

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendestället m m	1	<p>Upplåtare: Alingsås kommun, genom dess tekniska nämnd. Postadress: Tekniska kontoret, 441 81 ALINGSÅS Arrendator: Kultur och Fritid Postadress: Arrendestället: Ett område om ca 12 000 m² av Alingsås Centrum 1:10 (Savannen). Arrendestället har markerats med rött rastrerat område på <i>kartbilaga</i>. Övriga gräsytor som skall skötas enligt 11 grönt snedstreckat på <i>kartbilaga</i>.</p>
Ändamål	2	<p>Arrendestället får användas endast till lek idrott och rekreationsändamål. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.</p>
Arrendetid	3	<p>Arrendetiden är 3 år och gäller fr o m 2007-07-01 t o m 2010-06-30. Arrendetiden förlängs med 3 år i sänder om uppsägning ej sker senast 9 månader före den löpande arrendetidens slut.</p>
Arrendeavgift	4	<p>Arrendeavgiften utgör 3360 kr/år (grundbelopp).</p> <p>Arrendeavgiften debiteras månadsvis i förskott med 1/12-del av grundavgiften.</p>
Index	5	<p>Den i punkt 4 angivna arrendeavgiften (grundbeloppet 3360 kr) är anpassad till indextalet för oktober månad 2006 (bastalet) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet för någon påföljande oktober-månad ha ändrats i förhållande till bastalet, skall arrendeavgiften justeras med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet.</p> <p>Vid tillämpning av index skall omräkning av avgiften göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Avgiften avrundas på samma sätt till heltal kronor. Avgiften skall aldrig sättas lägre än det i punkt 4 angivna grundbeloppet.</p> <p>Indexreglering sker per den 1 januari varje år, varvid den årlig avgiften justeras med den procentsats, som indextalet för oktober månad föregående år över- eller understiger bastalet. Första gången omräkning kan ske är dock till den 1 januari 2008 (indextal oktober 2007).</p>

Uthyrning i andra hand	6 Utan markägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta. Detta gäller <i>inte</i> idrottsföreningar och skolor. Häre inbegripes även den rätt att upplåta område av ouppodlad mark till upplagsplats eller för liknande ändamål, som annars skulle följa av 8 kap 19 § jordabalken.
Förbud mot överlåtelse	7 Arrendatorn får inte överlåta arrenderätten eller sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från markägaren.
Ersättning vid avtalets upphörande	8 Med denna upplåtelse följer <i>inte</i> rätt för arrendatorn till ersättning vid arrenderättens upphörande.
Återställande av arrendestället	9 Arrendatorn är skyldig att återställa arrendestället till förutvarande skick vid detta avtals upphörande
Arrendeställets skick	10 Arrendestället utarrenderas i det skick det befinnes på tillträdesdagen.
Skötsel av arrendestället	11 Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte vad därå finns i ett vårdat skick. Gräsklippning skall ske på den arrenderade ytan samt övriga grönytor inom savannens område. Som savannens område menas i huvudsak plana gräsytor.
Tillstånd	12 Arrendatorn ombesörjer de tillstånd som kan krävas för verksamheten.
Miljöfarlig verksamhet	13 Arrendatorn svarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på arrendestället. Arrendatorn skall följa gällande brandskydds-, hälso- och miljöskyddslagstiftning. Arrendatorn svarar för de kostnader som föranleds av åtgärder, som kan påfordras enligt denna lagstiftning.
Ledningsdragning	14 Arrendatorn medger att markägaren eller annan som därtill har dennes tillstånd, får bibehålla och underhålla befintlig ledning samt framdraga och vidmakthålla nya ledningar i eller över arrendestället. sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

Tillfart	15 Arrendatorn ombesörjer erforderligt medgivande att använda annan fastighet för tillfart till arrendestället.
Driftkostnader	16 Arrendatorn erlägger samtliga kostnader för drift och underhåll av arrendestället och anläggningar därpå.
Inskrivningsförbud	17 Detta avtal får inte inskrivas utan markägarens medgivande.
Tolkningsregel	18 Strider olika delar av avtalet mot varandra eller har avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkursats skall allmän lag gälla.
Tvister	19 Tvister med anledning av detta avtal skall i den utsträckning som JB 8:28 medger avgöras enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.
Ändring eller tillägg	20 Ändringar eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen för att gälla.
Hänvisning till Jordabalken	21 I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap Jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetssarrende.

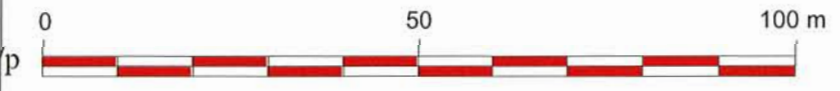
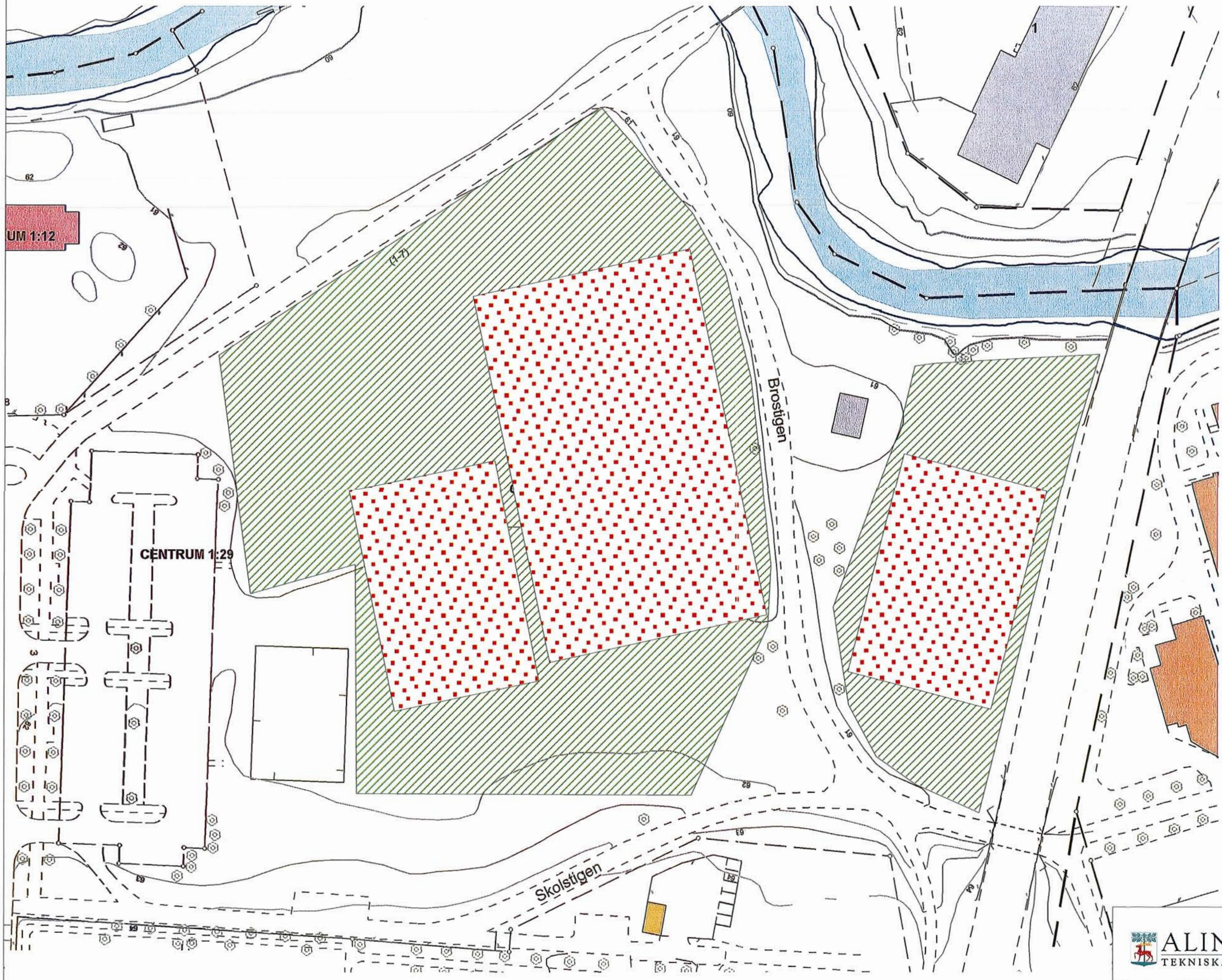
Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats, varav parterna tagit ett vardera.

Alingsås 2007-11-26
ALINGSÅS KOMMUN

Ulf Edgren

Alingsås 2007-09-25





		Bilaga till arrendeavtal gällande Savannen.	
Ritad/Konstruerad av	Granskad av	Arbetsnummer	
PG			
Datum	Skala	Ritningsnummer	Reg
2007-09-20	1:1000		<i>Ue</i>