



Datum: 2023-12-29
Handläggare: Ygor Geyer Maia
Direktr:
Diariernr: 2023.151 BMN

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, Bostäder och förskola vid Smålandsgatan, Förmannen 2

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att omvandla ett befintligt verksamhetsområde till ett område för bostäder, förskola samt mindre lokaler för service. Förmannen 2 är belägen i norra delen av Bolltorps industriområde och inrymmer idag ett antal företag och verksamheter. Fastigheten angränsar till bostadsbebyggelse med närhet till bland annat kollektivtrafik, service och skola. Planförslaget ger därav möjlighet till att integrera området med intilliggande bebyggelse genom att utveckla industrimarken till ett bostadsområde med plats för ny förskola. Antalet lägenheter beräknas bli cirka 175 stycken i flerbostadshus som fördelas på fyra kvarter. Förskolan utformas för att inrymma cirka 120 barn.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med så kallat utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel

Beredning

Detaljplanen är ute på samråd mellan 1 december 2023 – 22 december 2023. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 25 januari 2024.

Yttrande från livsmedel- och hälsaenheten, miljöenheten samt bygglovsenheten

Förvaltningen har granskat planförslaget med avseende på bygglov, naturvård, buller, dagvatten, miljöfarlig verksamhet och förorenade områden.

Sammanfattning av yttrandet:

- Bygglovsenheten har synpunkter på bestämmelserna i plankartan (höjd byggnad, definition av andra anläggningar, byggnadsarea och byggrätt mm).
- Miljöenheten anser att planbeskrivning bör kompletteras med information om att en anmälan om avhjälpandeåtgärd samt om riskbedömningen av massorna som ska återanvändas.

Enheterna har jobbat i plangruppen och lämnat synpunkter inför framtagandet av planhandlingar samt inför samråd. De synpunkter vi hade gällande hälsoskyddsfrågor, naturvård och dagvatten har tillgodosetts och planförslaget kompletterats.

Det fullständiga yttrandet från livsmedel- och hälsaenheten samt miljöenheten presenteras i bilaga 1.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som bygg- och miljönämndens svar på remissen.

I beredningen har även följande handläggare på miljö- och hälsoskydds enheterna deltagit:

Malin Karlsson, Jenny Spånglund, Sanna Olsson och Sofia Lundskog.

Bilaga: Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås
 Planbeskrivning
 Plankarta

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret, kommunstyrelsen@alingsas.se

Planhandläggaren, elisa.johansson@alingsas.se

Miljöenheten/livsmedel- och hälsaenheten, miljo@alingsas.se

Anna Ebbesson
Avdelningschef Bygg- och Miljö

Ygor Geyer Maia
Enhetschef livsmedel- och hälsa