



Datum: 2023-11-30
Handläggare: Josephine Bruhn
Direktr:
Diariernr: 2023.141 BMN

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av brygga BERGSJÖDAL 1:89 (BERGSJÖDALSVÄGEN 11) 2023-443

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av brygga på fastigheten Bergsjödal 1:89.

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=177471.3029&y=6418780.6925&z=9&l=222>

Fastigheten är en bebyggd bostadsfastighet med en storlek på 1 222 m². Bryggan är lokaliserad till söder, vid inloppet till Bergsjödalsviken, enligt situationsplan. Den befintliga bryggan är 13 m. lång och ca 1,5 m. bred (ca 20 kvm), se situationsplan samt ritning (bilaga 1 och 2).

Aktuell brygga har haft en ytterligare bryggdel, tvärgående, längst ut på bryggan som är synligt på flygfoto från 2016 (bilaga 4). Sökande har tagit bort denna del och ansöker om dispens för resterande brygga. Sökande har uppgett att han har uppfört befintlig brygga utan dispens men att det tidigare funnits bryggor på samma plats.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden dispensskäl 1, att området är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt skäl 3. anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Förutsättningar

Den för åtgärden aktuella platsen ligger inom riksintresse för naturvård (*Anten – Mjörn*). I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) ligger fastigheten inom ett sammanhängande område med värdefull natur. Fastigheten ligger även inom ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

För fastigheten finns tidigare beslut om bygglov och dispenser:

2020-01-27 Strandsskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

2020-09-21 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

För fastigheten finns tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. I samband med beslut om strandskyddsdispens för fastigheten, 2020-01-27 SBN § 20, togs beslut om tomtplatsavgränsning. I text anger man att "Hela fastigheten Bergsjödal 1:89 får tas i anspråk som tomtplats."

Handläggaren har gjort syn på plats den 2023-10-10 och noterade då följande om lokaliseringen:

- Platsen för bryggan är i anslutning till en mindre sandstrand, bryggan ligger ut från stranden.

- Marken närmast bryggan utgörs av en slänt ner från trädgården till stranden. Marken utgörs av gräsbeklädd slänt.
- Bryggan består av traditionell brygga i trä, pålad.
- Foton från platsbesöket finns på placering för sökt brygga i förhållande till huvudbyggnad och omgivande mark (bilaga 5).

På de flygbilder Bygg- och miljöavdelningen har tagit tillgå, från år 2012, 2013, 2016 2013-2022 framgår att det kontinuerligt, om än inte varje år, funnits en brygga på platsen. Tidigare bryggor ser ut ha varit kortare än nu aktuell brygga. Sökande har även inlämnat ett fotografi från år 2000 där det framgår att en brygga, liknande befintlig men kortare, ligger på platsen (bilaga 3). Flygfoton från 1975–2002 är för otydliga och datum för när fotot är taget saknas, vilket kan innebära att det inte går att utesluta att en brygga funnits men inte syns eller att den förvarats på land under vinterhalvåret.

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det kontinuerligt på platsen har funnits brygga på platsen men att de varit kortare än den nu sökta bryggan. Utvidgningen av bryggan, yttersta delen från "bro-delen" till den yttersta bryggan (bilaga 2), anses inte vara marginell och därmed kräver åtgärden en dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är det förbjudet att inom ett strandskyddsområde

bl.a. att ändra byggnader eller byggnaders användning eller utföra andra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Trots förbudet kan dispens ges om det finns särskilda skäl för det.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att platsen varit i anspråkstagen kontinuerligt av bryggor under åren. Då förslaget inte innebär att mer yta av strandlinjen upptas påverkar den inte allmänhetens tillgänglighet till området på land. Vidare konstaterar Bygg- och miljöavdelningen att tillgängligheten till vattenområdet inte minskar i och med den sökta bryggan. Vattenområdet anses till viss del redan vara i anspråkstaget genom tidigare bryggor.

Sökt brygga bedöms inte innebära en sådan stor inskränkning av tillgängligheten till vattenområdet att det utgör ett hinder för dispens. Konstruktionen av bryggan bedöms inte väsentligt påverka livsvillkoren för djur- eller växtlivet och således bedömer Bygg- och miljöavdelningen att det finns skäl att bevilja dispens.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 3 föreligger. En brygga måste för sin funktion ligga vid vattnet den sökta bryggan hindrar inte allmänhetens tillgång till strandområdet och vattenområdet samt att påverkan av växt- och djurliv bedöms inte väsentligt försämrats.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuell

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens ges för en brygga med måtten 13 x 1,5 meter på fastigheten Bergsjödal 1:89 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Villkor

- Endast den yta som bryggan upptar får användas för ändamålet.
- Bryggan och strandområdet får inte förses med skyltar eller andra anordningar, ex. sittgrupper, utegrillar etc. som verkar privatiserande och som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2023-07-24
Situationsplan	2023-09-25
Elevationsritning	2023-09-25

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutet ska skickas till
Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen
Bygglovschef

Josephine Bruhn
Bygglovshandläggare