

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

230630-AL-BYGG-GRAN-YB92
2023-06-30 21:24

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för företag)

Vald remiss

Diarienummer
Beskrivning

LOV 2022-000548
Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Förmamn
Efternamn

Fastighetsbeteckning
Svara senast

INGARED 5:28
2023-06-30

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Ingared-Sandviks Samfällighet utgörs av småskalig villabebyggelse med rikligt insprängda gröna ytor. Området var ursprungligen bebyggt med sommarbostäder men har efter hand varsamt transformerats till villabebyggelse med bibehållna stora gemensamma ytor mellan fastigheterna. Alltjämt finns några fritidsfastigheter kvar. Karaktären på området har därmed bestått och skiljer sig väsentligt från traditionella nybyggda villaområden. Ansökan om förhandsbesked avser fastigheten Ingared 5:28, som är bebyggd med en enplansvilla. Då vi 1982 byggde vårt hus på den avstyckade fastigheten Ingared 5:234, sades från Alingsås Kommun att detta var den sista tomten i riktning mot Sävelången, som fick delas i två tomter, då markförhållandena utmed angränsande vattendrag ej medgav fler avstyckningar. Avstyckningen från Ingared 5:27, vid bildandet av Ingared 5:234, kom tomtgränsen och placeringen av byggnaden på 5:27 att justeras med hänsyn till rådande markförhållanden. Att nu dela Ingared 5:28 går emot tidigare syn på markförhållandena. Vidare menar jag, att den förtätning som uppförandet av två byggnader genom delning av Ingared 5:28 innebär en begränsning av öppenheten i området. Jag anser därför att fastigheten Ingared 5:28 inte skall delas i två tomter, och att en byggnad kan uppföras med samma placering som nuvarande och i samma skala som befintlig byggnad för att passa in i intilliggande bebyggelse.

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2023-06-30 21:24
Signerat av:	
Utgivare:	Mobilt BankID
Signatur verifierad:	2023-06-30 21:24

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

230629-AL-BYGG-GRAN-FY09
2023-06-29 22:04

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för företag)

Vald remiss

Diarienummer
Beskrivning

LOV 2022-000548
Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Förmamn
Efternamn

Fastighetsbeteckning
Svara senast

INGARED 5:28
2023-06-30

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Det har under den senaste tiden byggts en del i Ingared där det skett en kraftig förtätning. Grönområden har försvunnit och området ändrar karaktär. Nu kommer snart en ny skola byggas som är betydligt större än den befintliga och detta kommer att leda till förtätning även i området kring Sandviksvägen. Det gör det viktigt att bevara luftighet och grönytor för att bevara karaktären på området och inte försämra den biologiska mångfalden. Området runt Sandviksvägen och sjön behöver bevara sina gröna ytor och känsla av sommarstugor och småhus.

Enligt den geotekniska utredningen så kommer marknivån att höjas kraftigt i det sydöstra området där den färdiga golvnivån planeras till 1,7m över befintlig marknivå. Detta kommer att leda till insyn i vår trädgård som vi inte kan acceptera. Vidare så kommer en andra byggnad helt eller till stora delar skymma vår befintliga sjöutsikt vilket skulle påverka maknadsvärdet avsevärt negativt på vårt hus.

En förhöjd marknivå kommer även att påverka vattenavrinningen i marken för närliggande tomter. Denna är redan i dagsläget väldigt dålig på flera ställen.

Jag anser därför att det är av största vikt att det bara tillåts att ersätta befintligt enbostadshus på Ingared 5:28 med ett enplanshus på samma plats på tomten. Det är viktigt att stilen på huset är i samklang med karaktären i området.

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2023-06-29 22:04
Signerat av:	
Utgivare:	BankID
Signatur verifierad:	2023-06-29 22:04

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

230629-AL-BYGG-GRAN-ID36
2023-06-29 21:48

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för företag)

Vald remiss

Diarienummer
Beskrivning

LOV 2022-000548
Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Förnamn
Efternamn

Fastighetsbeteckning
Svara senast

INGARED 5:28
2023-06-30

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Det har under den senaste tiden byggts en del i Ingared där det skett en kraftig förtätning. Grönområden har försvunnit och området ändrar karaktär. Nu kommer snart en ny skola byggas som är betydligt större än den befintliga och detta kommer att leda till förtätning även i området kring Sandviksvägen. Det gör det viktigt att bevara luftighet och grönytor för att bevara karaktären på området och inte försämra den biologiska mångfalden. Området runt Sandviksvägen och sjön behöver bevara sina gröna ytor och känsla av sommarstugor och småhus.

Enligt den geotekniska utredningen så kommer marknivån att höjas kraftigt i det sydöstra området där den färdiga golvnivån planeras till 1,7m över befintlig marknivå. Detta kommer att leda till insyn i vår trädgård som vi inte kan acceptera. Vidare så kommer en andra byggnad helt eller till stora delar skymma vår befintliga sjöutsikt vilket skulle påverka maknadsvärdet avsevärt negativt på vårt hus.

En förhöjd marknivå kommer även att påverka vattenavrinningen i marken för närliggande tomter. Denna är redan i dagsläget väldigt dålig på flera ställen.

Jag anser därför att det är av största vikt att det bara tillåts att ersätta befintligt enbostadshus på Ingared 5:28 med ett enplanshus på samma plats på tomten. Det är viktigt att stilen på huset är i samklang med karaktären i området.

Signeringsinformation

Ankomstid:	2023-06-29 21:48
Signerat av:	
Utgivare:	BankID
Signatur verifierad:	2023-06-29 21:48

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

230629-AL-BYGG-GRAN-RJ47
2023-06-29 21:52

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för företag)

Vald remiss

Diarienummer
Beskrivning

LOV 2022-000548
Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Förnamn
Efternamn

Fastighetsbeteckning
Svara senast

INGARED 5:28
2023-06-30

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Det har under den senaste tiden byggts en del i Ingared där det skett en kraftig förtätning. Grönområden har försvunnit och området ändrar karaktär. Nu kommer snart en ny skola byggas som är betydligt större än den befintliga och detta kommer att leda till förtätning även i området kring Sandviksvägen. Det gör det viktigt att bevara luftighet och grönytor för att bevara karaktären på området och inte försämra den biologiska mångfalden. Området runt Sandviksvägen och sjön behöver bevara sina gröna ytor och känsla av sommarstugor och småhus.

Enligt den geotekniska utredningen så kommer marknivån att höjas kraftigt i det sydöstra området där den färdiga golvnivån planeras till 1,7m över befintlig marknivå. Detta kommer att leda till insyn i vår trädgård som vi inte kan acceptera. Vidare så kommer en andra byggnad helt eller till stora delar skymma vår befintliga sjöutsikt vilket skulle påverka maknadsvärdet avsevärt negativt på vårt hus.

En förhöjd marknivå kommer även att påverka vattenavrinningen i marken för närliggande tomter. Denna är redan i dagsläget väldigt dålig på flera ställen.

Jag anser därför att det är av största vikt att det bara tillåts att ersätta befintligt enbostadshus på Ingared 5:28 med ett enplanshus på samma plats på tomten. Det är viktigt att stilen på huset är i samklang med karaktären i området.

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2023-06-29 21:52
Signerat av:
Utgivare: BankID
Signatur verifierad: 2023-06-29 21:52

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg 230630-AL-BYGG-GRAN-MC41
Inskickat 2023-06-30 21:42

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som: Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för företag)

Vald remiss

Diarienummer LOV 2022-000548
Beskrivning Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning INGARED 5:28
Svara senast 2023-06-30

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Vi har tagit del av geotekniska utredningen och i den står det att nya husen skall ligga upp till 1,7m över nivån som är idag, dvs 1,7m över vår marknivå. Detta kommer att skapa en stor risk för översvämningar i vår källare. Vi vill inte att marken höjs på detta sett då det kommer skapa ytterligare påfrestningar av vattentryck på vår fastighet. Vi anser att om detta krävs för fastigheten så skall det skapas ett dränerings dike som ligger under vår källarnivå i tomtgräns detta för att inte påföra mer vattentryck på vår fastighet. Ytterligare står det i ansökan att man ansöker om två 1 & 1/2 plans hus, men medskickade illustrationer är på ett enplanshus. Vi ser gärna att husen är i enplan då dessa inte skulle resa sig över vårat hus och skapa en känsla av att ligga tätare än de redan gör.

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2023-06-30 21:42
Signerat av:
Utgivare: BankID
Signatur verifierad: 2023-06-30 21:42