

Datum: 2023-05-31
Diarienummer: LOV 2023-000266

Antefast Kullingsberg AB

Plangatan 22
441 30 ALINGSÅS

Bygglov § D BISb 2023-000548

Bygglov med startbesked

Nybyggnad av mur

GASELLEN 3 (RAGNEHILLSGATAN 7)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Utsedd kontrollansvarig är Toni Schmidt, Viktoriagatan 8, 441 33 ALINGSÅS. K-behörighet, SC0533-16 (RISE), giltig t o m 2026-10-21.

Med detta startbesked beslutar Bygg- och miljönämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgift

Avgiften för lovet är 3 213 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-05-12. Beslut om lov fattades 2023-05-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan om bygglov	2023-05-05
Situationsplan (nybyggnadskarta)	2023-05-05
Teknisk beskrivning, produktblad	2023-05-05
Teknisk sektion	2023-05-05
Kontrollplan	2023-05-05
Fasadritning, A-16-0-101	2023-05-12

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga ”Hur man överklagar”.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Använd i första hand vår e-tjänst "Ansökan om slutbesked" för detta. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mur på fastigheten Gasellen 3 (Ragnehillsgatan 7).

Muren är en stödmur som uppförts i anknytning till fastighetsgränsen mellan Gasellen 3 och Igelkotten 10. Muren har en total längd på ca 27 meter. Merparten av muren har en höjd på ca 1 – 1,1 meter. Den högsta delen av muren (den sydöstra delen) har en höjd på ca 1,65 meter, för att ansluta till befintlig mur på Igelkotten 10.

Muren är konstruerad med L-stöd i betong med ytskikt av obehandlad ljusgrå betong.

Arbetena med muren är redan påbörjade, vilket innebär att detta bygglov beslutas i efterhand. Tillsyn för att ha påbörjat åtgärden utan bygglov och startbesked hanteras i separat ärende.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 179, *Bostäder vid Ragnehillsgatan*, laga kraft 2013-01-31. Bestämmelserna som gäller för platsen innebär bland annat kvartersmark för bostäder, punktprickad mark får inte bebyggas med byggnader.

Yttranden

Då åtgärden bedöms överensstämma med aktuell detaljplan för området, så har ärendet inte skickats ut till grannar eller andra potentiella sakägare för synpunkter.

Bedömning

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanens bestämmelser. Muren är placerad i anknytning till fastighetsgränsen mellan Gasellen 3 och Igelkotten 10, på ett sådant sätt att den enbart berörs av bestämmelserna i detaljplan DP 179. Av det material Bygg- och miljönämnden har att tillgå är den synliga delen av stödmuren i sin helhet placerad på fastigheten Gasellen 3.

Muren är placerad på mark som är punktprickad i detaljplanen. Detta bedöms dock inte innebära några hinder för muren då den punktprickade markens beteckning är att marken inte får bebyggas med byggnader. Muren bedöms inte räknas som en byggnad.

Murens placering och utformning bedöms lämplig. På intilliggande fastigheter finns liknande stödmurar, muren bedöms därför inte vara något främmande inslag i

DELEGATIONSBeslut

bebyggelsemiljön. Murens höjd i den sydöstra delen bedöms motiverad för att kunna möta upp höjden på befintlig mur på Igelkotten 10. Muren bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Martin Frank-Cederbom
Bygglovshandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Exp: Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare, Grannar fk enl. sändlista, GIS-handläggare fk, PoIT.