

Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 mars 2023 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (Hjorten 4)

Planområdet ligger i kvarteret Hjorten som är beläget inom Alingsås stadskärna. Avståndet till Stora torget är ca 270 meter. Kvarteret avgränsas av Östra Ringgatan och Järtas park i öster, Kungsgatan i norr, Nygatan i väster och Norra Strömgatan i söder. Planområdet är ca 4 400 m².

Planförslaget ger möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan där en allmän parkering finns idag. Planförslaget ger också möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus i 2 våningar med inredd vind inne på den norra gården samt en mindre byggnad i 2 våningar mot kvarterets västra gräns där det idag finns en uthuslänga. Fem av de befintliga byggnaderna inom planområdet finns utpekade i Alingsås kommuns kulturmiljöprogram och bedöms vara kulturhistoriskt värdefulla. I förslaget till detaljplan planläggs dessa med skydds- och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud, för att säkerställa ett bevarande av byggnaderna och dess kulturhistoriska värden.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrätthavare, hyresgäster, boende och arrendatorer. Planläggningen sker med s.k. utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



*Bild från
planområdet*

Alingsås kommun

Postadress: Alingsås kommun, 441 81 Alingsås

Telefon: 0322-61 60 00

kommunstyrelsen@alingsas.se

www.alingsas.se

1. Samråd har pågått under tiden 20 oktober – 10 november 2022

Inkomna synpunkter från samrådet har sammanställts och kommenterats i en Samrådsredogörelse.

2. Granskning sker nu under tiden 13 mars – 3 april 2023 (enligt PBL 5:18)

Granskningshandlingarna består av Plan- och illustrationskarta, Planbeskrivning samt Samrådsredogörelse. Handlingarna finns tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj ”Bygga, bo och miljö” – ”Samhällsplanering” – ”Pågående planarbeten”.
I listan finns ”Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-14 (fastighet Hjorten 4)”
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

Handläggare: Kristine Bayard, mail: kristine.bayard@alingsas.se, tfn: 0322-61 68 92

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden, gärna via e-post, annars skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **3 april 2023**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Synpunkter från granskning samt kvarstående synpunkter från samråd sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Efter eventuella revideringar förs planen till Kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås den 8 mars 2023

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Anslås på kommunens anslagstavla och görs tillgänglig på kommunens webbplats

Alingsås kommun

Postadress: Alingsås kommun, 441 81 Alingsås

Telefon: 0322-61 60 00

kommunstyrelsen@alingsas.se

www.alingsas.se