



Datum: 2024-01-25  
Handläggare: Ygor Geyer Maia  
Direktr:   
Diariernr: 2023.158 BMN

## Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, Bostäder med mera i Stadsskogen, etapp 4, Stadsskogen 1:1

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att bidra till fortsatt stadsutveckling inom Stadsskogen, genom att möjliggöra byggnation av bostäder, infrastruktur samt kompletterande samhällsservice. Planförslaget möjliggör cirka 100 nya bostäder, där flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus kan uppföras. Planläggningen sker med utökat förfarande enligt 5 kapitlet Plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan och planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

### Beredning

Detaljplaneförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 8 oktober 2021- 31 oktober 2021. Då lämnades dåvarande miljöskyddsnämnden synpunkter gällande naturvård, dagvatten och buller. Inkomna samrådssynpunkter har medfört ändringar i plankarta samt övriga planhandlingar. Samrådsredogörelsen, där synpunkterna sammanställts och bemötts, bifogas denna tjänsteskrivelse.

Granskningen pågår under tiden 14 december 2023 – 25 januari 2024. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 22 februari 2024.

Yttrande från livsmedel- och hälsaenheten, miljöenheten samt bygglovsenheten  
Förvaltningen har granskat planförslaget med avseende på bygglov, naturvård, buller, dagvatten, miljöfarlig verksamhet och förorenade områden.

Sammanfattning av yttrandet:

Bygglov:

- Bestämmelserna i plankartan gällande definition på enhet samt nockhöjd och nivå på golv behöver tydliggöras.

Naturvård:

- Dagvatten från etapp 4 bör inte ledas till befintlig dagvattendamm eftersom det fungerar som fortplantningsmiljö för groddjur.
- Den kumulativa effekten av exploatering av naturmark i området bör utredas.

Dagvatten:

- Korsmarkens genomsläpplighet bör anges för alla kvarter.
- Höjdsättning bör anges för alla kvarter.

- En beskrivning av hur takvatten ska avledas på kvartersmarken bör finnas i planbeskrivningen.
- En angiven yta eller volym eller bestämmelse över storleken på dagvattenanläggningen på allmän plats bör finnas på plankartan.
- Skötseln av de dagvattenanläggningar som ska byggas bör belysas i planbeskrivningen.
- En beskrivning som belyser naturvärdena, Kavlsbäckens känslighet och en bedömning av påverkan på bäcken bör finnas i planhandlingarna.

Hälsoskydd, buller:

- En utredning och bedömning av den kumulativa ljudpåverkan som de föreslagna detaljplanerna medför på de befintliga bostäderna på grund av ökad biltrafik i området bör göras.

Miljöfarlig verksamhet och förorenade områden:

- Underrättelse om påträffad förorening ska ske genast enligt miljöbalken 10 kap. 11 §.

Det fullständiga yttrandet från enheterna presenteras i bilaga 1.

### **Ekonomisk bedömning**

-

### **Förslag till beslut**

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som bygg- och miljönämndens svar på remissen.

Bilaga 1: Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, Planbeskrivning, Plankarta, Samrådsredogörelse, Bullerutredning (Sweco 2021-04-29)

I beredningen har även följande handläggare på miljö- och hälsoskyddsenheterna deltagit: Lena Braf, Jenny Spånglund, Sofia Lundskog och Ygor Geyer

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret, [kommunstyrelsen@alingsas.se](mailto:kommunstyrelsen@alingsas.se)

Planhandläggaren, [emelie.aspenheim-spreizer@alingsas.se](mailto:emelie.aspenheim-spreizer@alingsas.se)

Miljöenheten/livsmedel- och hälsaenheten [miljo@alingsas.se](mailto:miljo@alingsas.se)

Anna Ebbesson  
Avdelningschef Bygg och Miljö

Ygor Geyer Maia  
Enhetschef Livsmedels- och Hälsaenheten



# ALINGSÅS

K O M M U N

Datum: 2024-01-25  
Handläggare: Ygor Geyer Maia  
Direktr:   
Diariern: 2023.158 BMN