

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun.

Yttrande angående avvisad strandskyddsdispens för Alingsås-Hulabäck 2:20

Equmeniakyrkans ansökan om strandskyddsdispens för fastigheten Alingsås-Hulabäck 2:20 (Pojkebo) har handlagts av Samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget till beslut i Samhällsbyggnadsnämnden är avslag. Med nedanstående synpunkter och motiveringar anser vi att avslag till vår ansökan om strandskyddsdispens är felaktig.

Som vi skrev i vår ansökan om strandskyddsdispens, har det de senaste 10 åren varit bekymmersamt att med egna frivilliga resurser driva gården och ingen verksamhet har skett där under de senaste 5 åren. I Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av ärendet påstås att Equmeniakyrkan i dag använder Pojkebo som lägergård. Detta är alltså felaktigt. Det äldsta huset på fastigheten byggdes under 30-talet och husen, som nu finns, kräver omfattande ombyggnad och utrustning för att möta de krav på allmänna utrymmen, brandskydd, hygienutrymmen, avlopp, ventilation och köksutrustning, som nu finns för att driva en lägergård. Detta blir ekonomiskt ohållbart.

Equmeniakyrkan i Alingsås är inte den enda organisation som har svårigheter att driva en fritidsgård/lägergård. Många liknande gårdar runt om i Sverige har under de senaste 10-15 åren sålts och rivits eller byggts om till fritids- eller permanentboende. För 10 år sedan tvingades Equmeniakyrkan att sälja sin fritidsgård på Hårsberget. Vi hade då under 5 år haft den uthyrd till motorförskolan Kotten.

Under det detaljplanearbete som har genomförts för Östra Färgen de senaste 10 åren, ingick fastigheten Alingsås – Hulabäck 2:20 i det område som detaljplanerades. Hela detaljplanearbetet initierades för att möjliggöra permanentboende, i stället för det fritidsboende, som är dominant i området. I denna ändring ingick också fritidsgården Pojkebo. Då Equmeniakyrkan efter analys, för ca 5 år sedan beslutade sig för att sälja Pojkebo tog vi kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen och planarkitekt Kristine Bayard för att få ändring av användning med i detaljplanen. Vi begärde att få ändring från fritidsgård till bostadsändamål inlagd i detaljplanen.

Då detaljplanearbetet med Östra Färgen p.g.a. utredningar och överklaganden blivit kraftigt försenad insåg vi, under samtalet med Kristine, att vår begäran skulle orsaka ytterligare en betydande försening av detaljplanens antagande. På inrådan från Kristine och för att vi inte ville att vår begäran ytterligare skulle försena en för kommunen angelägen detaljplan, plockades därför fastigheten bort ur detaljplanearbetet och lämnades utanför detaljplaneområdet för Östra Färgen.

Eftersom Färgens östra strand med sina olika ”byar” alltmer omdanats till permanentboende från sommarstugeområden, ser vi nu att omdaning från lägergård till permanent privatboende ligger helt rätt i tiden.

Då vi tidigare genomförde större samlingar på Pojkebo, använde vi ”Fotbollsplanen” på fastigheten Alingsås-Hulabäck 2:59 som parkeringsplats. Equmeniakyrkan äger också denna fastighet. Skälet var att fastigheten Alingsås-Hulabäck 2:20 har begränsad yta och Pojkebovägen är direkt olämplig för betydande trafik. Denna egenskap hos Pojkebovägen gäller fortfarande, varför annan användning av Pojkebo än som bostadsfastighet knappast är genomförbar. Enligt vår uppfattning måste vägen förbättras på några ställen för att fungera som tillfartsväg till ett Pojkebo med 10 bostadsrätter.

I Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av ärendet skrivs: *"För fastigheten finns ingen etablerad hemfridszon eftersom byggnaderna som finns på platsen inte är privatbostäder."*

Fastigheten ägs av Equmeniakyrkan, som är en ideell organisation driven av privatpersoner. Under Pojkebos tidigaste år på 40- och 50-talet bodde under sommartid alltid en föreståndare på gården. Detta har inte skett på senare år, men periodvis har det under somrarna varit bebott under längre och kortare tid fram till för ca 5 år sedan.

Vid googling på myndigheters definition av Hemfridszon finns ingen tydlig definition av vad detta är, varför vi emotsätter oss att avsaknad av Hemfridszon skulle var en nackdel för vår ansökan om strandskyddsdispens.

I Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av ärendet skrivs: *"De tillkommande bostadsbyggnaderna som avses uppföras kommer att ta i anspråk mer markyta än de befintliga och kommer på grund av sin karaktär att medföra en helt annan omgivningspåverkan."*

Den omgivningspåverkan som en nybyggnad av 10 radhus innebär, är enligt vår mening en positivt för området.

Med en förhoppning om att Samhällsbyggnadsförvaltningen ändrar sitt ställningstagande.

Enligt uppdrag av Equmeniakyrkan Alingsås.

Alingsås 2024-04-25

Lisbeth Alm

Gunnar Ryman