

Datum: 2023-08-22  
Diarienummer: LOV 2023-357

Antefast Kullingsberg AB

Plangatan 22  
441 30 ALINGSÅS

§ D StBes 2023-000879

## **Startbesked bygglovsbefriad åtgärd**

### **Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad GASELLEN 3 (RAGNEHILLSGATAN 7)**

#### **Beslut**

Startbesked ges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden (BMN) att kontrollplanen fastställs (se Bilaga).

Avgiften för startbeskedet är 10080 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

#### **Yttranden**

Följande yttrande från VA-enheten har inkommit 2023-06-22:

"Om en komplementbyggnad inreds med både toalett och kök/pentry tas VA-anläggningsavgift för komplementbyggnad ut enligt gällande VA-taxa. Det gäller för bruttoarea (BTA) max 30 m<sup>2</sup>. För bruttoarea (BTA) större än 30 m<sup>2</sup> gäller lägenhetsavgift (avgift per bostadsenhet) enligt §5 C1 i VA-taxa.

Vatten till komplementbyggnad anslutes efter fastighetens konsol för vattenmätare så att vattenförbrukning kan mätas och återströmningsskydd hamnar på rätt sida anslutning."

#### **Upplysningar**

Startbeskedet upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Ansök om slutbesked innan åtgärden tas i bruk. Använd i första hand vår e-tjänst "*Ansökan om slutbesked*" för detta. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>

**Följande handlingar ska lämnas till SBF som underlag för ansökan om slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Fotodokumentation på slutförd åtgärd
- Lägeskontroll
- Elsäkerhetsintyg eller motsvarande
- Säker vatten eller motsvarande
- Våtrumsintyg eller motsvarande

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med startbeskedet/anmälan

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är BMN skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Glasytor ska utformas så att risk för att falla ut genom glasytan begränsas (BBR 8:352). Om avståndet mellan glasytans underkant och golv är mindre än 0,6 meter ska laminerat säkerhetsglas användas (BBR 8:353).

Beslutet om startbesked och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Epostmeddelande	2023-08-11
Grannemedgivande	2023-08-09
Brandskyddsbeskrivning	2023-06-26
Kontrollplan	2023-06-22
Fasad/plan/sektionsritning	2023-06-22
Situationsplan	2023-06-13
Anmälan	2023-06-13

### **Ärendet**

Ansökan avser Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten GASELLEN 3 (RAGNEHILLSGATAN 7).

Byggnaden har en byggnadsarea om 30m<sup>2</sup> och en byggnadshöjd om 3,3 m. Den får stående träpanel med kulör järnvitrol lika befintligt hus. Pulpettaket har en lutning om 3° och en takbeklädnad av svart papp. Byggnaden får en gjuten grund (som redan är pånörjad utan startbesked), med FG 87,7.

Komplementhuset innehåller allrum, WC/dusch och bastu med aggregat som värms med el.

Byggnaden placeras 2,0 meter från tomtgräns mot Igelkotten 10 och 1,7meter från tomtgräns mot Gasellen 2.

Sökande uppger skriftligen att fastighetsägare till Igelkotten 10 & Gasellen 2 har medgivit åtgärden.

Ärendet anses vara komplett 2023-08-09 då kompletteringen inkom till SBF, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Tillsynsärende är upprättat för att byggherre startat denna åtgärd utan startbesked, detta hanteras separat i LOV 2022-564.

## **Bedömning**

Åtgärden bedöms uppfylla kriterier för en bygglovsbefriad åtgärd enligt PBL 9 kap 4a §, för en- eller tvåbostadshus.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

## **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Malin Thede  
Byggnadsinspektör

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

## **Bilagor**

Bilaga 1- Informationsblad  
Bilaga 2- Hur man överklagar

**Exp:** Sökande & VA-enheten