

Datum: 2023-02-24  
Diarienummer: LOV 2022-000905

Bygglov § D BISb 2023-000236

## **Bygglov med startbesked**

**Bygglov för nybyggnad av altan  
FREJA 4 (FRIGGAGATAN 13)**

### **Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Bygg- och miljönämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 15 070 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-02-21. Beslut om lov fattades 2023-02-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
Faktura sänds separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2022-12-13
Nybyggnadskarta	2022-12-13
Foton	2022-12-13
Fasadritning söder	2022-12-13
Fasadritning väster	2022-12-13
Sektionsritning	2022-12-13
Situationsplan	2022-12-13
Förslag till kontrollplan	2022-12-13

## Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är byggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

## Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan

Använd i första hand vår e-tjänst "Ansökan om slutbesked" för att lämna in dessa handlingar. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via länk: <https://bygg.alingsas.se>.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av altan på fastigheten FREJA 4 (FRIGGAGATAN 13).

Åtgärden innebär "bygglov i efterhand" för altan. Altanen är utformad med en total yta på 59,7 kvm, som högst 2,5 meter; räckets i glass med en höjd på 1,1 meter.

Altanen är placerad enligt redovisning på situationsplanen på fasaden mot syd och fortsätter runt hörnet på en del av fasaden mot öst; del av altan, 15 kvm, är placerad på prickmark.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, A-plan A 475, Del av Östra Ängabo, etapp IV, (laga kraft 1986-09-01). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att området är avsett för bostäder, högsta sammanlagda byggnadsyta 1000 kvm, punctprickning betecknat område får inte bebyggas.

## Yttranden

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Ängabo 2:14, Freja 2 och Freja 4 och hyresrättsinnehavare på fastigheten Freja 4/Friggagatan 11, 12, 15, har bedömts vara berörda sakägare.

*Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från sakägare Freja 4/Friggagatan 11, 12, 15.*

## Bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende delvis placering på prickmark, mark som inte får bebyggas. I övrigt följer den ansökta åtgärden detaljplanen.

Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för berörda sakägare.

*Det krävs bygglov för tillbyggnad, begreppet tillbyggnad täcker både en tillbyggnad som ger byggnaden större planyta och en påbyggnad som ökar byggnadens volym. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 501, 676 och prop. 2009/10:170 sid. 152)*

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Meddelande om bygglov skickas inte till övriga kända sakägare enligt 9 kap. 41 b § första st. p.2 plan- och bygglagen (2010:900) eftersom antalet utskick för hyresrättsinnehavare på fastigheten Freja 2 är så stort att det innebär större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet att skicka det till var och en av dem.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna-Catalina Sidea  
Bygglovshandläggare

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

## Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet  
Bilaga 2-Hur man överklagar

**Exp:** Sökanden, Fastighetsägare, Sakägare fk enl. sändlista PoIT.