

Västra Bodarna 20230604

Hej Nämnden (nämndemän)!

Då gör vi ett nytt försök här på Gräskärrsvägen 31 (Västerbodarna 1:55) att få dela vår tomt och hoppas att vårt förslag denna gång skall accepteras trots att tjänstemännen måste avslå vår ansökan igen. Detta är vårt tredje försök att få göra en avstyckning. Första gången lyssnade vi på vad tjänstemannen sa som rekommenderade att vi skulle återkomma med ansökan efter fem år. Vi gjorde så men planarbetet hade inte kommit så långt så det blev avslag igen. Denna gång lät vi nämnden avgöra och det blev ett nej för de tre tomter vi sökte avstyckning för. Det var ledsamt men vi rekommenderades att återkomma efter två år då planarbetet borde vara färdigt tills dess.

Så nu är vi där igen, ytterligare ett nej från tjänstemännens sida, då planarbetet fortfarande dröjer.

Vad är det då som gör att vi tror att nämnden kan ändra sig denna gång?

- För det första har vi tänkt om och vill behålla vårt "stall" som inte rivs. Det är numera en redskapsbod och gym. Vi behåller även våra odlinglotter.
- För det andra gör vi infarten mycket kortare och smidigare via grindstugans infart.
- För det tredje och kanske det viktigaste är att vi numera bara önskar avstycka två tomter.
- Något som kan kännas orättvist är att flera fastigheter har byggts på Gräskärrsvägen senaste åren och nu senast mitt emot vårt eget hus. Vi har inget emot dessa byggen men varför får dom och inte vi kan man undra?

Hoppet är alltså att nämnden som sådan vill ge oss stöd för vår önskan eftersom den byråkratiska sidan måste följa sina regler medan nämndens uppgift också är att se till medborgares önskemål och har den makten att ändra fattade beslut.

Nedan kommer mina tankar från 20211023 och det gäller ju fortfarande endast ändrat till **två fastigheter**:

Västra Bodarna 20211023

Vi köpte denna lilla hästgård 2012 då vi valde att lämna Göteborgsområdet för idylliska Västra Bodarna. Det blev dock ingen verksamhet med hästar utan istället har vi ägnat oss åt att förbättra huset samt "Grindstugan". Vi har också ägnat oss åt Höns och odlingar istället.

2016 började vi få funderingar över att kanske stycka av tomter och vi gjorde en förfrågan till byggnadskontoret som rekommenderade oss att återkomma om fem år då planarbetet möjligen skulle komma igång. (Det gamla beskedet finns med i vår nya ansökan)

Nu är vi där igen med ny förfrågan om att få göra avstyckning av fastigheten. Därför vill vi också framföra våra argument för att nämnden skall besluta annorlunda än vad tjänstemannen rekommenderar i vårt fall.

Det finns en anslutningspunkt för VA på vår tomt eftersom kommunen tidigare innan vi köpte fastigheten dragit fram VA till Videgården via vår fastighet. Den punkten är perfekt placerad i mitten (norra ändan) av vår tomt och nås lätt från de tre fastigheterna vi vill bygga. Det är inte heller omöjligt att Kommunen kan förlänga dom rören till nästa tomt mot söder för mer byggnation i framtiden. Vi har också hört oss för om kapaciteten och fått positivt svar att det räcker till för våra tre tänkta fastigheter och i ett besked till fastighetsägaren mitt emot vår fastighet nämns det att även våra tre fastigheter kan ingå i anslutning till VA.

Vi ser inte heller att planarbetet skulle ta skada av den placering av husen vi tänkt oss utan

tomtstorlekarna matchar väl övriga fastigheter i området.

Vår uppfattning är även att det blir en trygg plats för barnfamiljer med egen liten väg till husen från Gräskärrsvägen. Vägen gör det även möjligt ifall fastighetsägaren i norr skulle vilja stycka sin tomt i framtiden för att få en anslutning.

Vad vi också förstår är att det är stor efterfrågan på tomter i området och att familjer gärna vill bo här. Därför skulle det vara ledsamt med ett negativt förhandsbesked både för oss och för de som behöver ett nytt boende i fin miljö.

En fördel för kommunen är intäkterna som kommer av tre nya familjer till kommunen samt avgifterna för anslutning av VA.

Ytterligare ett argument för att ge ett positivt besked är att det råder stor bostadsbrist i landet och när det då kommer en ganska enkel möjlighet för kommunen att ge ett positivt besked för att bättra på siffrorna, så bör man ge det.

Med vänlig hälsning/