



Datum: 2023-10-06
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2023.119 BMN

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens för Anläggande av brygga och båthus VÄSTERBODARNA 1:249 (NÄSETVÄGEN 30) 2023-277

Ärendebeskrivning

Ansökan avser Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av brygga och båthus på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:249 (NÄSETVÄGEN 30).

Länk till webkartan:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=177607.51736906485&y=6420147.004129584&z=9&l=222>

Alingsås kommuns Miljöskyddsenshet har upprättat tillsynsärende för ett båthus och en brygga på fastigheten. Sökande har uppgett att båthuset byggdes 2011.

Man har även sökt dispens för en befintlig träbrygga som ska ersätta den stålbrygga som enligt flygbilder funnits på plats sedan åtminstone 2002. Stålbryggan har skadats av is och behöver ersättas. Enligt sökande ska det ha funnits bryggor sedan 1940-talet när huvudbyggnaden uppfördes men det framgår inte av de flygfoton innan 2002.

Den ersättningsbrygga som söks för har använts drygt tio år.

Stålbryggans ungefärliga mått är 1,3 x 8 meter.

Efter samtal mellan handläggaren och sökanden då handläggaren redogjorde för att träbryggan är för omfattande för att ses som ersättning för stålbryggan, ändrade sökande muntligen till att man ansöker för en mindre brygga.

Handläggaren har gjort syn på plats 2023-06-30 och noterade då följande om lokaliseringen:

- Nuvarande markanvändning, ianspråkstagen tomtmark runt huset och naturmark i den östra och den sydvästra delen av fastigheten. Närmast strandlinjen är det klippor.
- Bebyggelsen består av en huvudbyggnad, ett garage sydost om huvudbyggnaden, en carport på den nordöstra delen av fastigheten. Alldeles väster om huvudbyggnaden finns en friggebod.
- Vägen till fastigheten är Näsetvägen.

Sökande har som särskilda skäl angett att platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och anläggningen måste ligga vid vattnet för att fungera och att behovet inte går att tillgodose utanför området.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Enligt gällande översiktsplan, antagen 31 oktober 2018, ligger platsen inom riksintresse för naturvård (Anten -Mjörn) och kulturmiljö (Ytterhall och Sommarro

mm - udde i Mjörn). Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Mjörn. Strandskyddet för Mjörn är utökat till 300 meter.

För fastigheten finns tidigare beslut om bygglov och dispenser:

1980-02-19 Bygglov och strandsskyddsdispens för nybyggnad av garage

1998-10-13 Bygglov för nybyggnad av carport och strandskyddsdispens för friggebod.

För fastigheten finns tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. I samband med beslut om strandskyddsdispens för fastigheten, 1980-02-19 § BN 107, togs beslut om tomtplatsavgränsning. I text anger man att "ett område om 40 x 50 m kring bostadshuset får tas i anspråk som tomtmark.

I ärendet från 1998 finns det en karta med i beslutshandlingarna men man hänvisar inte till den. Troligen har handlingen inkommit i samband med ansökan. Dock överensstämmer den väl med de måttangivelserna som finns i beslutet från 1980, vilket gör att den har fått ligga till grund för bedömningen om tomtplatsens storlek.

Bedömning

Båthuset

Bygg-och miljöenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 inte föreligger för båthuset då den inte bedöms ligga inom ianspråktagen tomtplats.

Bygg-och miljöenheten bedömer därmed att det åberopade särskilda

skälet, att platsen redan har tagits i anspråk, inte kan tillämpas i detta fall.

Båthuset bedöms inte behöva ligga på sökt plats och iläggning och förvaring av båten kan göras på andra platser i området.

Bygg-och miljöenheten gör även bedömningen att inget av det övriga

särskilda skälet går att tillämpa för den aktuella åtgärden.

Eftersom det saknas ett särskilt skäl, enligt MB 7 kap 18 c § kan

strandskyddsdispens inte beviljas enligt MB 7 kap 18 b §.

Bygg-och miljöenheten bedömer att det allmänna intresse som

strandskyddet representerar väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra en byggnad på platsen.

Bryggan

Bygg-och miljöenheten bedömer att utvidgningen av bryggan inte kan anses vara marginell och därmed kräver åtgärden en dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är det förbjudet att inom ett strandskyddsområde

bl.a. att ändra byggnader eller byggnaders användning eller utföra andra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den

annars skulle ha fått färdas fritt. Trots förbudet kan dispens ges om det finns särskilda skäl för det.

Bygg-och miljöenheten konstaterar att platsen redan är i anspråkstaget av den befintliga bryggan. Då förslaget inte innebär att mer yta av strandlinjen upptas påverkar den inte allmänhetens tillgänglighet till området på land. Vidare konstaterar samhällsbyggnadskontoret att tillgängligheten till vattenområdet minskar i och med en större brygga. Vattenområdet anses till viss del redan vara i anspråkstaget genom stålbryggan.

Enligt Bygg-och miljöenhetens bedömning innebär utökningen av bryggan inte en sådan stor inskränkning av tillgängligheten till vattenområdet att det utgör ett hinder för dispens. Konstruktionen av bryggan bedöms inte väsentligt påverka livsvillkoren för djur- eller växtlivet och således bedömer Samhällsbyggnadskontoret att det finns skäl att bevilja dispens.

Bygg-och miljöenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 3 föreligger. En brygga måste för sin funktion ligga vid vattnet och en något större brygga hindrar inte allmänhetens tillgång till strandområdet och vattenområdet samt att påverkan av växt- och djurliv bedöms inte väsentligt försämrats.

Ekonomisk bedömning

-

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens ges för en brygga med måtten 2 x 10 meter på fastigheten Västerbodarna 1:249 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.
2. Bygg-och miljöenheten avstyrker ansökan och föreslår att ansökan om strandskyddsdispens avslås för båthuset.

Villkor

- Endast den yta som bryggan upptar får användas för ändamålet.
- Bryggan och strandområdet får inte förses med skyltar eller andra anordningar, ex. sittgrupper, utegrillar etc. som verkar privatiserande och som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2023-05-05
Situationsplan	2023-05-17

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutet ska skickas till
Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen
Bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare