



Datum: 2023-11-30
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2023.149 BMN

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens för Tidsbegränsad uppställning av bodar HJÄLMARED 1:10 (HJÄLMAREDS ALLÉ 10) 2023-651

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tidsbegränsad uppställning bodar på fastigheten HJÄLMARED 1:10 (HJÄLMAREDS ALLÉ 10).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=182611.81727636233&y=6419532.05012914&z=9&l=222>

Bodetableringen har en storlek på ca 9 x 16,7 meter och placeras på en grusad yta bredvid idrottshall på fastigheten och består av 4 st. byggbodar inrymmandes toaletter, kontor och manskapsbodas. Därtill kommer 2 st. verktygscontainers. Området runt etableringen avgränsas genom staket med en höjd på 2,2 meter..

Fastighetens areal är 107252 kvm. Avståndet mellan byggnaderna och (den bakre) fastighetsgränsen är ca 15 m. Från byggnaderna till stranden är det ca 240 meter.

Etableringen är tänkt att vara på plats fram till oktober 2024 och dispesen söks för den tiden. Etableringen ska nyttjas under den tid som tillbyggnad av idrottshallen utförs.

Sökande har som särskilda skäl till dispens angett att området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Handläggaren har gjort syn på plats den 2023-11-17 och noterade då följande om lokaliseringen:

- Nuvarande markanvändning är grusad mark.
- Bebyggelse består för platsen av en idrottshall.
- Tillfartsväg till platsen är Hjälmares allé.
- Platsen bedöms inte ha några särskilt värdefulla miljöer eller besitta några särskilda naturvärden.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området utpekad som primärt vattenskyddsområde och hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Lilla Färgen som är utvidgat till 300 m.

För platsen finns tidigare registrerade dispenser eller bygglov.

1994-10-18 Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av idrottshall mm.

2021-09-09 Förhandsbesked för tillbyggnad av idrottshall.

2022-11-11 Bygglov för tillbyggnad av idrottshall.

För fastigheten finns ingen tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Bedömning

Bygg-och miljöavdelningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 inte föreligger.

Platsen har inte tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften då idrottshallen som finns på platsen inte är en sådan byggnad som genererar någon egen hemfridszon.

Bygg-och miljöavdelningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 3 inte föreligger då åtgärden är av sådan art att den inte för sin funktion måste ligga vid vattnet utan skulle kunna placeras utanför strandsskyddat område.

Bygg-och miljöavdelningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 4 inte föreligger då åtgärden inte är en sådan som bestämmelsen syftar på. Detta är ingen utvidgning av verksamheten utan endast en etablering i samband med tillbyggnad.

Bygg-och miljöavdelningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 2 föreligger.

Platsen bedöms avgränsad från stranden. I söder av idrottshallen, i sydväst av hus med tomter och i väster av Alingsås kommuns vattenreningsverk.

Etableringen bedöms inte påverka växt- och djurliv eller motverka strandskyddets syfte.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuell

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för tidbegränsad tidsbegränsad uppställning bodar på fastigheten HJÄLMARED 1:10 vid sjön Lilla Färgen i enlighet med situationsplan t.o.m 2024-10-01.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2023-11-02
Situationplan	2023-11-02

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutet ska skickas till
Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen
Bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare