

**Yttrande  
Delegationsärende  
2023-213**

Datum: 2023-05-10  
Diarie nr: 2023-789  
Beteckning: Finnatorp 1:1  
Handläggare: Ygor Geyer Maia  
Direktnr: 0322-61 71 82  
Epost: ygor.geyer@alingsas.se

Bygg- och miljönämnden

44181 Alingsås

## Yttrande över remiss gällande förhandsbesked

LOV 2022-000291

### Yttrande

Miljö- och hälsoskyddsenheterna har inget att erinra mot planerad åtgärd under förutsättning att nedanstående punkter följs:

- Stenmur som finns på fastigheten får inte påverkas av byggnation utan dispens från Länsstyrelsen.
- Torv (kärrtorv och mosstorv) ska bevaras så långt som möjligt.
- Sökanden behöver kontakta Hälsoskyddsenheten för att klargöra hur de tänker lösa avloppsfrågor på fastigheten.

### Beskrivning av ärende

Bygglovsenheten i Alingsås har skickat en remiss gällande förhandsbesked av två enbostadshus och garage på fastigheten Finnatorp 1:1.

Bostadshuset är tänkt att utformas i en våning med inredd vind, med en byggnadsarea på ca 200 m<sup>2</sup>. Tillfart till de tänkta tomterna sker från Lövhultsvägen. Åtgärden är tänkt att anslutas till enskilda anläggningar för vatten och avlopp, samt anslutas till kommunal avfallshantering.

Fastigheten är, vid positivt förhandsbesked, tänkt att styckas av. De tilltänkta fastigheterna får en föreslagen storlek på ca 1400 m<sup>2</sup>.

### Motivering till yttrande

#### Stenmur:

Stenmur i jordbruksmark är en biotop som är generellt skyddad som biotopskyddsområden i hela landet enligt 5 § förordningen om områdesskydd. Stenmurar har höga naturvärden och en viktig funktion i ekosystemet genom den variation de skapar i jordbrukslandskapet. De utgör livsmiljöer, tillflyktsorter och spridningsvägar för flera av jordbrukslandskapets växt- och djurarter bland till exempel lavar, mossor, grod- och kräldjur, insekter, spindlar, fåglar och små däggdjur.

#### Kärr- och mosstorv:

Enligt kommunens jordartskarta är förslaget placerat på ett område där grundlagen består av kärrtorv och mosstorv. Torvjordar bildas i sjöar och våtmarker som växer igen eller i områden där fastmark försumpas på grund av hög nederbörd eller utläckande grundvatten. Att skydda

torvmarker från nedbrytning kan vara effektiv åtgärd för att minska klimatutsläppen.  
Så länge torvmarkerna är orörda lagrar de kol.

Avloppet:

Det finns ett ärende hos hälsoskyddsenheten om ansökan om avlopp dock ärendet  
behöver kompletteras.

För bygg- och miljönämnden

Ygor Geyer Maia  
Miljöskyddsinspektör

**Från:** Ygor Geyer Maia <ygor.geyer@alingsas.se>  
**Till:** Josephine Bruhn <josephine.bruhn@alingsas.se>  
**Skickad:** den 10 maj 2023 13:39  
**Ämne:** Finnatorp 1:1

---

Hej Josephine,

Gällande bevara torvmark är tanken med vårt yttrande att sökanden inte ska inte påverka torvmarken mer än det behövs för att utföra de föreslagna åtgärder. Det är en stor torv område på den stam fastighet och tanken är att resten av torven efter byggnationen bevaras.

Med vänliga hälsningar,

**Ygor Geyer**  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

**Alingsås kommun**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hälsoskydds enheten/Bygg- och miljöavdelningen

telefon: 0322- 61 71 82 växel: 0322 - 61 60 00  
e-post: ygor.geyer@alingsas.se  
besöksadress: Sveagatan 12  
postadress: 441 81 Alingsås  
[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

Från: Josephine Bruhn <adress@saknas>

Till: !

Skickad: den 5 maj 2023 14:32

Ämne: SV: Ritning

-----  
Hej

jag inväntar svar från miljöskyddskontoret ang. naturvärden eftersom det inkommit synpunkter om att det är våtmark och området gränsar till torvmarker och eftersom jag inte är expert på naturfrågor så behöver jag få in yttrande från ekolog för detta.

När jag får återkoppling därifrån så hör jag av mig.

Krya på er!

Med vänliga hälsningar

Josephine Bruhn

Bygglovshandläggare / Bebyggelseantikvarie

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 71 92

josephine.bruhn@alingsas.se

alingsas.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från:

Skickat: den 3 maj 2023 17:18

Till: Josephine Bruhn <josephine.bruhn@alingsas.se>

Ämne: Ritning

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Josephine!

Vi skall komma in med en ny karta med ändring av vatten och avlopp.

som hjälper oss har

varit borta en vecka och ligger nu i Corona. Vi skickar in den så fort som möjligt. Är det något mer?

Mvh

## Förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Finnatorp 1:1.

Den närmaste fastighetens vattenbrunn ligger för nära vår brunn. Vår brunn ligger 2,6 meter från tomtgräns mot blivande väg och 1,6 meter från tomtgräns mot blivande fastighet. Om den ligger så nära är det risk för att vi kan bli utan vatten. Sedan har vi vår nuvarande grannes vattenbrunn vid våran altan. Den ligger 8 meter från en tilltänkt fastighet. Fastigheternas vatten och avlopp ligger för nära våra vattenbrunnar. Vårt vatten idag är inte av bra kvalitet och berget här är ganska poröst. Ska det sprängas kan det förstöra våra brunnar.

Vid vår infartsväg ligger vår avloppsanläggning och vägen är inte gjord för mycket trafik och definitivt inte för tung trafik. Den har gått till en fastighet som bara användes sommartid förr. Vi är rädda för att anläggningen ska förstöras om det blir för mycket trafik.

Där det är tänkt att bygga ligger i dag en mosse och det rinner vatten under våra fastigheter mot väst, ut på gårdet mot norr och mot grannen som bor öster om oss.

Den väg som ska ligga angränsande till vår tomt får inte ligga för nära så att vatten eller snö kommer in på vår tomt. Blir det mycket trafik kan det dra ner värdet på våra fastigheter. Vi har flyttat hit för vi trivs med att bo på landet med djurlivet så nära. Vi har både rådjur och älgar som håller till i mossen varje år. Här finns även rävar som man faktiskt ser med jämna mellanrum. Tranor finns här som vi ser varje år.

10-04-2023 ALINGSÅS

Datum och ort

FINNATORP 1:13

Fastighetsbetäckning

\_\_\_\_\_  
Underskrift

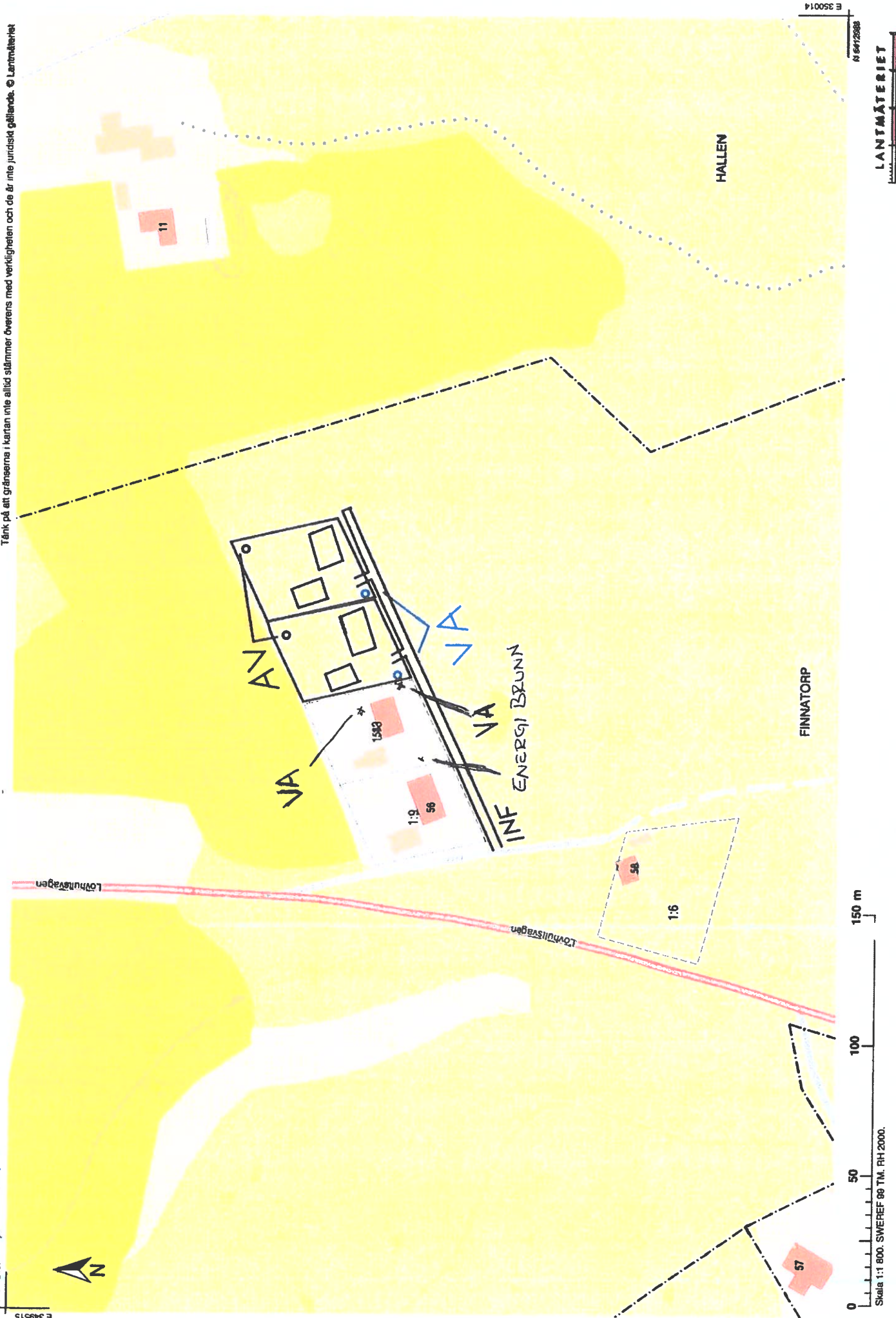
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

1/13

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

Fran

N 6412407  
E 349515



0 50 100 150 m  
Skala 1:1 800. SWEREF 90 TM. RH 2000.

FINNATORP

HALLEN

LANTMÄTERIET

E 350014  
N 6412388

## Förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Finnatorp 1:1.

Den närmaste fastighetens vattenbrunn ligger för nära vår brunn. Vår brunn ligger 2,6 meter från tomtgräns mot blivande väg och 1,6 meter från tomtgräns mot blivande fastighet. Om den ligger så nära är det risk för att vi kan bli utan vatten. Sedan har vi vår nuvarande grannes vattenbrunn vid våran altan. Den ligger 8 meter från en tilltänkt fastighet. Fastigheternas vatten och avlopp ligger för nära våra vattenbrunnar. Vårt vatten idag är inte av bra kvalitet och berget här är ganska poröst. Ska det sprängas kan det förstöra våra brunnar.

Vid vår infartsväg ligger vår avloppsanläggning och vägen är inte gjord för mycket trafik och definitivt inte för tung trafik. Den har gått till en fastighet som bara användes sommartid förr. Vi är rädda för att anläggningen ska förstöras om det blir för mycket trafik.

Där det är tänkt att bygga ligger i dag en mosse och det rinner vatten under våra fastigheter mot väst, ut på gårdet mot norr och mot grannen som bor öster om oss.

Den väg som ska ligga angränsande till vår tomt får inte ligga för nära så att vatten eller snö kommer in på vår tomt. Blir det mycket trafik kan det dra ner värdet på våra fastigheter. Vi har flyttat hit för vi trivs med att bo på landet med djurlivet så nära. Vi har både rådjur och älgar som håller till i mossen varje år. Här finns även rävar som man faktiskt ser med jämna mellanrum. Tranor finns här som vi ser varje år.

10-04-2023 Alingsås  
Datum och ort

Finnatorp 1:13  
Fastighetsbetäckning

\_\_\_\_\_  
Underskrift

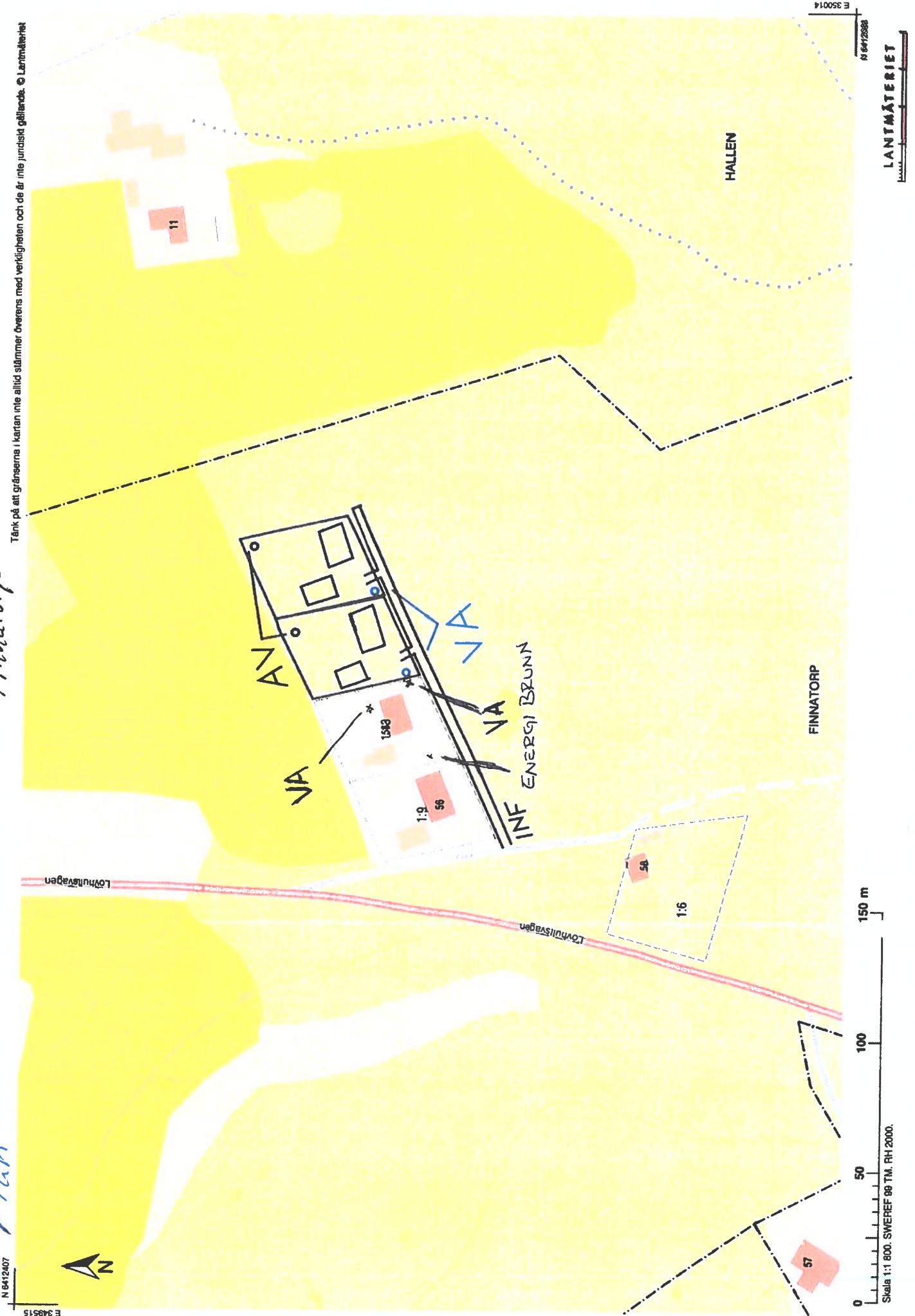
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande



*Finntorp 1:13*

*Fran*

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



Skala 1:1 800. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 230411-AL-BYGG-GRAN-GF65  
Inskickat 2023-04-11 18:15

## Vald remiss

---

Diarienummer	LOV 2022-000291
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lövhultsvägen
Förnamn	
Efternamn	
Fastighetsbeteckning	GÅRDSHULT 1:6
Svara senast	2023-04-13

## Erinran / Ingen erinran

---

Invändningar Erinran

Det blir ju tätbebyggd yta men jag antar att inte jordbruksmark tas i anspråk till varken tomtmark eller väg. Avlopp och dränering förmodar jag är kontrollerade så att det finns utrymme för det och att ev. servitut är kontrollerade.

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid:	2023-04-11 18:15
Signerat av:	
Signatur verifierad:	2023-04-11 18:15

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 230411-AL-BYGG-GRAN-UT38  
Inskickat 2023-04-11 18:13

## Vald remiss

---

Diarienummer LOV 2022-000291  
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lövhultsvägen  
Förnamn  
Efternamn  
Fastighetsbeteckning GÅRDSHULT 1:5  
Svara senast 2023-04-13

## Erinran / Ingen erinran

### Invändningar Erinran

Det blir ju tätbebyggd yta men jag antar att inte jordbruksmark tas i anspråk till varken tomtmark eller väg. Avlopp och dränering förmodar jag är kontrollerade så att det finns utrymme för det och att ev. servitut är kontrollerade.

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid: 2023-04-11 18:13  
Signerat av:  
Signatur verifierad: 2023-04-11 18:13

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 220922-AL-BYGG-GRAN-PC29  
Inskickat 2023-04-11 13:56

## Vald remiss

---

Diarienummer	LOV 2022-000291
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lövhultsvägen
Förmamn	
Efternamn	
Fastighetsbeteckning	HALLEN 1:2
Svara senast	2023-04-13

## Erinran / Ingen erinran

### Invändningar Erinran

Synpunkter De nya fastigheterna ligger på ett vattensjukt område. Med avlopp och dagvatten från fastigheterna befarar vi problem med väta, då marken lutar mot Hallen 1:2. Vattnet kommer att stiga på Hallen 1:2-s åkermark där vi har lagt ner mycket arbete och pengar på utdikning. Vi har djur som betar på den åkermarken stora delar av året. Vi finner det nödvändigt att Miljökontoret åker ut och ser hur verkligheten ser ut.

Det finns en stenkammargrav (se fornsök) i anslutning till tomtgränserna. Vi förutsätter att man undersöker området med avseende på fler fornlämningar. Vi förutsätter också att man undersöker området noga med avseende på sällsynta växter, lavar, mossor och orkidéer.

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid:	2023-04-11 13:56
<b>Signerat av:</b>	
Signatur verifierad:	2023-04-11 13:56

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 220922-AL-BYGG-GRAN-NY06  
Inskickat 2023-04-11 13:39

## Vald remiss

---

Diarienummer	LOV 2022-000291
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lövhultsvägen
Förnamn	
Efternamn	
Fastighetsbeteckning	HALLEN 1:2
Svara senast	2023-04-13

## Erinran / Ingen erinran

### Invändningar Erinran

De nya fastigheterna ligger på ett vattensjukt område. Med avlopp och dagvatten från fastigheterna befarar vi problem med väta då marken lutar mot Hallen 1:2. Vattnet kommer att stiga på Hallen 1:2-s åkermark där vi har lagt ner mycket arbete och pengar på utdikning. Vi har djur betande på den marken stora delar av året. Vi finner det nödvändigt att Miljökontoret ser efter hur verkligheten ser ut. Det finns en stenkammargrav i anslutning till tomtgränserna ( se fornsök) . Vi förutsätter att man undersöker området med avseende på fler närliggande fornlämningar. Vi förutsätter också att man undersöker området noga med avseende på sällsynta växter såsom lavar, mossor och orkidéer.

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid:	2023-04-11 13:39
Signerat av:	
Signatur verifierad:	2023-04-11 13:39

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 230406-AL-BYGG-GRAN-MW85  
Inskickat 2023-04-06 12:30

## Vald remiss

---

Diarienummer LOV 2022-000291  
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lövhultsvägen  
Föramn  
Efternamn  
Fastighetsbeteckning GÅRDSHULT 1:6  
Svara senast 2023-04-13

## Erinran / Ingen erinran

### Invändningar Erinran

Hej! Jag har i princip inga negativa synpunkter på, at , ägare till Finnatorp 1:1, vill  
sälja  
Synpunkter mark, för två tomter.  
Med god hälsning  
från

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid: 2023-04-06 12:30  
Signerat av:  
Signatur verifierad: 2023-04-06 12:30

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 230406-AL-BYGG-GRAN-DY62  
Inskickat 2023-04-06 12:28

## Vald remiss

---

Diarienummer LOV 2022-000291  
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lövhultsvägen  
Förnamn  
Efternamn  
Fastighetsbeteckning GÅRDSHULT 1:5  
Svara senast 2023-04-13

## Erinran / Ingen erinran

### Invändningar Erinran

Hej! Jag har i princip inga negativa synpunkter på, att sälja mark, för två tomter. Med god hälsning från  
ägare till Finnatorp 1:1, vill

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid: 2023-04-06 12:28  
Signerat av:  
Signatur verifierad: 2023-04-06 12:28

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 230405-AL-BYGG-GRAN-TS78  
Inskickat 2023-04-05 18:04

## Vald remiss

---

Diarienummer	LOV 2022-000291
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lövhultsvägen
Förnamn	
Efternamn	n
Fastighetsbeteckning	FINNATORP 1:9
Svara senast	2023-04-13

## Erinran / Ingen erinran

### Invändningar Erinran

En ny väg parallellt med vår tomtgräns skulle ge en stor värdeminskning av vår fastighet pga. ökad biltrafik. Tillfartsvägen från Lövhultsvägen in till den tilltänkta nya vägen är inte dimensionerad för mer/tyngre trafik än vi har idag. Idag ligger vår AV anläggning mellan denna väg och Lövhultsvägen. Vid ökad trafik på denna tillfartsväg är risken att vår infiltration flyttar på sig.

Det utmärkta VA och AV på er medskickade karta ligger alldeles för nära vårt VA se bifil. Det är en stor risk vid sprängning på de nya tomterna att vår brunn sinar eller ger för lite va då berget är väldigt poröst där vi bor. Vårt VA har i dag god tillförsel av VA men inte med någon bra kvalitet. Där de nya tomterna är markerade är det otroligt blött och dessa gränser till en mosse så risken är att vårt VA kommer bli otjänligt när man börjar röra om i marken genom sprängning och byggande.

Utöver detta har vi byggt oss ett hus på landet pga. att vi inte vill ha hus runt om kring oss, vi vill och behöver ha lugn och ro och vill kunna se djur och fåglar. Mer hus här kommer störa djur och fågellivet här omkring.

### Bifoga fil:

**Filnamn:** Foto\_2023-04-05\_174235.jpg  
**Typ:** Bilaga

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid: 2023-04-05 18:04  
**Signerat av:**  
Signatur verifierad: 2023-04-05 18:04



# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 230405-AL-BYGG-GRAN-GA64  
Inskickat 2023-04-05 18:01

## Vald remiss

---

Diarienummer	LOV 2022-000291
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lövhultsvägen
Förmamn	
Efternamn	
Fastighetsbeteckning	FINNATORP 1:9
Svara senast	2023-04-13

## Erinran / Ingen erinran

### Invändningar Erinran

En ny väg parallellt med vår tomtgräns skulle ge en stor värdeminskning av vår fastighet pga. ökad biltrafik. Tillfartsvägen från Lövhultsvägen in till den tilltänkta nya vägen är inte dimensionerad för mer/tyngre trafik än vi har idag. Idag ligger vår AV anläggning mellan denna väg och Lövhultsvägen. Vid ökad trafik på denna tillfartsväg är risken att vår infiltration flyttar på sig.

Det utmärkta VA och AV på er medskickade karta ligger alldeles för nära vårt VA se bifil. Det är en stor risk vid sprängning på de nya tomterna att vår brunn sinar eller ger för lite va då berget är väldigt poröst där vi bor. Vårt VA har i dag god tillförsel av VA men inte med någon bra kvalitet. Där de nya tomterna är markerade är det otroligt blött och dessa gränisar till en mosse så risken är att vårt VA kommer bli otjänligt när man börjar röra om i marken genom sprängning och byggande.

Utöver detta har vi byggt oss ett hus på landet pga. att vi inte vill ha hus runt om kring oss, vi vill och behöver ha lugn och ro och vill kunna se djur och fåglar. Mer hus här kommer störa djur och fågellivet här omkring.

Bifoga fil:

**Filnamn:** Foto\_2023-04-05\_174235.jpg  
**Typ:** Bilaga

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid:	2023-04-05 18:01
<b>Signerat av:</b>	
Signatur verifierad:	2023-04-05 18:01

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 230405-AL-BYGG-GRAN-XV58  
Inskickat 2023-04-05 11:37

## Vald remiss

---

Diarienummer LOV 2022-000291  
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Lövhultsvägen  
Förnamn  
Efternamn  
Fastighetsbeteckning GÅRDSHULT 1:22  
Svara senast 2023-04-13

## Erinran / Ingen erinran

---

Invändningar Erinran  
Stenkammargrav L 1966:3973  
Synpunkter  
Fornsök  
Riksantikvarieämbetet

## Signeringsinformation

---

Ankomsttid: 2023-04-05 11:37  
Signerat av:  
Signatur verifierad: 2023-04-05 11:37