

**Yttrande avseende bygglovsansökan LOV 2023-000485**

Vi söker bygglov i efterhand med anledning av tillsynsärende 2023-000276 med tillhörande lovföreläggande 2023-000866 relaterat till takbyte från röda till svarta pannor 2021.

I lovföreläggandet, daterat 2023-08-16, bedömde samhällsbyggnadsförvaltningen det som sannolikt att bygglov kunde ges i efterhand *“på grund av att byggnaden har genom årens lopp genomgått stora förändringar och frångått sina ursprungliga förutsättningar”*. Vi instämmer helt i denna slutsats och blev förbluffade när bygglovet fick underkänt 2023-09-26 trots att inga förutsättningar hade ändrats sedan tidigare besked.

Vi anser att vi uppfyller samtliga lagkrav som förvaltningen har hänvisat till. Huset passar väl in i stadsbilden med relativt låga hus med stort inslag av träfasader, och där det de facto inte alls är ovanligt med svarta tak. Vi har sedan tidigare fått bygglov för plank mot Vänersborgsvägen samt tillbyggnad av vinterisolerad glasveranda, balkong och förstorad takkupa. Det faktum att vi har fått godkänt för alla dessa åtgärder indikerar att huset såväl som området inte ansetts vara extra känsligt för förändringar. Dessa åtgärder har förändrat såväl områdets som husets karaktär avsevärt mycket mer än ny färg på taket.

I avslaget hänvisar samhällsbyggnadsförvaltningen till en stadsplan antagen 2023-06-14. Denna stadsplan existerade inte när takbytet genomfördes 2021, varför hänvisningen blir orimlig. I gällande detaljplan finns inga restriktioner som berör varken takfärg eller takmaterial. Därtill är varken hus eller kvarter omnämnt i Alingsås kulturprogram från 2018.

Vid tiden för takbytet fanns planer för solceller på både bostadshus och garage. Vid telefonsamtal med bygglovsenheten inför takbytet 2021 hade de inga som helst invändningar mot montering av svarta solcellspaneler på varken bostadshus eller garage. Eftersom det inte fanns några restriktioner mot att klä in hela taket i svarta solcellspaneler, föreföll det oss otänkbart att det skulle kunna finnas restriktioner avseende takpannornas färg. Vi valde därför svarta takpannor eftersom det skulle harmonisera bättre och ge mindre kontrast mellan tak och solcellspaneler.

Vi hoppas att nämnden ser det orimliga i att det är fullt godkänt att utan bygglovsplikt helt täcka in ett tegelrött tak med svarta solcellspaneler men samtidigt inte godkänt att byta till svarta pannor.

Angående färden längs väg 180, som förvaltningen hänvisar till i sitt avslag, hittar vi inom fem hundra meter åt vardera håll bl.a. industrier, lastbilsparkering, olycksdrabbade korsningar, bensinstationer, kyrkogård, miljonprojekt, Lidl och inte minst flera villor med svarta tak synliga från vägen. Tvärs över vägen pryds dessutom utsikten av en bilverkstad samt en stor skylt med blöjreklam från Ica Maxi, något som torde få den förbipasserande allmänheten att sätta kaffet i halsen mer än ett svart tak bakom ett plank på andra sidan gatan. Väg 180 genom Alingsås är knappast representativ för upplevelsen av Alingsås stad som helhet, oavsett takfärg på intilliggande hus.

Sammanfattningsvis så yrkar vi i första hand på att ärendet remitteras tillbaka till förvaltningen för avskrivning av tillsynsärendet. I andra hand yrkar vi på att ansökan om bygglov i efterhand godkänns, helt i linje med samhällsbyggnadsförvaltningens egna bedömning vid utfärdandet i lovföreläggandet 2023-08-16.

Fastighetsägare Fruktkorgen 19

## Foton för referens



Utseende vid tillträde 2016



Utseende 2023 efter bygge av plank, glasveranda, balkong, takkupa, takbyte och solceller