



Datum: 2023-04-27
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktr:
Diariernr: 2023.061 BMN

Bygg- och miljönämnden

Centrum 1:10 (Gamla Vänersborgsvägen 3B), Bygglov för nybyggnad av transformatorstation LOV 2022-0865

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-11-28 och avser Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten CENTRUM 1:10 (GAMLA VÄNERSBORGSVÄGEN 3B).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=182117.15960057572&y=6423939.588348674&z=8&i=222,218>

Transformatorstationen kommer ersätta gamla pumphusets transformatorstation och avses uppföras med en byggnadsarea på 30,40 kvm (7,60X4,00), totalhöjd över mark 2,84 m, fasad- och takmaterial betong i röd respektive svart färg NCS-kod S6030-Y80R, S9000-N.

Förutsättningar

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan DP 27, Ändring och utvidgning av detaljplaner för Alingsås Brunnsparken m.m. lagakraft 20 januari 1992.

Bestämmelserna som gäller inom berört område avser att marken får användas för rekreation, lek och idrott (N1) samt att gräsyta ej får bebyggas (n4).

Det finns ett område i omedelbar närhet som är avsett för pumpstation, plantering (E2, n2).

Yttranden

2022-12-13 skickades till sökanden en bedömning av ärendet med information om förutsättningarna på plats samt att bygglov ej kan beviljas. Sökanden har meddelats att med nuvarande placering kommer ärendet att lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden med förslag till avslag och faktureras enligt gällande taxa. Sökanden blev informerad om möjligheten att godkänna byggnationen genom att ändra placeringen så att detaljplanen bestämmelser följs. Bilaga 2.

Park- och naturenheten (landskapsarkitekt) har lämnat in synpunkter angående placering, "byggnaden ser ut utslängd på ytan, den skulle placeras närmare befintliga byggnader". Bilaga 3

Ärendet hade remitterats till Park- och naturenheten. Svar har inkommit 2023-03-09. Berörd yta ingår i ett område som det finns arrendeavtal för; upplåtare av marken är Alingsås kommun genom dess tekniska nämnd och arrendator är kultur och fritid. Arrendestället får användas endast till lek och idrott och rekreationsändamål. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. (arrendetiden är 3 år, gäller fr.o.m. 2007-07-01 och förlängs med 3 år i sänder om uppsägning ej sker senast 9 månader före den löpande arrendetidens slut).

Dessutom informerar Park-enheten att på ytan sått ängsfröblandning för biologisk mångfald. Bilaga 4

Ärendet hade remitterats till VA-enheten. Svar har kommit in 2023-03-07.

Mellan VA-enheten och sökanden hade pågått ett samarbete avseende placering av transformatorstation. VA-enheten har varit behjälplig endast med att anvisa plats där en nybyggnation

inte kolliderar med deras ledningsnät. VA-enheten har informerat om att befintlig byggnad, gamla pumphuset, kommer att rivas. Bilaga 5.

2023-03-15 skickades en kommunikering till sökanden angående svaret från VA-enheten. Sökanden informerats om möjlighet att placera nya transformatorstationen på den platsen som befrias genom rivning och på det sättet överensstämmer placeringen med detaljplanen. Sökanden informeras också att med nuvarande placering kommer ärendet att lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden med förslag till avslag samt att de har möjlighet att återta ansökan. Sökanden återkommer med svar som önskar meddelas till Samhällsbyggnadsnämnden: sökanden "undrar hur samtliga fastigheter ska strömförsörjas när befintlig station rivs! D.v.s. strömavbrott på ca 1 månad kommer behövas. Detta får enligt ellagen inte göras (längre strömavbrott än 24h)". Dialog med sökanden har fortsatt angående frågan om möjlighet till att använda "mobillösning" under perioden när gamla pumphuset skulle rivas, sökanden påstår att det inte är aktuellt. Bilaga 6.

Ärendet hade remitterats till exploateringsenheten, svar har ej inkommit.

Ansökt åtgärd innebär en avvikelse från gällande detaljplan dock har berörda sakägare ej underrättats eftersom positivt beslut inte är aktuellt.

Bedömning

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser, 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen (PBL).

Önskad placering berör område som enligt gällande detaljplan är avsett för rekreation, lek och idrott, grönska får ej bebyggas.

Området, Kvarnlyckan (Savannen), beskrivs i detaljplanen att det är en flitigt använd resurs för olika fritidsaktiviteter centralt i staden, planens syfte är att trygga den användningen.

Planerad byggnad kommer att påverka genom sin storlek och placering möjligheterna att använda marken för det avsedda ändamålet.

I en dom prövade Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, bygglov för nybyggnad av tryckökningsstation som skulle placeras på allmän platsmark avsedd för park eller plantering.

MÖD konstaterade att åtgärden inte stämde överens med planens användningsbestämmelse men ansåg att en tryckökningsstation är en allmännyttig åtgärd.

MÖD ansåg att byggnaden genom sin storlek och placering skulle bli väl synlig i omgivningen.

Domstolen ansåg även att den genom sin storlek skulle påverka möjligheterna att använda marken för det avsedda ändamålet i en omfattning som inte var obetydlig.

Åtgärden var därför inte en liten avvikelse som kunde godtas. Att marken inte hade ianspråktagits för någon parkanläggning eller liknande påverkade inte bedömningen. (MÖD 2013-11-22 mål nr P 6078-13).

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2023-02-03. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor.

Beslut om förlängd handläggningstid har fattats, § D Förhand 2023-000391. Beslut om lov ska tas senast 2023-06-23.

Om beslut inte tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgiften för avslag är 3 246 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-02-03. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Beslut om förlängd handläggningstid har fattats, § D Förhand 2023-000391. Beslut om lov som fattas senast 2023-06-23 innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har inte överskridits.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet och/eller avgift kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Markplaneringsritning	2023-02-03
Fasad-, plan- och sektionsritning	2022-11-28
Ansökan	2022-11-28
Situationsplan	2022-11-28

Bilagor

- Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2-Bedömning av ärendet, 2022-12-13
- Bilaga 3-Yttrande Park- och naturenheten (landskapsarkitekt), 2022-12-21
- Bilaga 4-Yttrande Park- och naturenheten, 2023-03-09
- Bilaga 5-Yttrande VA-enheten, 2023-03-07
- Bilaga 6-Komunisering med sökanden
- Bilaga 7-Hur man överklagar*

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Sophia Cohen
Bygglovschef
Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-04-27

Anna-Catalina Sidea
Bygglovshandläggare Sophia Cohen,