



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- NATUR Natur
- GCVÄG Gångväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

dike Dagvattendike - svackdike

dammm2 Damm - torrdamm

plantering Plantering - växtbädd

dammm1 Damm - krossbädd

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> +112,2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> +108,5 Högsta nockhöjd på utskjutande byggnadsdelar är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> 4,2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea för bostadsändamål är 1900 kvm
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea för vind är 150 kvm
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 770 kvm
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvm

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Växtbäddar om minst 50 kvm ska anordnas för dagvattenhantering
- n<sub>2</sub> Parkering får anordnas. Avvattning från dessa ska ske mot växtbäddar
- n<sub>3</sub> Parkering i källargarage får anordnas
- n<sub>4</sub> Trädrad om minst 6 träd ska anordnas

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Minst 75,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>2</sub> Nivå på färdig golvhöjd för bostad ska vara +98,3

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Byggnaden ska uppföras med sadeltak, valmat tak eller mansardtak
- f<sub>2</sub> Sockel ska uppföras i sten och/eller betong
- f<sub>3</sub> Fasad ska uppföras i trä eller puts
- f<sub>4</sub> Tak ska uppföras i plåt och/eller rött tegel
- f<sub>5</sub> Torn ska uppföras med tälttak
- f<sub>6</sub> Vind får ej inredas
- f<sub>7</sub> Balkonger får ej glasas in
- f<sub>8</sub> Utskjutande byggnadsdelar med gavel mot Hambogatan och Kavlåsvägen ska uppföras med sadeltak med minsta takvinkel 40 grader
- f<sub>9</sub> Uterum får uppföras med terasstak
- f<sub>10</sub> Komplementbyggnader ska harmonisera med huvudbyggnad i sitt uttryck

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**GRUNDKARTEFÖRTECKNING**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnadstillbehör
- <alla andra värden>
- Byggnadslinje
- Staket, Mur
- Vägkant
- Höjdkurvor



Skala 1:250 (A1)  
Skala 1:500 (A3)

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2023-01-19  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Höjdsystem: RH 2000

**PLANKARTA  
GRANSKNINGSHANDLING  
DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS  
BOSTÄDER VID FOLKPARKSGATAN/HAMBOGATAN  
(DEL AV STADSSKOGEN 2:151)**

Alingsås den 1 februari 2023  
D.nr: 2021.261 KS

Ludvig Königsson  
Planarkitekt

Asa Jönsson  
Planchef

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| 2022-04-04   | KS      |
| 2023-03-06   | KS      |
| Antagande    |         |
| Laga kraft   |         |

