

2023-09-25

Bygglovsenheten

Lokalisering utökning av Lövekulle camping

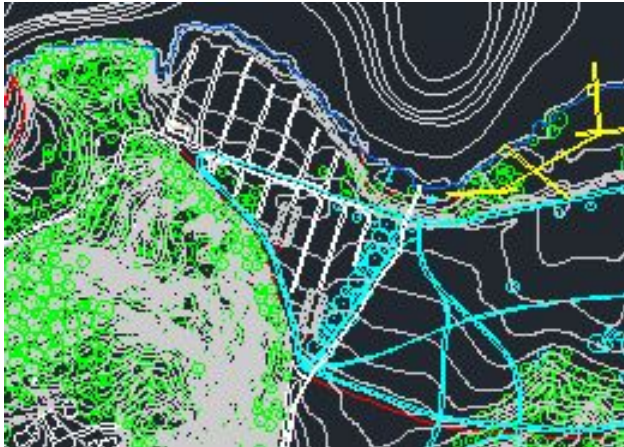
Utökning

Vi önskar strandskyddsdispens för området markerat rött i kartan nedan. Bifogat i ansökan som situationsplan.



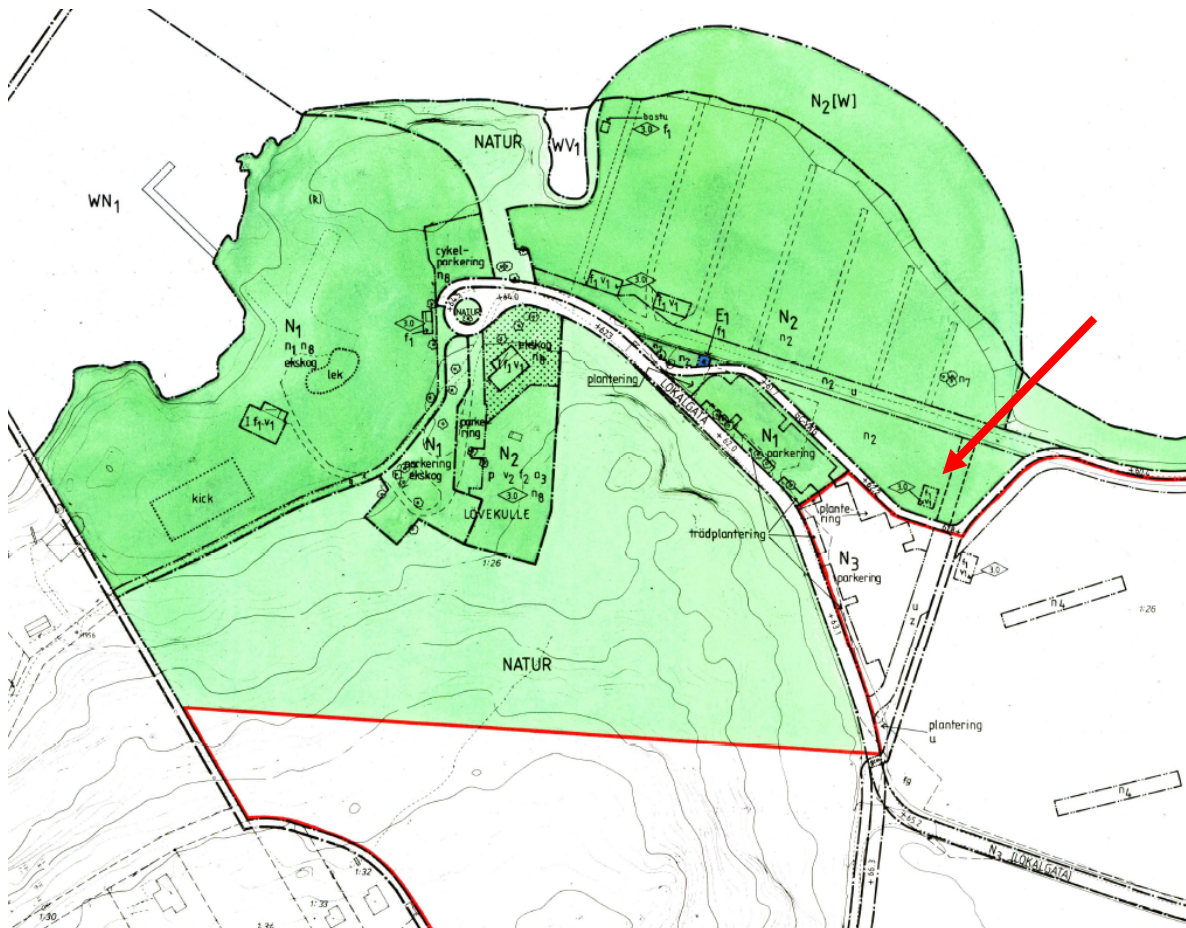
Placering av ny campingyta för vilken strandskyddsdispens sökes.

I gällande planprogram medges det område vi söker strandskyddsdispens för som camping enligt nedanstående utdrag ur dwg-fil.



Omfattningen av den utökade campinytan i planprogrammet.

Den servicebyggnad som vi avser uppföra, görs på den plats där det i gällande detaljplan finns en byggrätt om ca 45-50 kvm, vilket är samma yta som krävs för nytt servicehus.



Placering av outnyttjad byggrätt i gällande detaljplan markerad med röd pil.

Historik

Alingsås kommun äger fastigheten Lövekulle 1:26, där vi sedan 1960/70-talet bedrivit/upplåtit mark för campingverksamhet. Campings yta utökades, troligen under 1980-talet, genom utfyllnad av Mjörn, se bilder nedan.



Flygfoto från 1975. Källa: Alingsås kommuns historiska flygfoton i GIS-kartorna.



Flygfoto från 1996. Källa: Alingsås kommuns historiska flygfoton i GIS-kartorna.

2021 hade området 92 campingtomter men som 2022 minskade till 78 tomter 2022 efter tillsyn från brandmyndigheten. De nya tomterna är större och uppfyller branschstandard för brandsäkerhet på campingplatser.

Besöksnäringen efterfrågan på campingtomter är större än vad Alingsås centralort kan erbjuda genom dessa befintliga 78 tomter och en utökning av campingen är väsentlig för Alingsås kommun som besöksort.

I gällande detaljplan från 1994 angavs ett större område för camping, där även en ytterligare utfyllnad av Mjörn möjliggjordes. Inga av dessa två utökningarna gjordes.

Dagens campingyta är samma som 1996, men med färre platser, se foto nedan från 2022 under pågående anläggningsarbete.

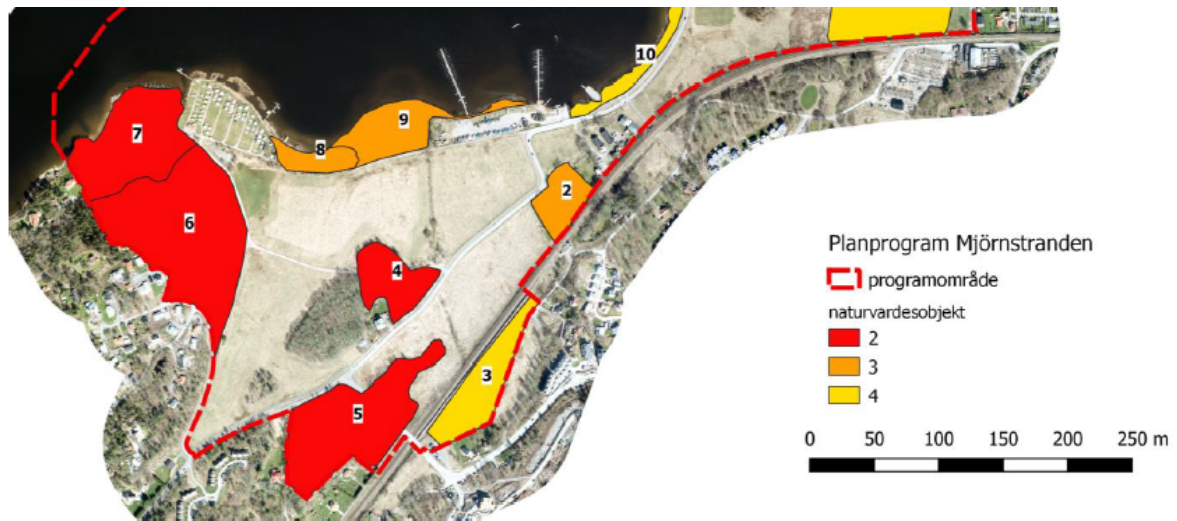


Flygfoto från 2022 under pågående anläggningsarbete.. Källa: Alingsås kommuns historiska flygfoton i GIS-kartorna.

Lokalisering

Platsen lämpar sig väl för campingändamål, då det funnits camping på Lövekulle i minst 50 år och att kommunen i planprogrammet valt att inte sälja denna mark, utan behålla den för fortsatt uthyrning för samma ändamål under en lång tid framöver.

Expansion av campingen åt annat håll än mot öster, anser vi inte är möjligt då de inventerade naturvärdena bedöms som höga mot sydväst, se bild nedan från den bifogade naturvärdesinventeringen.



Karta 5. Avgränsade naturvärdesobjekt; Klass 4 = Visst naturvärde, klass 3 = Påtagligt naturvärde och klass 2 = Högt naturvärde.

Källa: Mjörnstranden Planprogram, Naturvärdesinventering, rev 200310 genomförd av Melica gröna konsulter.

I tjänsten

Åsa Zacharoff
fastighetsansvarig
0322-61 60 33
asa.zacharoff@alingsas.se