

Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 mars 2023, § 36 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i den senaste beslutade planprioriteringen för 2023–2024. Kommunstyrelsen beslutade den 16 oktober 2023, § 183 att planförslaget ska skickas ut på granskning.

Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, Etapp 2 (Bälinge 6:16 m.fl.)

Planområdet är beläget strax nordost om Alingsås tätort i den tidigare Bälinge socken strategiskt lokaliserat intill E20, Västra stambanan och verksamhetsområdena Tokebacka och Sävelund. Detaljplanen utgör den andra utbyggnadsetappen av det kommunövergripande industri- och verksamhetsområdet Verksamhetsområde Norr som syftar till att möjliggöra för industri- och logistiketableringar med inslag av handel, kontor och service. Detaljplanen ska möjliggöra för såväl större som mindre etableringar som svarar mot olika intressenters behov, så att företag som verkar eller vill verka i Alingsås kommun ges möjlighet till omlokalisering, expansion eller nyetablering.



Planområdet inom röstreckad linje.

Planområdet om cirka 125 hektar utgörs till största del av oexploaterad jordbruksmark och kuperad skogsmark, samt vattendrag som bildar ett ravinlandskap. Aktuellt markområde utgör en naturlig utbyggnad av intilliggande verksamheter och verksamhetsområden som i allra högsta grad påverkar omgivningen. Planförslaget bygger på idén om att i balans med att bidra till en effektiv mark- och resursanvändning ta hänsyn till områdets natur- och kulturvärden.

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan men bedöms kunna antas medföra en betydande miljöpåverkan varav att planläggningen sker med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats som en del av detaljplanens miljöbedömning.

Parallellt som detaljplanen ställs ut på granskning pågår arkeologiska förundersökningar som en del i en pågående tillståndsprövning för ingrepp i fornlämningar med syfte att avgränsa berörda fornlämningar och sammanställa ett fördjupat kunskapsunderlag. I början av 2024 beräknas de arkeologiska förundersökningarna vara genomförda. Kommunen kommer efter resultatet från undersökningarna och efter synpunkter från förestående granskning, att revidera planhandlingarna och genomföra ett andra granskningstillfälle under våren 2024.

Berörda fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer.

1. Samråd

Samråd pågick under perioden 17 augusti – 9 september 2022. Inkomna synpunkter under samrådstiden finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunledningskontorets kommentarer.

2. Granskning. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Kommunledningskontoret har beaktat inkomna synpunkter under samrådstiden och utifrån kompletterande och fördjupade utredningar har ett justerat förslag till detaljplan upprättats. Granskningshandlingarna består av plan- och illustrationskartor, planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning. Under perioden **27 oktober – 28 november 2023** finns granskningshandlingarna med samrådsredogörelse och tillhörande utredningar tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering". Gå därefter in på "Pågående planarbeten" och välj detaljplanen med titeln "Detaljplan för Alingsås, Verksamhetsområde Norr, Etapp 2 (Bältinge 6:16 m.fl.)" i listan.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås.
Utställningen är öppen måndag till fredag klockan 08.00-17.00.

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under granskningstiden, i första hand via e-post till kommunstyrelsen@alingsas.se, i andra hand skriftligt till adressen; Alingsås kommun, Kommunstyrelsen, 441 81 Alingsås. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina

personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Namn och adress textas tydligt. Det är viktigt att du anger följande uppgifter för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget:

- detaljplaneförslagets diarienummer 2021.186 KS
- ditt namn (för- och efternamn)
- din bostadsadress/den fastighet du representerar
- kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)

Vid eventuella frågor kontakta handläggare: Hanna Pettersson, antingen på e-post: hanna.pettersson@alingsas.se eller på telefon: 0322-61 63 87.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att kontakta oss via e-post eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

Huvudregeln är att enbart mindre justeringar av planförslaget kan göras efter granskning. Då det pågår en tillståndsprövning avseende ingrepp i fornlämningar med kompletterande utredningar som kan föranleda större ändringar av planförslaget kommer ett andra granskningstillfälle genomföras. Möjlighet finns då igen att lämna synpunkter på planförslaget. Den som inte har framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsskedet kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Samtliga skriftliga synpunkter under granskningsskedet sammanställs i ett granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna och eventuella revideringar förs planen sedan vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Den som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda meddelas om att planen har antagits och en beskrivning om hur man kan överklaga beslutet.

4. Laga kraft

Om ingen överklagar får beslutet laga kraft tre veckor efter det att detaljplanen antagits.