

Datum: 2023-12-22
Diarie nr: 2023-2560
Beteckning: Brogårde 2:1
Handläggare: Sanna Olsson
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: sanna.olsson@alingsas.se

Bygg- och miljönämnden

44181 Alingsås

Yttrande över remiss gällande förhandsbesked för enbostadshus och garage på fastigheten Brogårde 2:1

LOV 2023-000431

Yttrande

Miljöenheten har inget att erinra mot planerad åtgärd avseende påverkan på naturvärden.

Beskrivning av ärende

Bygg- och miljönämnden har översänt en remiss till miljöenheten gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Brogårde 2:1.

Remiss översändes till kommunekolog för yttrande angående påverkan på naturmiljön på platsen för tänkt byggnation.

Sökande har tagit fram en naturvärdesinventering.

Motivering till yttrande

Fastigheten ingår i ett större område som omfattas av naturvärdesklass 2 i länsstyrelsen lövskogsinventering. Den ingår även i värdekärna för lövskog. En del av fastigheten omfattas även av naturvärdesklass B i kommunens naturvårdsprogram. Värdena som lyfts fram här är i princip samma som ovan med ett tilltalande odlingslandskap med ekdungar, övergivna hagmarker med grova hamlade askar, almar och lindar.

I bilaga 1 till naturvårdsprogrammet står det att mindre omfattande exploateringar, såsom nya byggnader, bostadshus, mm., bör inte förekomma, men kan tillåtas om åtgärden tillgodoser starka allmänna intressen som inte kan tillgodoses på andra sätt, och får bara ske om åtgärden kan utföras på ett sådant sätt att utpekade värden inte påtagligt skadas.

Sökande har låtit ta fram en naturvärdesinventering och naturvärdesutlåtande av konsult. I enlighet med bedömningsgrunder och bedömningsmatris för NVI (Swedish Standards Institute (SIS) 2014) är bedömningen att hela inventeringsområdet hyser låga art- och biotopvärden och därmed även ett lågt naturvärde (när ej upp till klass 4, visst naturvärde). Vidare visar genomfört fältbesök att det aktuella inventeringsområdet idag inte längre hyser sådana värden som står beskrivna i såväl lövskogsinventeringen som Länsstyrelsen planeringsunderlag för möjliga

värdekärnor för lövskog, främst beroende på att området saknar trädsikt helt och hållet. Utpekade värden riskerar därav inte att skadas av byggnation på fastigheten.

Stenmurar i anslutning till inventeringsområdet samt vattendraget bedöms utgöra generella biotopskyddsområden. Åtgärder som riskerar påverka dessa negativt kräver dispens vilket söks hos Länsstyrelsen. Om inga åtgärder planeras som påverkar dessa negativt (körskador, materialupplag, borttagande etc.) behöver dock ingen dispens sökas.

För bygg- och miljönämnden

Sanna Olsson
Kommunekolog