

Datum: 2023-12-22
Diarie nr: 2023-2415
Beteckning: Maryd 2:28
Handläggare: Sanna Olsson
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: sanna.olsson@alingsas.se

Bygg- och miljönämnden

44181 Alingsås

Yttrande över remiss gällande förhandsbesked på fastigheten Maryd 2:28

LOV 2023-000658

Yttrande

Miljöenheten har inga synpunkter gällande påverkan på naturvärden.

Sökande bör kontakta Länsstyrelsen för bedömning av stenmur.

Beskrivning av ärende

Bygg-och miljönämnden har översänt en remiss till miljöenheten gällande förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten fastigheten Maryd 2:28. Ärende har skickats till kommunekolog för bedömning av naturvärden.

Plasten besöktes den 8 december 2023.

Motivering till yttrande

Fastigheten är troligtvis inte att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark då den aldrig varit registrerad som detta samt är relativt liten och delvis ligger avskild från annan jordbruksmark. Den ligger även mellan befintlig bebyggelse och gränsar till bostadshus i tre väderstreck. Marken har dock troligtvis tidigare nyttjats till bete men har nu långsamt börjat växa igen med sly på sidorna.

Längs fastighetens västra och östra gräns finns en stenmur. Bägge i är idag igenväxta med träd och sly. I Naturvårdsverkets vägledning (Beskrivning och vägledning för biotopen Stenmur i jordbruksmark i bilaga 1 till förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m) står det bl.a. följande i definitionen: "Delvis hoprasade stenmurar där stenarna ligger i en linje, men på ett ordnat sätt, och där det mellan vissa stenar och block finns buskar och mindre träd omfattas också i normalfallet av definitionen, men får bedömas i varje enskilt fall."

Aktuell stenmur var ganska kraftigt igenväxt. Min rekommendation är ändå att sökande bör kontakta länsstyrelsen för bedömning och eventuell dispens, eftersom att det är länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet över det generella biotopskyddet och har tolkningsföreträde.

Övriga upplysningar

Fastigheten ligger inom sekundär zon för Färgensjöarnas vattenskyddsområde.

För bygg- och miljönämnden

Sanna Olsson
Kommunekolog