

Datum
2018-04-11Beteckning
Dnr 2018-0229Sökande och adress
ANTEFAST KRONAN AB
PLANGATAN 22
441 30 ALINGSÅS

§ D 291

Startbesked – bygglovsbefriad åtgärd**Ändring av bärande konstruktion****KRONAN 6****Ärendet**

Anmälan avser konstruktionsändring i samband med invändig renovering.

Beslut

Startbesked ges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

UpplysningarStartbeskedet upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Ansök om slutbesked innan tillbyggnaden tas i bruk. Signerad kontrollplan (bilagd) ska lämnas till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked. Om byggnaden tas i bruk innan skriftligt slutbesked meddelats, kan SBN utdöma byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Glasytor ska utformas så att risk för att falla ut genom glasytan begränsas (BBR 8:352). Om avståndet mellan glasytans underkant och golv är mindre än 0,6 meter ska laminerat säkerhetsglas användas.

Startavgift tas ut med 4 606 kronor. Faktura sänds separat.

SAMHÄLLSBYGGNADHåkan Söderberg
ByggnadsinspektörExp: Sökanden (bilaga "Hur man överklagar"), GIS-handläggare fk, Akten.Bil.: Kontrollplan*Handlingar som ligger till grund för beslutet:*

2018-03-23 Planritning

2018-03-23 Konstruktionsritning

2018-04-13 Kontrollplan

DELEGATIONSBeslut

Datum: 2019-05-13
Handläggare: Håkan Söderberg
Telefon: 0322-616273
Diarienummer: LOV 2018-0229

Antefast Kronan AB
Plangatan 22
441 30 Alingsås

§ D 2019-0378

Slutbesked**Ändring av bärande konstruktion****KRONAN 6 (Norra Strömgatan 24B)****Beslut**

Slutbesked utfärdas enligt plan- och bygglagen 10 kap. 34 §.

Uppllysningar

Slutbeskedet är en bekräftelse på att kontrollplanen har följts och att byggnaden får tas i bruk.

Ärendet

Byggherren har till samhällsbyggnadskontoret (SBK) anmält att åtaganden enligt kontrollplanen och startbeskedet har uppfyllts.

Startbesked är beviljat 2018-04-1, § D 291.

Vid genomgång har konstaterats att startbeskedet har följts. I kontrollplanen angiven tillsyn och kontroll utförd. Kontrollhandlingar har överlämnats till SBK.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Håkan Söderberg
Byggnadsinspektör

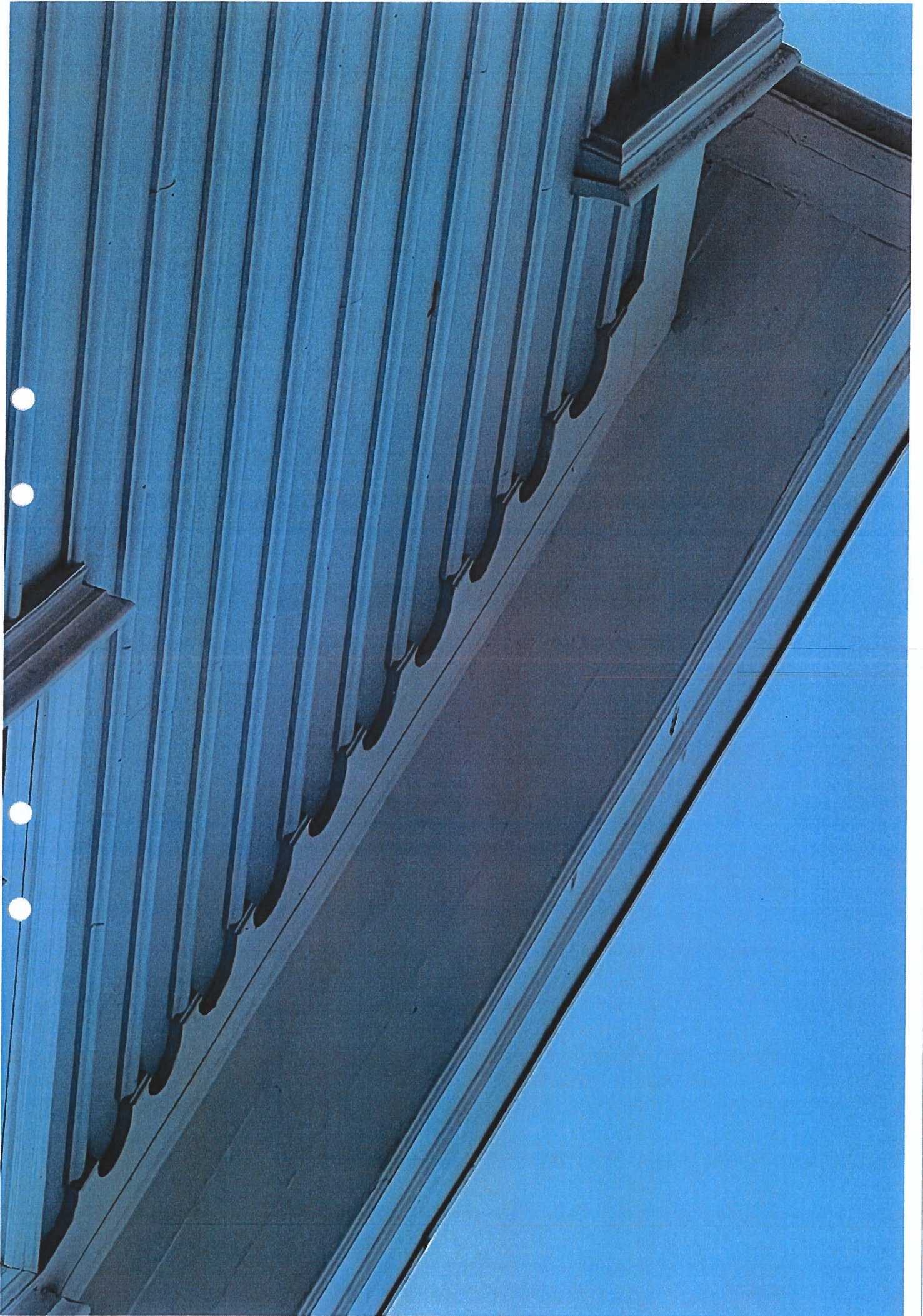
Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Exp: Byggherren. Adress se ovan

Kontrollansvarige:

Toni Schmidt, Schmidt Fastighet & Kontroll AB, Viktoriagatan 8, 441 33 Alingsås









Kulturmiljöprogram

Hur kommuniceras detta ut?

Kommunens kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer är identifierade och finns samlade i ett dokument. Kommunfullmäktige antog ett kulturmiljöprogram för Alingsås kommun 25 april 2018 § 88. Det används i kommunens detaljplane- och bygglovsarbete samt är ett kunskapsunderlag för den pågående översiktsplaneringen.

Texten uppdaterad 2021-09-10

Alingsås kommun har tillsammans med Västarvet, som är Västra Götalandsregionens förvaltning för natur- och kulturarv inventerat Alingsås kulturhistoriskt värdefulla byggnader och kulturmiljöer. Arbetet har inneburit att hela kommunen har inventerats vilket sedan lagt grunden till Kulturmiljöprogrammet.

Programmet består bland annat av 66 miljöer som varierar i storlek och innehåll. Det kan till exempel vara olika typer av hus från samma tid, hela gårdsmiljöer eller bystrukturer, odlingslandskap och fornlämningsmiljöer.

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse och miljöer

Vår bebyggelsemiljö är en stor del av livsmiljön omkring oss och är därför värd att vara aktsam om. Synen på vad som är värt att bevara har förändrats genom århundradena. Idag är byggnadsvårdsbegreppet brett och alla byggnader anses ha kvaliteter som är värda att förhålla sig till.

Det är inte längre enbart inriktat på enskilda byggnader, utan även hela bebyggelsemiljöer som anses värdefulla att bevara. På så vis blir det lättare för kommande generationer att förstå hur människor har levt och verkat genom tiderna.

Det finns olika typer av skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

- Byggnaden finns utpekad som kulturhistoriskt värdefull i den senaste inventeringen och har bedömts efter graden av bevarandevärde enligt skalan A-C:

A – mycket högt kulturhistoriskt värde

B – högt kulturhistoriskt värde

C – kulturhistoriskt värde

- q-bestämmelse, byggnaden har skyddsbestämmelse i detaljplan
- Byggnadsminne, den starkaste skyddsbestämmelsen en byggnad kan få, här krävs tillstånd av Länsstyrelsen för ändring av exteriören och vissa fall även interiören.

Råd och tips

Att äga en kulturhistoriskt värdefull fastighet innebär att man skall vara varsam och alltid rådfråga antikvariskt sakkunnig innan man gör till exempel renoveringar eller tillbyggnader på sin fastighet. Tänk på att det ofta krävs bygglov vid ändringar av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.





LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Kulturmiljöenheten
Matilda Dahlquist
Antikvarie
010-224 47 24

matilda.dahlquist@lansstyrelsen.se

MEDDELANDE
2019-03-15

Diarienummer
432-10250-2019
Dossienummer
43-1489-04

Sida
1(1)

Forum arkitekter
ella.davidsson@forumarkitekter.se

Förfrågan angående tillbyggnad angränsande till Kronan 14, byggnadsminnet Hedénska längan, Alingsås kommun

Ni har inkommit med en förfrågan i samband med bygglovsansökan för förrådstillbyggnad på fastigheten Kronan 6 i Alingsås. Tillbyggnaden kommer att angränsa till Kronan 14 och byggnadsminnet Hedénska längan.

Eftersom tillbyggnaden på Kronan 6 inte innebär några infästningar eller ingrepp i byggnadsminnet på Kronan 14 krävs inte något tillstånd enligt Kulturmiljölagen för åtgärden.

Med vänliga hälsingar

Matilda Dahlquist

Kopia till

Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun

ALINGSÅS

KOMMUN

NYBYGGNADSKARTA



Teckenförklaring:

	Bostad		Byggnad husliv
	Uthus		Byggnad takkontur
	Offentlig byggnad		Barrskog
	Skärmaak		Barträd
	Mark får ej bebyggas		Lövskog
	Mark får endast bebyggas med kompletterbyggnader.		Lövträd
	Kvarter/Trakgräns		Markhöjd
	Fastighetsgräns		Forminne
	Användningsgräns		Elastolpe, Belysning
	Egenskapsgräns		
	Väggkant		Forminne
	Höjdhöjd		Forminne
	Stenmur		Forminne
	Häck		Forminne
	Staket		Forminne

Kartan är framställd av tillgängligt digitalt kartmaterial. Ingen redovisning av ledningsdragnings, rättingheter och bestämmelser. Ej heller någon kontroll av grundkartans aktualitet är gjord. Det tillkommer den sökande att själv informera om ändrade förhållanden.

Ny förårsbyggnad
 Balkonglinje
 Ritad av: Forum Arkitekter
 Datum: 2019-05-27

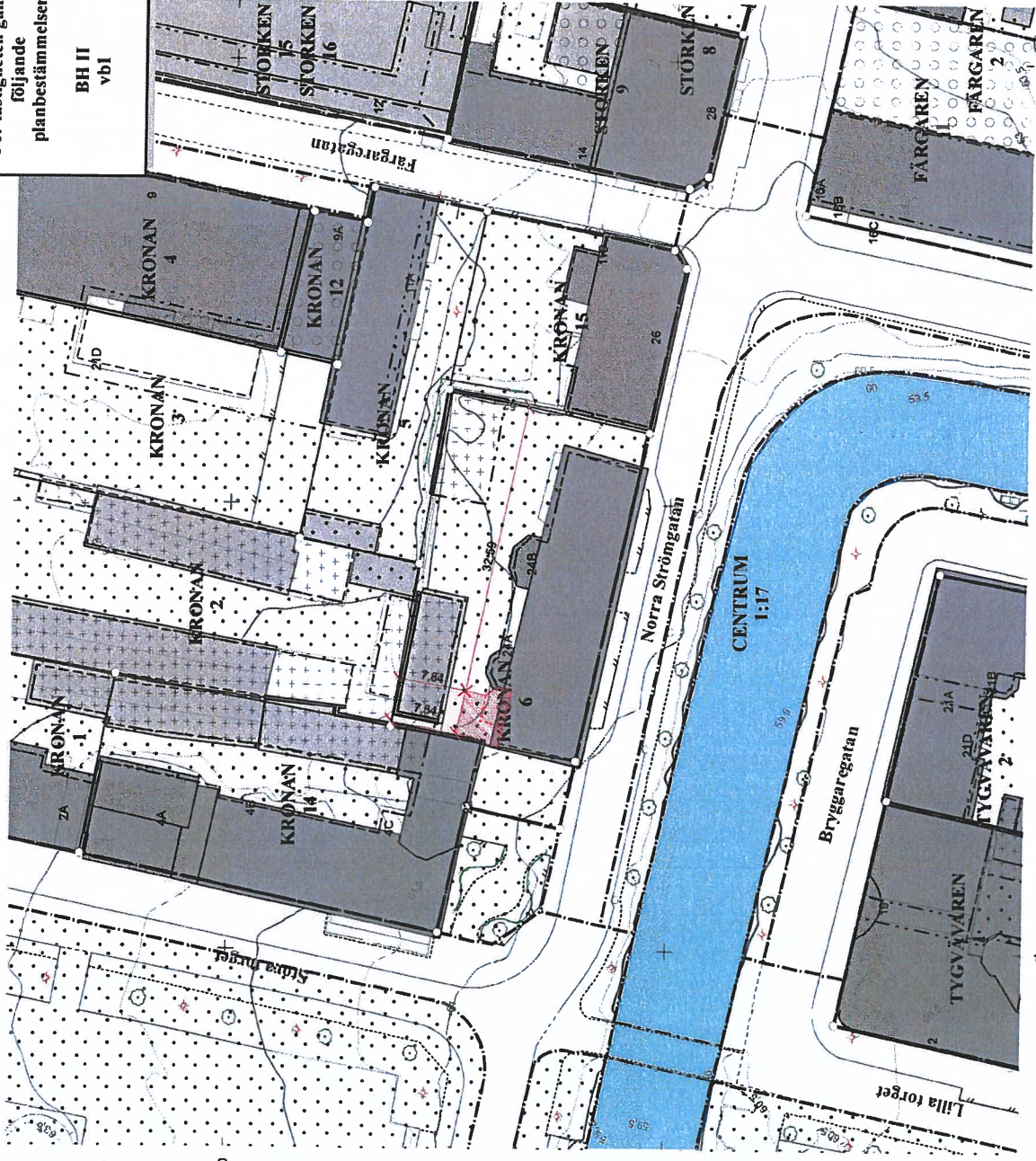
Ny tillkommen åtgärd
 Färdigt golv +

Erik Larsson Svanberg
 arkitekt

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
 Höjdsystem: RH2000

KRONAN 6	
Underlag till situationsplan	Alingsås kommun
Konsult	Detailplan A-455 - DP131A
<input type="checkbox"/> Planerigt debiteras.	Areal: 851 m ²
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildning erfordras	Datum: 2019-01-23

För fastigheten gäller följande planbestämmelser
 BH II
 vb1



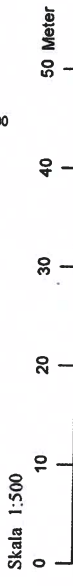
6423600

6423550

181600

181650

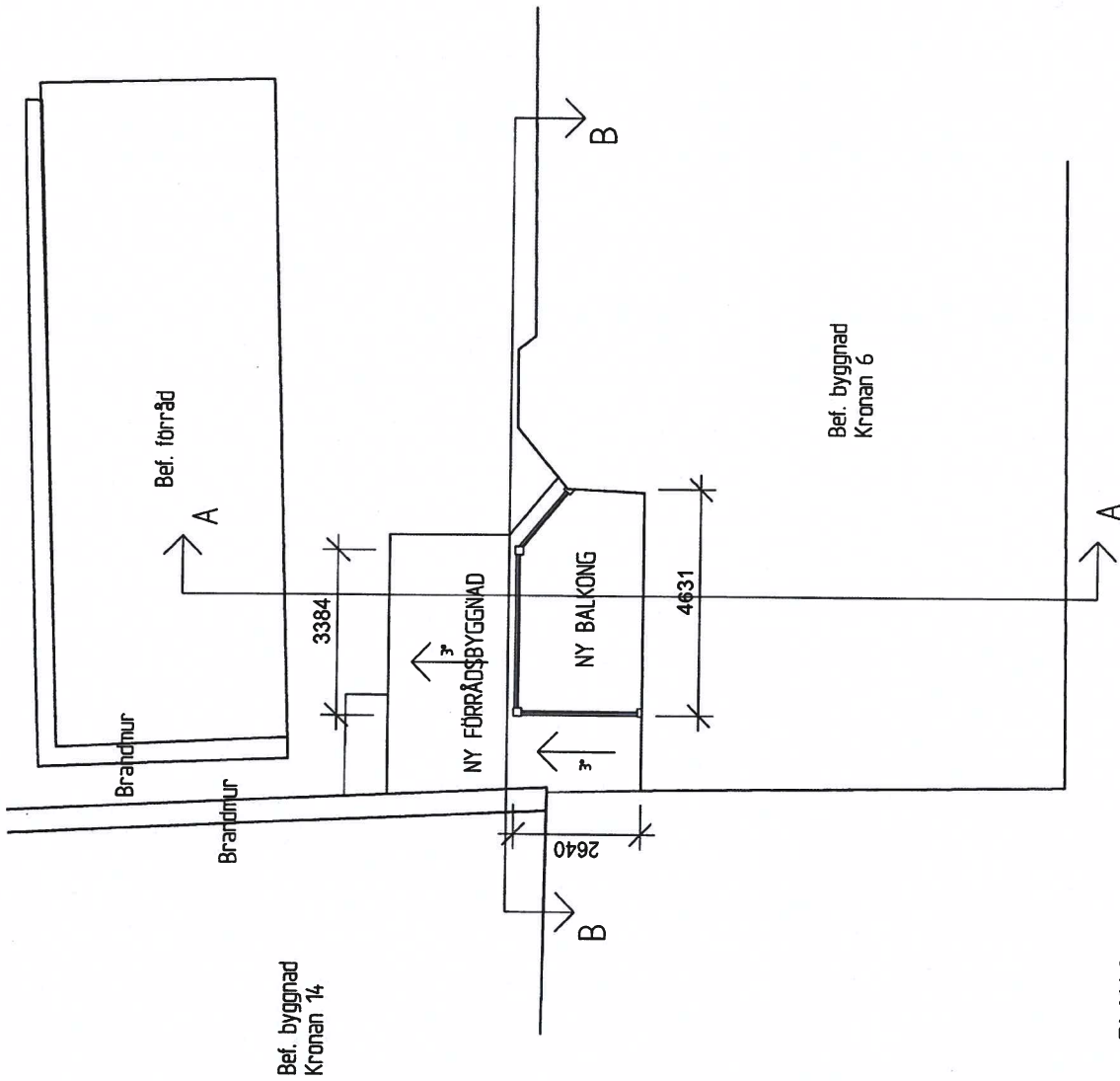
181700



FÖRESKRIFTER

Mått i mm där ej annat anges

Huset är ej uppmått, ritningarna bygger på papperstolpation från tidigare beviljat bygglov.

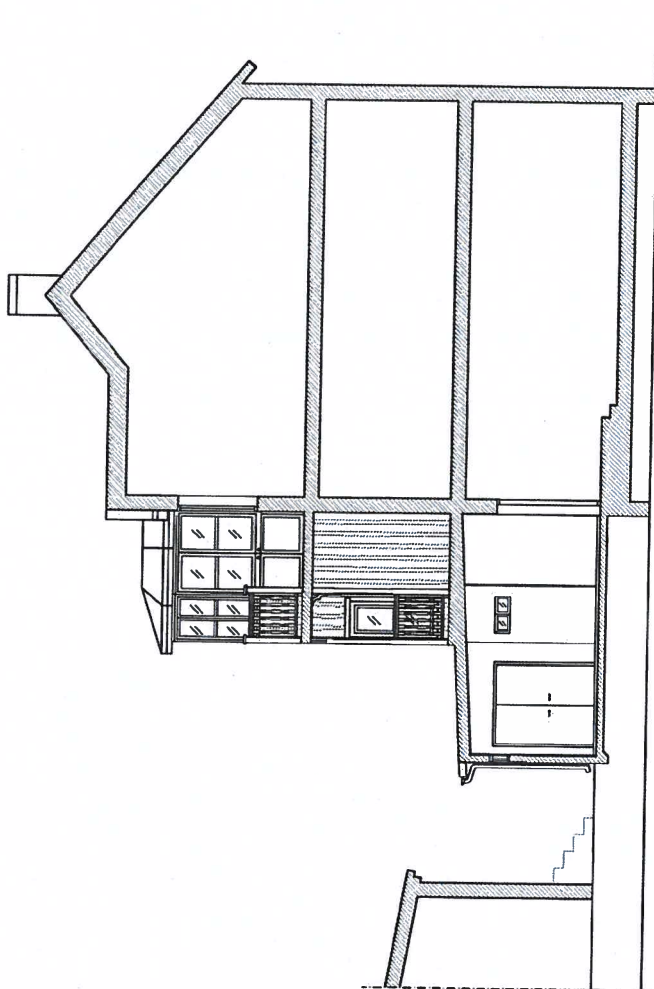


PLAN 2

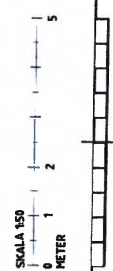
BYGGLÖVSHANDLING
ANTE FASTIGHETER
Kronan 6
A. Terveinen / 28
K
V
2019-05-27
2019-05-27
Av Kronan 6, Allingsås
AVTTJ USSENE
PLAN 2
2019-05-27
2019-05-27
A=4-0-1-002

FÖRESKRIFTER

Mått i mm där ej annat anges
 Huset är ej uppmått, ritningarna bygger på papperskopior från tidigare beviljat bygglov.



SEKTION A-A



BYGGLOVSHANDLING	ANTE FASTIGHETER
Kronan 6	
A. Fören. Arbetar 81	19 03-13 28 80
E	
K	
V	
Byggnadsnämnden	Byggnadsnämnden
2019-05-27	2019-05-27
HANS RAJTISSON	HANS RAJTISSON
Tillbyggnad för- och/eller ombyggnad	Tillbyggnad för- och/eller ombyggnad
Ny Kronan 6, Alingsås	Ny Kronan 6, Alingsås
SEKTION A-A	SEKTION A-A
190303	190303
A-40-2-001	A-40-2-001



ALINGSÅS

KOMMUN

Ansökan om bygglov

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

441 81 Alingsås

samhallsbyggnad@alingsas.se

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*
Kronan 6

Postnummer*
441 30

Fastighetens adress*
Norra Strömgatan 24

Postort*
Alingsås

Ansökan avser*

- Bygglöv Reviderad ansökningsblankett
Ärende 2018-0418
- Bygglöv där förhandsbesked lämnats, datum
- Marklov
- Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m.
- Villkorsbesked
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m.
- Rivningslov
- Ändring av bygglov, diarienummer

Tidplan

Datum för planerad byggstart*
2019-06-10

Planerad byggtid, månader*
4 mån

Åtgärd-/er*

- Nybyggnad Tillbyggnad Ombyggnad Rivning Utvändig ändring Ändring av marknivån
- Inredande av ytterligare bostad/lokal
- Ändrad användning Från: Till:
- Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Byggnad/anläggning*

- Enbostadshus Studentbostadshus
- Rad-, par-, kedjehus Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- Tvåbostadshus Mur
- Flerbostadshus, antal lgh. Plank
- Fritidshus med en eller två bostäder Brygga
- Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) Annan byggnad eller anläggning, ange typ
- Industri- eller lagerbyggnad

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m
27,1

Bostadsarea, m

Bruttoarea, m
27,1

Utvändig material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt Trä Puts Glas

Annat: Kulör:

Takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt Papp Skiffer Koppar

Se ritning A-40.3-001

Fönster

- Isolerglas Treglas En-/tvåglas Trä Plast Lättmetall

Vatten och avlopp

Anslutning till

Vatten

Avlopp

Dagvatten

Kommunalt

Gemensamhets- anläggning

Enskild anläggning



ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningssätt

Bilagor

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan /Nybyggnadskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar | <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar | <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande | <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | |
| <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Ansökan avser en tillbyggnad på befintligt bostadshus på Kv. Kronan 6 som är tänkt att användas som teknikutrymme och förråd, samt in- och utlastning av varor och t ex tombäckar etc, för att skapa ett mer städat intryck av bakgården. Restaurangens sopor kommer inte att förvaras i det tillbyggda utrymmet utan för detta finns ett separat sopskåp på gården, likt det som finns för de boende.

Utformningen på förrådsrummet bidrar till en mer inramad gårdsyta men lämnar samtidigt plats för befintliga förråd som finns på gården. Fasaden kläs i lockpanel med lockläkt och målas i samma kulör som befintligt hus. Taket består av en bandtäckt plåt i en röd kulör lika befintligt hus.

Fasaden kompletteras med två balkonger ovan det nya förrådet.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Ante Fastigheter

Organisations- eller personnummer*

559049-5619

Utdelningsadress*

Plangatan 22

Postnummer*

441 30

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*

Alingsås

Telefon (även riktnummer)*

0322-408 00 / 070-527 00 77 (Anders Wängroth)

E-postadress

anders@antefastigheter.se

Företagets projektnummer

18:28 (Forum Arkitekters projektnummer)

Kontaktperson (om sökanden är ett företag) (kommunicering till både Anders Wängroth och Ella Davidsson)

Förmann

Ella

Efternamn

Davidsson

Telefon (även riktnummer)

070-787 25 24

E-postadress

ella.davidsson@forumarkitekter.se



ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Eventuell medsökande

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Utdelningsadress

Postnummer
Postort
Telefon (även riktnummer)
E-postadress

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*
Faktureringsadress (om annan än ovan)*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress



ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Kontrollansvarig om det behövs (Toni anser att det inte är nödvändigt)

Förmann Toni	Postnummer 441 33
Eftersmann Schmidt	Postort Alingsås
Personnummer	Behörighetsnivå K
Telefonnummer (även riktnummer) 0730-81 43 48	Certifieringsorgan SP SC0533-16
E-postadress	Certifieringen gäller t.o.m. 2021-11-27
Utdelningsadress Viktoriagatan 8	

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	Postort*
Organisations- eller personnummer*	Telefon (även riktnummer)*
Utdelningsadress*	E-postadress
Postnummer*	Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förmann*	Telefon (även riktnummer)*
Eftersmann*	E-postadress
Fakturareferens	

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

Ja Nej

Information

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.


Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*  15/4-2019	Datum och medsökandens underskrift*
Namnförtydligande* Anders Wängroth	Namnförtydligande*



ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Anvisningar och förklaringar

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Kommunen debiterar enligt särskild taxa för hanteringen av bygglovet.

Sökanden: Den som undertecknar blanketten och till vilken kommunens faktura för bygglovet kommer att ställas.

Fastighetsägare: Den som är lagfaren och taxerad ägare.

Ärende: Det huvudsakliga ändamålet med denna ansökan.

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsad del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring av byggnad: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kultur-historiska värde.

Underhåll: En eller flera åtgärder som vidtas i syfte att bibehålla eller återställa en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Rivningsorsak: T.ex. nybyggnad av bostäder, brand, uthyrningssvårigheter m.m.

Annat: Kort beskrivning som kan förtydligas i rutan Beskrivning av projektet.

Byggnad: Vilken typ av byggnad ansökan avser.

Enbostadshus: Ett friliggande bostadshus med en bostadslägenhet.

Enbostadshus i grupp: Minst två friliggande enbostadshus som är avsedda att försälas, hyras ut eller upplåtas med bostadsrätt.

Parhus: Två direkt sammanbyggda enbostadshus med skilda ingångar från det fria.

Radhus: Tre eller flera direkt sammanbyggda enbostadshus.

Kedjehus: Två eller flera enbostadshus, sammanbyggda med varandra via garage, förråd eller liknande.

Tvåbostadshus: Ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Fritidshus: Ett hus med planerad huvudsaklig användning för fritidsboende.

Flerbostadshus (hyreshus): Den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas även sammanbyggda tvåbostadshus.

Studentbostadshus: Hus avsett att vara varaktigt förbehållet studerande vid universitet eller högskola.

Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning: Hus avsett för äldre och för personer med funktionsnedsättning där boendet är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

Annat specialbostadshus: Hus avsett för annat ändamål än hus för äldre eller funktionshindrade och studentbostadshus. Dessa bostäder är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.



ALINGSÅS

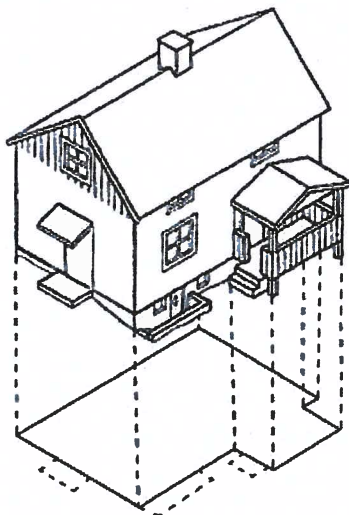
KOMMUN

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Areabegrepp

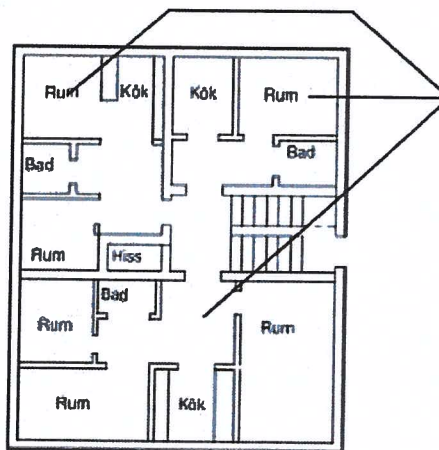
Byggnadsarea

Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Bostadsarea (boarea)

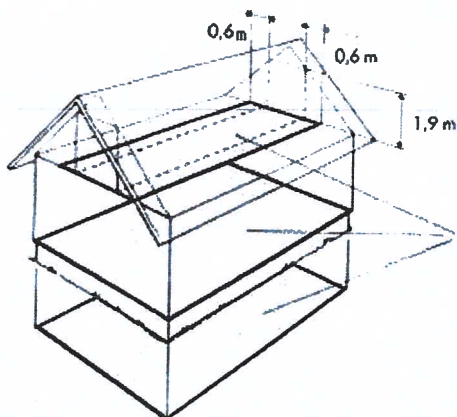
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars insida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Inera AB 330055 1708

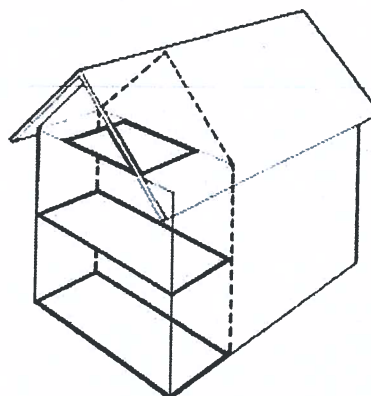
Bruttoarea

Area av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som ska anges.)



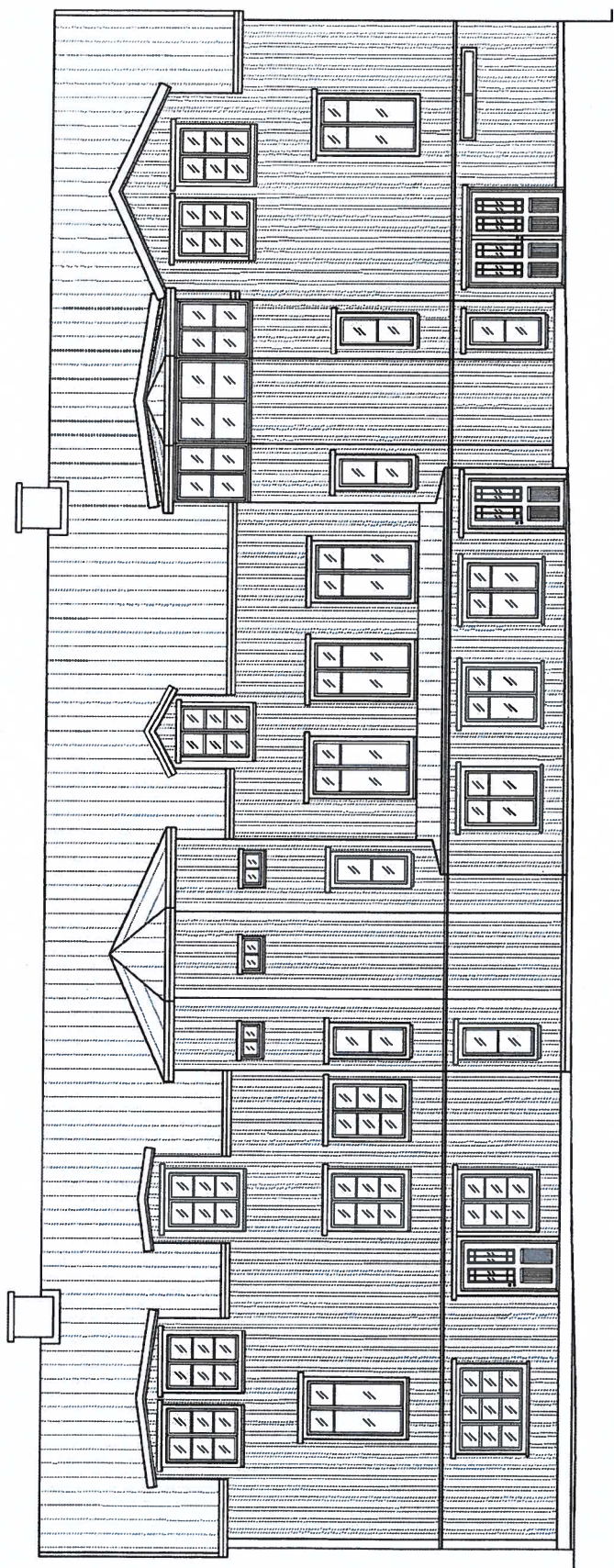
Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area.



En mer omfattande beskrivning av ovanstående begrepp finns i Svensk Standard SS 21054:2009. Även kommunens byggnadsnämnd kan hjälpa till med tolkning av ovanstående.

FÖRESKRIFTER
 Mått i mm där ej annat anges
 Huset är ej uppmått, ritningarna bygges på pappersskopior från tidigare beviljat bygglov.



FASAD MOT NORR



BYGGLÖVSBEHANDLING	BYGGLÖVSHANDLING
ANTE FASTIGHETER	ANTE FASTIGHETER
Kronan 6	Kronan 6
A. Föreningsvärd AB	A. Föreningsvärd AB
E. Erik Eriksson	E. Erik Eriksson
K. K. K.	K. K. K.
V. V. V.	V. V. V.
2019-05-27	2019-05-27
HANS RUTENSSON	HANS RUTENSSON
Tilläggsritning/ändring	Tilläggsritning/ändring
Kronan 6, Alingsås	Kronan 6, Alingsås
BEFÄLLNINGSGIVARE	BEFÄLLNINGSGIVARE
SKALA: 1:50	SKALA: 1:50
2019-05-27	2019-05-27
A-99-3-001	A-99-3-001

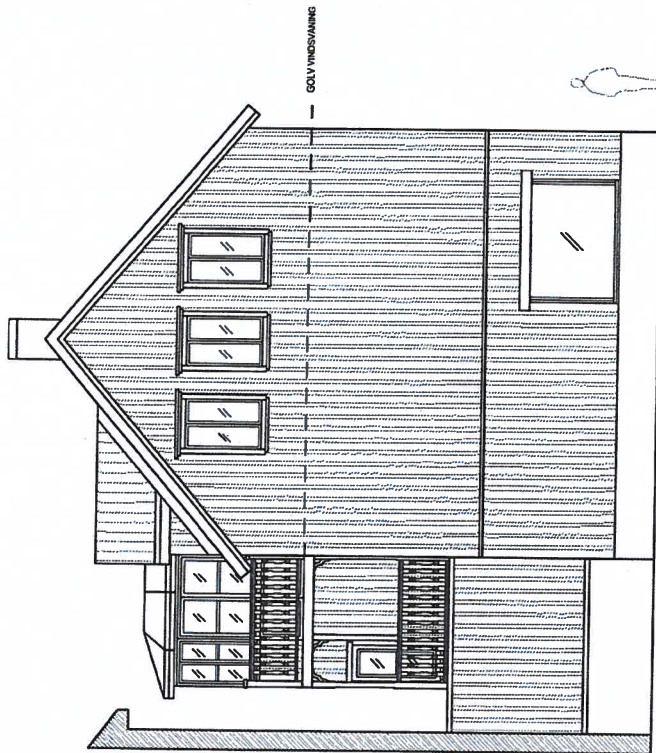
FÖRESKRIFTER

Mått i mm där ej annat anges

Huset är ej uppmätt, ritningarna bygger på papperskopior från tidigare beviljat bygglov.

För material och kulör, se ritning A-40.3-001.

Beinntigt plank ersätts av förrädsväggen som utförs lika tidigare plank men högre.



FASAD MOT VÄST

SKALA 1:50
0 1 2 5
METER

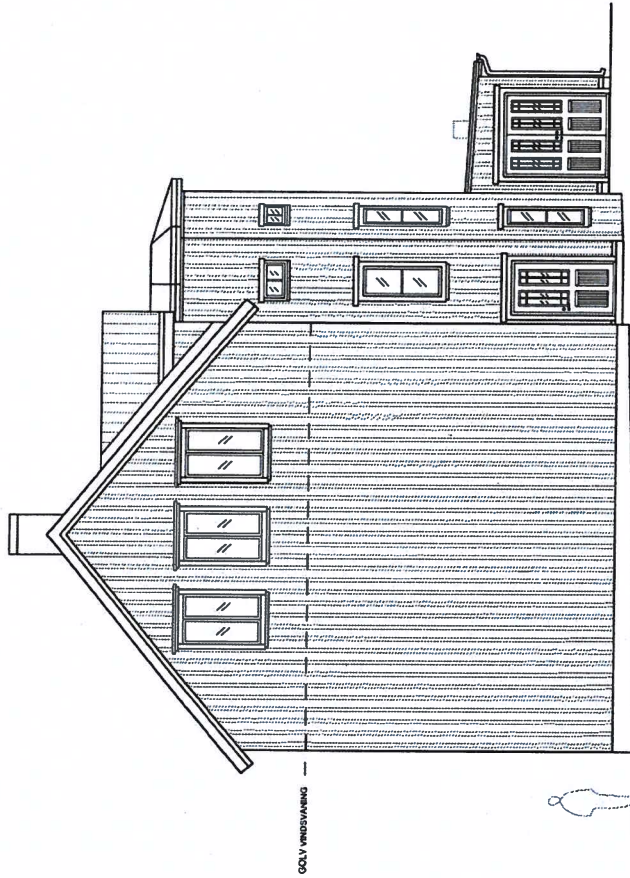
BYGGLOVSHANDLING		
ANTE FASTIGHETER		
Kronan 6		
A	Enligt Anteckning 2B	18 03-03 28 80
B		
C		
V		
ANSÖKAN NR	18-03-03	
BEVILJAD AV	Elin Eriksson	HANS KRÖNAN
2018-05-27	HANS KRÖNAN	HANS KRÖNAN
Tillbyggnad förråd/festlokaler	Kv Kronan 6, Allingsås	
ATTI UFSERNE		
FASAD MOT VÄST		
18-03-03	A-40-3-002	1803

FÖRESKRIFTER

Mått i mm där ej annat anges

Huset är ej uppmått, ritningarna bygger på papperskopior från tidigare beviljat bygglov.

För material och kulör, se ritning A-40.3-001

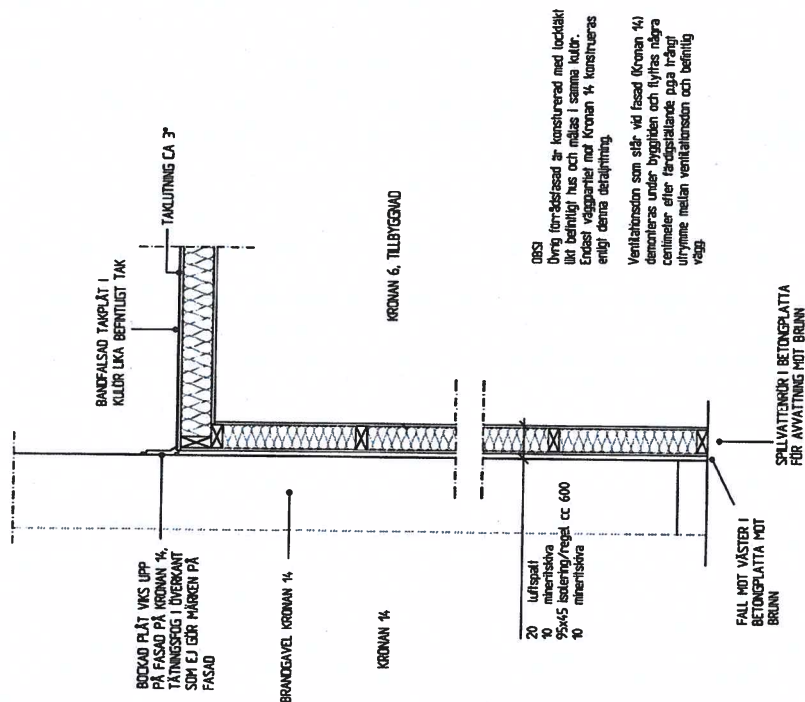


FASAD MOT ÖST

SKALA 1:50
0 1 2 5
METER

BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
ANTE FASTIGHETER	ANTE FASTIGHETER
Kronan 6	Kronan 6
A. Eriksson	A. Eriksson
E. Eriksson	E. Eriksson
K. Eriksson	K. Eriksson
V. Eriksson	V. Eriksson
Utgivningsdatum	2019-05-27
Utgivningsort	Kronan 6, Allingsås
Utgivningsföretag	NYTT UTSEENDE
Utgivningsansvarig	FASAD MOT ÖST
Utgivningsnummer	1800-003
Utgivningsår	2019
Utgivningsmål	A-40.3-003
Utgivningsområde	TEK

FÖRESKRIFTER
Mått i mm där ej annat anges



Obs!
Dyng för-säfsad är konstruerad med luckdäkt likt befintligt hus och målas i samma kulör. Endast vägsparter med Kronan 4 konstrueras enligt denna detaljering.
Ventilationsstom som står vid fasad (Kronan 4) demonteras under byggnaden och luftfas rådgöra centimeter efter färdigställande på ett tydligt utrymme mellan ventilationsstom och befintlig vägg.

DETALJSEKTION, MÖTE KRONAN 14



BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
ANTE FASTIGHETER	ANTE FASTIGHETER
Kronan 6	Kronan 6
A. Form nr 2018-05-28	18 000-13 28 00
E. K	
V. K	
2019-05-27	2019-05-27
HANS RUTJSSON	HANS RUTJSSON
Tillbyggnad för/av/och/	Tillbyggnad för/av/och/
KV Kronan 6, Allingsås	KV Kronan 6, Allingsås
NYTT UTSEENDE	NYTT UTSEENDE
DETALJSEKTION MÖTE KRONAN 14	DETALJSEKTION MÖTE KRONAN 14
18 000-13 28 00	18 000-13 28 00
A-42-6-001	A-42-6-001



ALINGSÅS

KOMMUN

Alingsås kommun. Samhällsbyggnadskontoret
441 81 Alingsås
samhallsbyggnad@alingsas.se

Sid 1 (3)

Anmälan om kontrollansvarig

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Kronan 6

Fastighetens adress*

Norra Strömgatan 24

Anmälare (byggherre)

Företagsnamn eller personnamn*

Ante Fast Kronan AB

Organisations- eller personnummer*

559049-5619

Utdelningsadress*

Plangatan 22

Postnummer*

44130 Alingsås

Kontaktperson (om anmälaren är ett företag)

Förnamn*

Anders

Telefon (även riktnummer)

070-5270077

Postort*

Alingsås

Telefon (även riktnummer)*

0322-40800

E-postadress

anders@ante.fastigheter.se

Efternamn*

Wangroth

E-postadress

anders@ante.fastigheter.se

Certifierad kontrollansvarig

Vid flera kontrollansvariga ange samordningsansvarig först. I 10 kap. 9 § plan- och bygglagen finns mer information om samordningsansvar.

Förnamn*

TONI

Efternamn*

SCHMIDT

Personnummer*

Utdelningsadress*

VIKTORIAGATAN 8

Postnummer*

44133

Postort*

ALINGSÅS

Telefon (även riktnummer)*

0730 81 43 48

E-postadress

KA-Schmidt@telia.com

Flera kontrollansvariga finns, ovanstående har samordningsansvar

Behörighetsklass vid riksbehörighet*

Normal art

Komplicerad art

Har en självständig ställning

Ansvarsområden*

Byggnadsarbete i allmänhet

Annat ansvarsområde, ange vad

Certifieringsorgan*

RISE

Certifieringsnummer*

SC 0533-16

Gäller t.o.m.

2021.11.27



ALINGSÅS

KOMMUN

Sid 2 (3)

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Certifierad kontrollansvarig (utan samordningsansvar)

Förnamn **TONI**

Efternamn **SCHMIDT**

Personnummer

Utdelningsadress **VIKTORIAG. 8**

Postnummer **441 33**

Postort **ALINGSÅS**

Telefon (även riktnummer) **0730 81 4348**

E-postadress **KA-Schmidt@telia.com**

Behörighetsklass vid riksbehörighet

- Normal art
 Komplicerad art

Har en självständig ställning

Certifieringsorgan **RISE**

Certifieringsnummer **SC0533-16**

Gäller t.o.m. **2021-11-27**

Ansvarsområden

Byggnadsarbete i allmänhet

Annat ansvarsområde ange vad

Inera AB 337001 v7 1501

Övriga upplysningar

Övranstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Information om kontrollansvags åtaganden finns på sidan 3.

Underskrifter

Datum och byggherrens underskrift*
12/6-2019

Namnfortydgande*

Anders Wängroth

Datum och kontrollansvags underskrift (samordningsansvarig vid flera)*
2019-06-07

Namnfortydgande*

TONI SCHMIDT

2019-08-26

§ 121 2019.281 SBN

Kronan 6, bygglov (bygglov dnr 2018-0481)

Ärendebeskrivning

Sökande bedriver restaurangverksamhet.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av flerbostadshus.

Tillbyggnaden om 27 m² - teknikutrymme och förråd samt in- och utlastning till restaurangen. Ovanför tillbyggnaden planeras två balkonger på ca 12 m² vardera.

Verksamhetens återvinningsmaterial och varor har på grund av platsbrist stått löst placerade på innergården till Kronan 6.

För att ge en mer städad utemiljö för de boende hyresgästerna önskar sökanden bygga till restaurangen med ett utrymme för teknikutrymme och förråd samt in- och utlastning till restaurangen.

Förutsättningar och yttranden

Gällande detaljplan m.m.:

- A 455 – DP 131 Ä (1980-05-20) - Bostads- och handelsändamål (dock får lokaler för handelsändamål anordnas endast i bottenvåning).
- Tillbyggnaden är tänkt att placeras på punktprickad mark.
- Riksintresse för kulturmiljövården - fastigheten är inventerad för sitt kulturhistoriska värde, omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun och har klassats med ett B – högt kulturhistoriskt värde.

Byggnadsantikvarie har godkänt utformningen av tillbyggnaden, balkongerna och höjning av planket mot staden.

Berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från fyra av de berörda fastighetsägarna.

Skäl till beslut

Utformningen av tillbyggnaden, de två balkongerna och höjningen av planket bedöms vara anpassade till befintlig kulturmiljö.

Avvikelse från DP: Tillbyggnaden placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Tillbyggnaden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte då den utförs i samma stil som befintligt flerbostadshus.

Justerandes sign



Justerandes sign



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019-08-26

Tillbyggnaden bedöms också tillgodose ett angeläget gemensamt behov: att ge ett städat uttryck till hyresgästernas utemiljö. Bygglov bedöms kunna beviljas med stöd av 9 kap 31 c § PBL.

Åtgärderna bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet för berörda grannar.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beredning

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2019-08-19, § 104.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utsedd kontrollansvarig är Toni Schmidt, Viktoriagatan 8, 441 33 Alingsås.
K-behörighet. SP Certifiering (certifieringsorgan). Giltigt t o m 2021-11-27.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Om åtgärden medför ingrepp eller infästningar i byggnadsminnet på Kronan 14 (Hedénska längan) krävs tillstånd från Länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Tobias Andersson på telefon 0322-61 62 61 eller e-post tobias.andersson@alingsas.se

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Justerandes sign



Justerandes sign



Justerandes sign

Utrågsbestyrkande



2019-08-26

Avgiften för bygglovet är 15 865 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet (Benämning/Ankomststämplad):

Ansökan (reviderad blankett) 2019-05-28
Anmälan om kontrollansvarig 2019-06-12
Nybyggnadskarta/situationsplan 2019-05-28
Planritning, plan 1 2019-05-28
Planritning, plan 2 2019-05-28
Fasad mot öst 2019-05-28
Fasad mot väst 2019-05-28
Fasad mot norr 2019-05-28
Sektion A-A 2019-05-28
Sektion B-B 2019-05-28
Detaljsektion mot Kronan 14 2019-05-28
Detaljsektion, tillbyggnad och balkong 2019-05-28
Fasad mot öst, befintligt utseende 2019-05-28
Fasad mot väst, befintligt utseende 2019-05-28
Meddelande från Länsstyrelsen 2019-03-15

Expedieras till

Sökanden; Kontrollansvarig (KA-schmidt@telia.com); Sakägare fk (Kronan 2, 5, 14 och 15 samt Centrum 1:17); Byggnadsinspektör (TA), GIS-handläggare fk, Byggnadsantikvarie (AK) fk, PoIT, Akten

Justerandes sign



Justerandes sign



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



DELEGATIONSBeslut

Datum: 2020-04-27
Diarienummer: LOV 2018-0481

Antefast Kronan AB
Plangatan 22
441 30 ALINGSÅS

§ D SIBes 2020-000518

Slutbesked

**Tillbyggnad och utvändigt ändring av flerbostadshus
KRONAN 6 (Norra Strömgatan 24B)**

Beslut

Slutbesked utfärdas enligt plan- och bygglagen 10 kap. 34 §.

Upplysningar

Slutbeskedet är en bekräftelse på att kontrollplanen har följts och att byggnadsdelen får tas i bruk.

Ärendet

Byggherren har till samhällsbyggnadskontoret (SBK) anmält att åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen, startbeskedet och kompletterande villkor har uppfyllts.

Bygglov är beviljat 2019-08-26.

Tekniskt samrådsmöte bedöms inte behövas i ärendet

Beslut om startbesked har lämnats 2019-09-13

Vid genomgång har konstaterats att bygglovet har följts samt att i kontrollplanen angiven tillsyn och kontroll är utförda. Kontrollhandlingar och verifikationer har överlämnats till SBK.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Exp: Byggherren (adress se ovan)

Kontrollansvarig: Toni Schmid, Viktoriagatan 8, 441 33 Alingsås