

Josephine Bruhn

Ämne: SV: Om höjdsättning i yttrandet Ingared 5:28

Från: Thomas Ahlning <thomas@ahlnings.se>

Skickat: den 31 juli 2023 20:38

Till: Josephine Bruhn <josephine.bruhn@alingsas.se>

Ämne: Sv: Om höjdsättning i yttrandet Ingared 5:28

Byggherrens svar på inkomna yttranden för bostadsbyggande på Ingared 5:28.

Vår avsikt är att genomföra de planerade åtgärderna på Ingared 5:28 så att de smälter in i områdets öppna, gröna karaktär.

De nya byggnaderna ska utformas så att de harmonierar med omgivningen vad gäller färg, form och materialval. Fastigheten är förhållandevis stor, 2257 m², och tål enligt vår mening att delas i två mer normalstora villatomter på 960 respektive 1267 m² utan att det påverkar de värden som finns inom området negativt. Delning av större tomter verkar ha skett tidigare utan att områdets karaktär har påverkats negativt. Vi vill kunna ha möjligheten att bygga ett 1 1/2-plans bostadshus på den mindre nordvästra tomten och ett 1-planshus på den något större sydöstra tomten. En Översvämning och skyfallsutredning som visar på lämpliga lösningar för aktuella och kommande utmaningar vid höga vattenflöden och häftiga regn har också tagits fram av samma skäl.

Vårt mål är att de två nya bostadshusen/villorna uppförs i samklang med befintlig bebyggelse och grönska samt att de ska uppfattas som en naturlig del i områdets karaktär. Samtidigt avser vi förbättra hanteringen av fastighetens dagvatten vid översvämning och skyfall vilket sannolikt också gynnar omgivande fastigheter.

/ Thomas Tel. 0705-970389