

2020-09-30

§ 7 2020.370 KS

Sörhaga 1:7, marklov höjning av mark (2020-538)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-07-01 och avser Marklov höjning av mark på fastigheten SÖRHAGA 2:1/SÖRHAGA 1:7.

Markåtgärden avser erosionsskydd längs med Lövekullevägen då det finns risk att mark åker ner i Säveån. Säveån omfattas av fastigheten Sörhaga 2:1. Två tryckbanker anläggs och största markhöjningen utförs under vattenytan.

Enligt dom från Mark- och miljödomstolen framgår att åtgärden utförs enligt följande punkter:

- A. anlägga och bibehålla erosionsskydd/tryckbank för geoteknisk stabilisering av området,
- B. i samband med anläggande av erosionsskydd/tryckbank utföra schakt under vattenyta i strand- och bottenzon,
- C. dels i samband med anläggande av erosionsskydd/tryckbank anlägga och bibehålla spont i vattenområdet i strand- och bottenzon,
- D. i samband med anläggande av erosionsskydd/tryckbank riva ut och ersätta befintliga bryggor,
- E. utföra erforderliga schaktnings- och övriga anläggningsarbeten i berört område.

Arbetsområdet för respektive erosionsskydd är ca 750 m² stort och har en strandlinje om ca 70 m per område, totalt 1 500 m² och ca 140 m strandlinje.

För fastigheten Sörhaga 1:32 samt större delen av fastigheten Sörhaga 1:7 är gällande detaljplan "Dp 38 Detaljplan för Alingsås Mjörnvallen" (1993-03-19). Området anges som mark för allmänt ändamål samt naturmark, marken får ej bebyggas. Vattenområdet anges dels som öppet vattenområde, dels som område där förtöjningsplatser tillåts utmed ena sidan eller båda sidor, 50 – 70 % av åfårans bredd ska hållas öppen (farbart vatten).

Mindre del av fastigheten Alingsås Sörhaga 1:7 samt 1:17 vid uppströms (östligt) planerat erosionsskydd berörs av "Dp 48 Detaljplan för Alingsås Västra Sörhaga" (1995-06-07).

Strandskyddet är upphävt i båda de detaljplaner inom vilka arbeten utförs.

Beredning

Samhällsbyggnadskontorets yttrande:

Ärendet har remitterats till kommunekologen, som 2020-08-24 inkommit med ett yttrande. Enligt yttrandet framgår att Miljöskyddskontoret inte gör något ställningstagande, men vill skicka med att ett eventuellt beviljande av marklov ska villkoras enligt följande:

- Påträffas föroreningar eller invasiva arter skall miljöskyddskontoret meddelas.
- Samtliga tillstånd och anmälningar som krävs enligt annan lagstiftning ska vara klara och beslut erhållet innan arbetet påbörjas.
- Om massor tillförs ska de utgöra mindre än ringa föroreningsrisk.
- Villkoren i Mark- och miljödomstolens tillstånd för vattenverksamhet (M670-16) ska följas.

Hela yttrandet finns som bilaga till beslutet.

2020-09-30

JU § 7, forts

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden kommer inte innebära att öppet vatten påverkas negativt då största delen av fyllningen sker under högvattennivån. Öppet (farbart) vatten kommer fortsättningsvis att hållas till mer än 70 procent av åfårens bredd. Samhällsbyggnadsnämnden saknar möjlighet att med stöd av plan- och bygglagen villkora villkor enligt inkommit yttrande från kommunekologen, men upplyser sökande om att vederbörande ansvarar för att nödvändiga tillstånd enligt annan lagstiftning finns innan åtgärden påbörjas.

Föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beslut

Jävsutskottets beslut:

Marklov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utsedd kontrollansvarig är Peter Bloom, Katrinedalsgatan 13B, 504 51 BORÅS. N-behörighet. Behörighetsnummer 3726 (Kiwa Swedcert). Giltig till och med den 17 september 2022.

Avgiften för bygglov är 11 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ett lov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Soror Zahmatkesh på telefon 0322-616457.

Innan åtgärden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om åtgärden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Sökande ansvarar för att nödvändiga tillstånd enligt annan lagstiftning finns innan åtgärden påbörjas. Ytterligare information om detta finns i yttrande inkommen från kommunekologen.

2020-09-30

JU § 7, forts, Jävsutskottets beslut
Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2020-07-01
Översiktsplan	2020-07-01
Dom – Mark- och miljödomstolen	2020-07-01
Sektion, Tryckbank 1	2020-07-01
Sektion, Tryckbank 2	2020-07-01
Markplaneringsritning, Tryckbank 1	2020-07-01
Markplaneringsritning, Tryckbank 2	2020-07-01
Anmälan, kontrollansvarig	2020-08-25

Bilagor

- Bilaga 1 - Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Remissyttrande från ekolog, Alingsås kommun
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

Expedieras till

KLk expedierar till: bygglov@alingsas.se

SBk expedierar till: Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare (taxerade – Sörhaga 2:1, Sörhaga 1:32), Grannar fk (Centrum 1:20, Enekroken 1, Hasseln 14, Hasseln 22, Spjutet 23, Spjutet 24, Spjutet 25, Spjutet 26, Sörhaga 1:13, Sörhaga 1:17, Sörhaga 1:2, Sörhaga 1:21, Sörhaga 1:22, Sörhaga 1:23, Sörhaga 1:3, Sörhaga 1:32, Sörhaga 1:4, Sörhaga 1.7, Sörhaga 2:1), Byggnadsinspektör (SZ), Kommunekolog (JL), PoIT, Akten.