

2023-09-27

§ 160 2021.261 KS

Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, antagande**Ärendebeskrivning**

Planbesked för Stadsskogen 2:151 gavs den 17 februari 2020 § 33 av samhällsbyggnadsnämnden. Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering den 6 mars 2023 § 36 och uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för nybyggnation av bostäder. Kommunen avser att överlåta marken för planansökan till exploatören och markanvisningsavtal har upprättats den 12 juli 2019.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 5 maj till 27 maj 2022 och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden den 10 till 31 mars 2023. Detaljplanen tas fram med utökat förfarande. Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att förslaget antas, med förutsättning att beslutet inte överprövas eller överklagas.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 juni 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande, daterat 31 maj 2023, kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden. Inga större ändringar av planförslaget är aktuella. Utöver granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plankarta, illustrationskarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom förslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige den 31 oktober 2018 §182 anger "utbyggnad verksamhet" inom det aktuella området. Marken utgörs idag främst av en trädbevuxen yta, samt en sänka som fungerar som dagvattendike. Den gällande detaljplanen från 1989 för området anger i huvudsak markanvändningen "parkering".

Planförslaget möjliggör för bostadsbebyggelse i två våningar, samt en tredje delvis indragen våning. Den fjärde våningen utgörs av vind och kan ej inredas för bostadsändamål. Antalet lägenheter som kan uppföras regleras inte i detaljplanen, men uppskattas vid maximalt utnyttjande av byggrätten till ungefär 16 stycken större lägenheter. Byggnadens utformning regleras på flera sätt i plankartan för att säkerställa en god gestaltning. Avsikten är att parkeringsplatser anläggs ovan mark i anslutning till byggnadens huvudentré enligt gällande parkeringsnorm, men möjligheten att uppföra ett parkeringsgarage i källarplan finns också.

Under granskningen inkom synpunkter på att bostäder på platsen förhindrar Alingsåsparkens utvecklingsmöjligheter. Inga större ändringar har gjorts i plankartan utifrån synpunkterna inför antagandet. I granskningsutlåtandet framgår hur kommunen tagit ställning till inkomna synpunkter.

Kommunledningskontoret föreslår att detaljplan för Alingsås, bostäder vid Folkparksgatan/Hambogatan antas av kommunfullmäktige.

Utdragsbestyrkande

2023-09-27

Kommunstyrelsen har den 4 september 2023, § 143 behandlat ärendet och föreslagit att detaljplanen antas.

Anförande

Anförande hålls av Marcus Wallin (V) och Daniel Filipsson (M).

Förslag till beslut på sammanträdet

Marcus Wallin (V) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning. I beredningen ska större hänsyn tas till de skrivningar och yttringar som inkommit rörande Alingsåsparkens verksamhet och framtida verksamhet.

Daniel Filipsson (M) föreslår att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalls.

Beslutsgång**Omröstning**

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag.

Nej-röst för återremittera ärendet.

Omröstningsresultat

Med 44 ja-röster, 4 nej-röster och 1 som avstår finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstningsresultatet finns i slutet av paragrafen.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Folkparksgatan/Hambogatan antas.

2023-09-27

Anteckning

Emily Munter (V), Sanna Dabolins (V), Annica Jonsson (V) och Marcus Wallin (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Alingsåsparken är en viktig plats för kommunen och vi tycker att politiken är alldeles för passiv när det kommer till att värna den här gamla folkparken och dess unika roll som kulturbärare, samlingsplats och turistmål. Politiken borde ta ett mycket större ansvar i att stötta och underlätta Alingsåsparkens verksamhet för att det ska bli ett ännu större nav för vårt lokala kulturliv, social mötesplats och som turistmål. Vi har bara en Alingsåspark men det finns väldigt många platser i kommunen där man kan bygga ett flerfamiljshus på. Så vi delar inte kommunens slutsats om att genomförandet av detaljplanen inte anses utgöra ett hot mot verksamheten i Alingsåsparken och därför yrkade vi på återremiss för att ta större hänsyn till de skrivningar och yttringar som inkommit rörande Alingsåsparkens verksamhet och framtida verksamhet.

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- §143 KS Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, antagande
- Tjänsteskrivelse - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Folkparksgatan/Hambogatan, antagande
- Plankarta - Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, antagande
- Illustrationskarta - Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, antagande
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, antagande
- Planbeskrivning - Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, antagande
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen 2:151, antagande

2023-09-27

Voteringslista: §160

Ärende: Detaljplan för Bostäder vid Folkparksgatan / Hambogatan inom fastigheten Stadsskogen
 2:151, antagande, 2021.261 KS

Voteringslist(or)

Omröstning gällande återremiss

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Linda Espeving (M), ordförande	X		
Sebastian Aronsson (S), vice ordförande	X		
Dennis Alvdén (M), 2:e vice ordförande	X		
Simon Waern (S), ledamot	X		
Camilla Stensson (S), ledamot	X		
Birgit Börjesson (S), ledamot	X		
Leif Hansson (S), ledamot	X		
Rebecka Gustin (S), ledamot	X		
Håkan Stern (S), ledamot	X		
Pamela Nilsson Ludvigsson (S), ledamot	X		
Peter Norlander (S), ledamot	X		
Irene Jonsson (S), ledamot	X		
Anita Hedén-Unosson (S), ledamot	X		
Daniel Filipsson (M), ledamot	X		
Eva-Lotta Pamp (M), ledamot	X		
Magnus Linde (M), ledamot	X		
Thorsten Larsson (M), ledamot	X		
Per-Gordon Tranberg (M), ledamot	X		
Boris Jernskieg (SD), ledamot	X		
Kjerstin Hansson (SD), ledamot	X		
Agneta Grange (SD), ledamot	X		
Mats Bjelkemyr (SD), ledamot	X		
Annika Qarlsson (C), ledamot	X		
Heidi Hankanen Ångberg (C), ledamot	X		
Ingbritt Johansson (C), ledamot	X		
Emily Munter (V), ledamot		X	
Martin Lindberg (V), ledamot	X		
Annica Jonsson (V), ledamot		X	
Sanna Dabolins (V), ledamot		X	
Marcus Wallin (V), ledamot		X	
Kent Perciwall (KD), ledamot	X		
Ann-Lie Tulokas Olsson (KD), ledamot			X
David Skoog (KD), ledamot	X		
Jens Christian Berlin (L), ledamot	X		
Anne Gunnevik (L), ledamot	X		
Karin Josefsson (L), ledamot	X		
Amanda Andersson (MP), ledamot	X		
Ulla Dalén (MP), ledamot	X		
Morgan Fredvi (S), ersättare	X		

2023-09-27

Roger Andersson (S), ersättare	X		
Luzaan Eisa (S), ersättare	X		
Inger Carlborg (M), ersättare	X		
Lana Hakmet (M), ersättare	X		
Björn Dahlin (M), ersättare	X		
Kristina Poulsen (SD), ersättare	X		
Gunilla Gomér (SD), ersättare	X		
Johan Fogelberg (C), ersättare	X		
Bertil Ynghammar (KD), ersättare	X		
Holger Andersson (L), ersättare	X		
Resultat	44	4	1