

Datum: 2020-05-28  
Diarienummer: LOV 2019-000759

Alingsås Energi Nät AB

Södra Strömgatan 6  
44181 Alingsås

Bygglov § D BISb 2020-000650

### **Bygglov med startbesked**

#### **Bygglov nybyggnad av transformatorstation NOLTORP 2:1**

### **Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 C § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (se Bilaga).

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 14 597 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan inkom 2019-11-08. Beslut om lov fattades 2020-05-28. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits.

Reduktionen blir: 2511 kr.

Avgift för startbesked och arkivering tas ut med 3264 kr (reduceras ej enligt 12 kap. 8 a § PBL). Kostnad för underrättelse är 8822kr.

Avgift efter reduktion, med kostnad för startbesked och arkivering: 12 086 kr.

Faktura sänds separat.

*Alt.*

### **Upplysningar**

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

**DELEGATIONSBSLUT**

Undertecknad kontrollplan (bilaga) ska lämnas till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

*Utstakning samt* lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker före beslut om slutbesked. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se) eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

**Handlingar som ingår i beslutet**

| <u>Benämning:</u>      | <u>Ankomststämplad:</u> |
|------------------------|-------------------------|
| Kontrollplan           | 2019-11-08              |
| Ansökan                | 2019-11-08              |
| Foto                   | 2019-11-08              |
| Nybyggnadskarta        | 2020-04-14              |
| Fasad- och planritning | 2020-04-14              |

**Ärendet**

Ansökan avser Bygglov för nybyggnation av transformatorstation. .  
Transformatorstationen omfattar en byggnadsarea på 12 kvadratmeter.  
Transformatorstationen utförs i betong med kulör NCS-N2502-Y och med svart kulör på tak. Tidigare transformatorstation rivs.

**Förutsättningar**

Befintlig transformatorstation inom Noltorp 2:1 ska ersättas av den transformatorstation som bygglovet avser.

För Noltorp 2:1 där åtgärden placeras gäller detaljplan DP80 som vann laga kraft 7 januari 2002. Detaljplanen är äldre än 15 år och dess genomförandetid har gått ut. Åtgärden är placerad inom naturmark. Naturmark kan tas i anspråk för ett allmännyttigt ändamål så som en transformatorstation som behövs för områdets behov.

**Yttranden**

Berörda grannar och sakägare har haft möjlighet att inkomma med synpunkter. Två yttranden med erinran har inkommit.

Fastighetsägarna på Halland 14 (2 yttranden) har inkommit med synpunkter angående placeringen av transformatorstationen i förhållande till lekplats, att det är trångt. Att den borde vara minst 10 meter från korsning med GC-väg och väg då det

är viktigt med sikt. Mycket barn finns i området och det finns en brant backe ovanför. Placeringen förhindrar möjligberedning av GC-väg i framtiden.

### **Bedömning**

Åtgärden kommer att vara lämplig för sitt ändamål och ha en god helhetsverkan i enlighet med plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 och 6 § och 8 kapitlet 1 §. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, av begränsad omfattning, tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och utgör ett lämpligt och nödvändigt komplement till den användning som bestämts i planen. Bygglov kan beviljas enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 C §.

### **SAMHÄLLSBYGGNAD**

Sophia Cohen  
Bygglovshandläggare

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

### **Bilagor**

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

*Bilaga 2- Kontrollplan*

*Bilaga x- Hur man överklagar*

**Exp:** Sökanden, Kontrollansvarig, Grannar fk (Renfanan 1, Skogsstjärnan 5, Småland 14, Södermanland 1, Östergötland 1), Sakägare delg kv (Halland 14), GIS-handläggare fk, PoIT, Akten.