

Datum: 2022-11-18
Diarie nr: 2022-1930
Beteckning: Olstorp 1:7
Handläggare: Caroline Rhodén
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: caroline.rhoden@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Sveagatan 12
44181 Alingsås

Yttrande över remiss gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av fastigheten Olstorp 1:7

LOV 2022 - 000712

Yttrande

Miljöskyddsnämnden anser att förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av fastigheten Olstorp 1:7 bör avstyrkas med anledning av att platsen utgörs av höga naturvärden.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt en remiss gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av fastigheten Olstorp 1:7. Ärendet har remitterats till kommunekologen för yttrande avseende naturvärden.

Motivering till yttrande

Den 14 november 2022 gjordes ett platsbesök på fastigheten för att bedöma påverkan på naturvärden. Platsen utgörs av en holme av trädklädd naturbetesmark omringad av jordbruksmark. På holmen finns ett stort bestånd av ek i olika åldrar med inslag av björk, tall, gran, lärk och en. I norra delen invid befintlig väg växer en gammal ek som är särskilt skyddsvärd (jätteträd) då stammen är över en meter i diameter samt att det finns utvecklad hålighet i stammen. I östra kanten av holmen växer två grova ekar. Vid platsbesök var en av de tilltänkta byggnaderna uppmärksam, inom markeringen växer 13 olikåldriga ekar som skulle behöva tas ner. Ett flertal ytterligare ekar skulle behöva tas ner för att kunna utföra arbetet och för att anlägga garage och tillfartsväg.

Vid platsbesöket påträffades flera arter av vedsvampar. Vedsvampar är goda miljöindikatorer då de är beroende av speciella substratkvaliteter samt en stabil miljö med långvarig skogskontinuitet. De påträffade vedsvamparna var blåticka, stubbhorn, gullkrös, ostronmussling, sidenticka, dallergöröppa och lukticka. Ingen av dessa är rödlistade.

Några meter ifrån holmen finns ett naturvärdesområde för fåglar med höga naturvärden, i detta område finns rödlistade arter samt arter upptagna i EUs Fågeldirektiv bilaga 1. Det går inte att utesluta att denna holme bidrar till en viktig häckningsplats/rastningsplats för fåglar i landskapet. Den är även viktig ur spridningssynpunkt som ett steg mellan det stora skogsområdet i söder och de mindre skogsområdena i norr.

Vid platsbesöket noterades fårspillning samt ull på grenar vilket påvisar att marken betas av får, betet håller betesmarken öppen och hämmar igenväxning. Öppna betade naturbetesmarker är ekologiskt viktiga då de bidrar till en varierad miljö med stor mångfald av olika arter. Om holmen skulle bebyggas och därmed troligen sluta att betas kommer marken att växa igen och värdena att gå förlorade.

Särskilt skyddsvärda träd

Särskilt skyddsvärda träd är ovanliga i vardagslandskapet och bör bevaras oavsett om de påträffas i skogsmark, odlingslandskapet eller urbana miljöer. Grova, gamla eller ihåliga träd har en mycket stor betydelse för olika djur- och växtarter. Förekomsten av sådana träd är i många fall avgörande för många hotade arters överlevnad. Generellt gäller att ju äldre och grövre ett träd blir desto fler arter kan det utgöra livsmiljö för. Med tiden får ett träd en mängd olika miljöer, till exempel grov bark, solexponerad ved och håligheter som utgör grunden för trädens stora biologiska mångfald. Eken är det trädslag som hyser flest arter, över 1500, varav mer än 500 arter utgörs av hotade arter. Sverige har ett av Europas största bestånd av jätteträd och har därför ett särskilt ansvar för att bevara dessa träd. Det svenska jätteträdsbeståndet minskar kontinuerligt samtidigt som nyrekryteringen är långsam eller saknas helt. Att bevara så många som möjligt av dessa träd och att gynna nyrekrytering har därför hög prioritet. En verksamhet eller åtgärd som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsskydd enligt andra bestämmelser i miljöbalken, ska anmälas för samråd hos Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Vid grävande arbeten bör man hålla ett avstånd om 15 gånger stamdiametern för att inte skada trädets rötter. Skadas rötter riskerar trädet att dö.

Ekar

Ekar, särskilt äldre ekar, är en bristvara i landskapet och avverkning av yngre ekar försvårar förstärkningen av gamla eksamband då det minskar tillgången till efterträdare. Ekar har ett stort antal arter knutna till sig vilket gör dem särskilt värdefulla ur biologiskt mångfaldsperspektiv. En stor del av de 1500 arter som är kopplade till ekar är även upptagna på rödlistan vilket ofta gör kontinuitet, tillgång till substrat och spridningsmöjligheter för dessa arter särskilt viktigt. Det är viktigt att bevara så många som möjligt av blivande jätteträd, så kallade efterträdare, för att minska risken för generationsglapp.

Bilaga – Fotodokumentation från platsbesök

För Miljöskyddsnämnden

Caroline Rhodén
Kommunekolog