



Datum: 2023-09-07  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Direktr:   
Diariernr: 2023.105 BMN

Bygg- och miljönämnden

## Tillsyn Tagits i bruk utan slutbesked NOLTORP 2:1 (SMÅLANDSGATAN 19) (2023-179)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade 2023-03-22 ett tillsynsärende på fastigheten Noltorp 2:1 efter misstanke att en transformatorstation har tagits i bruk utan slutbesked.

Länk till webkartan: <https://kartor.alingsas.se/map/?app=Bygglovskarta&lang=sv#map>

Bygglov med startbesked för rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnation av transformatorstation på samma plats har utfärdats av Samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-28. I beslutet upplystes sökanden om att innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats och att nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ansökan om slutbesked för transformatorstationen inkom 2022-03-31. Ansökan saknade de handlingar (ifylld kontrollplan och lägeskontroll) som behövdes för att slutbesked kunde medges, därför skickades begäran om komplettering till sökanden 2022-08-23. Inget svar inkom.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickade sedan upprepade gånger påminnelse till sökanden att ansöka om slutbesked: 2022-09-23, 2022-10-24, 2022-12-13 och sist 2023-03-01.

2023-03-22 skickade Samhällsbyggnadsförvaltningen information till sökanden om att ett tillsynsärende kommer att startas då de begärda handlingarna inte har kommit in för att kunna besluta om slutbesked.

Ifylld kontrollplan inkom 2023-03-22 men det saknades fortfarande lägeskontroll, lägeskontroll lämnades in 2023-05-08.

Slutbesked medgavs 2023-05-08.

### Förutsättningar

Tidigare transformatorstation på fastigheten Noltorp 2:1 har ersatts av den transformatorstation som bygglovet med Dnr 2019.759 avser. För platsen där åtgärden har placerats gäller detaljplan DP80 som vann laga kraft 7 januari 2002.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

På kommunens historiska kartor framgår att transformatorstationen har varit på plats sedan 2022 och detta överensstämmer med ansökan om slutbesked som lämnades in av kontrollansvarige 2022-03-31. Även av kontrollplanen framgår att arbetet var helt klart i början av november 2022. Slutbesked medgavs däremot 2023-05-08, dvs. ca 6 månader efter.

Enligt Plan-och bygglag (2010:900) 10 kap 4 §: Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Av det som framgår i ärendet konstateras att byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att överträdelse av plan- och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap. 5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel.

Överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt PBL 11 kap 58 §: Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Tjänsteskrivelsen har skickats till byggherren för yttrande. I sitt yttrande som inkom 2023-08-22 anser byggherren att det var oklart vilka handlingar som behövdes och att det kändes rörigt med byte av handläggare och olika besked.

### ***Finns det skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften?***

I bygglovsbeslutet 2020-05-28 framgår att undertecknad kontrollplan ska lämnas till Samhällsbyggnadskontoret samt att utstakning och lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker före beslut om slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det tydligt framgått vilka handlingar som behövdes vid ansökan om slutbesked och att byggherren inte fick ta i byggnaden i bruk innan slutbesked meddelats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att byggherren har informerats i ett tidigt skede om vad som gäller. Det anses därmed inte oskäligt att en byggsanktionsavgift skall tas ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 18 § 2: Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnad i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är för en annan liten byggnad: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beräknad sanktionsavgift är 2 625 kr.

### **Ekonomisk bedömning**

-

### **Förslag till beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs byggnadsverksägaren Alingsås Energi Nät AB, org. nr 16556402-5905 en sanktionsavgift på totalt 2 625 kr för att byggnadsverket har tagits i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar"

## Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Anmälan om tillsyn	2023-03-22
Yttrande från byggherren	2023-08-22
Karta	2023-08-22
Foto	2023-08-23
Beräkning av sanktioner	2023-08-04
Bygglov med startbesked	2020-05-28

## Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 52 § PBL byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap 61 § PBL en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om

byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

**Beslutet ska skickas till**

Byggherre, del kv.

Sophia Cohen  
Bygglövschef

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-09-07