

Datum: 2022-12-13

Alingsås Energi Nät Aktiebolag

Handläggare: Anna-Catalina Sidea

E-post: anna-catalina.sidea@alingsas.se

Diarienummer: LOV 2022-000865

441 81 ALINGSÅS

Bedömning av ärendet

CENTRUM 1:10 (GAMLA VÄNERSBORGSVÄGEN 3B)

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Vi har granskat ert ärende och gör bedömningen att vi med nuvarande **placering inte** kan bevilja lov.

Vi ser att det finns möjlighet för er att göra justeringar så att vi kan bevilja lov. Nedan finns förklaring till vår bedömning och förslag på ändringar för att uppfylla aktuella regler.

Ärendet transformatorstation

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan DP 27, Ändring och utvidgning av detaljplaner för Alingsås Brunnsparken mm, lagakraft 20 januari 1992.

Området är reglerat med bestämmelsen N1, n4, detaljplanen visar att området är avsedd för naturområde, rekreation, lek och idrott; gräsyta, får ej bebyggas.

Enligt detaljplanen finns ett område som är reglerat med bestämmelsen E2, n2, d.v.s. avsedd för pumpstation, plantering.

Bedömning

Vi har efter en granskning av ert ärende kommit fram till följande:

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser (PBL 9:31 b).

Platsen är inte lämplig för ändamålet (PBL 2:4).

Med nuvarande placering kommer ärendet att lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden med förslag på avslag av ansökan.

Förslag på ändring av er ansökan

Vi bedömer att det finns möjlighet att kunna godkänna placeringen på följande sätt:

Ändra byggnadens placering/läge så att detaljplanens bestämmelser följs.

Fortsättning

Vi avvaktar en ändring av er ansökan enligt ovanstående förslag. Om det inte kommit in någon ändring senast 2023-01-03 kommer ärendet att avgöras i befintligt skick och ni faktureras enligt gällande taxa.

Om ni skickar in ändring enligt ovan fortsätter vi handläggningen.

Ni kan välja att återta er ansökan. Använd gärna vår e-tjänst "Meddelande till handläggare" för att lämna denna information. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/>. Ni kan annars meddela er per post eller med e-post till bygglov@alingsas.se. Återtagen ansökan faktureras enligt gällande taxa.

Vid fortsättning med ändrad placering observera att:

-Kontrollplanen ska lämnas in i PDF-fil, ej exel-fil, och mer utförlig; det ska tydlig framgå vem som ska utföra kontrollen, kontrollmetod, samt mot vad kontrollen sker.

-VA-avdelning har lämnat in synpunkter om att som bygglovsansökan beskriver ska byggnadens placering och byggnation hanteras i samråd med dem.

-Park- och naturenheten har yttrat sig över ansökan och undrar om det tillkommer något förutom själva huskroppen som är inritad på nybyggnadskartan, så som asfalt eller liknande.

Byggs det på kommunalmark eller köper AE en bit av Centrum 1:10?

Park- och naturenheten ska vara inblandad i dialogen om återställandet av marken runt den nya byggnaden.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Anna-Catalina Sidea
Bygglovshandläggare