

Kungörelse om plansamråd

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-06 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Detaljplan för Alingsås Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl.)

Planområdet ligger utmed Boråsvägen och avgränsas i norr av Kristineholmsvägen och i söder av Tingsvägen. I öster gränsar området till Hårsberget och Hjortmarka naturreservat. Parallellt med Boråsvägen väster om planområdet, löper Häradsvägen inom planområdet. I planområdet ingår fastigheterna Rådstugan 1 och Rådstugan 2 samt mindre del av fastigheten Kristineholm 1:24. Syftet med planen är att utveckla ett nytt bostadskvarter i centrala Alingsås genom att omvandla ett befintligt verksamhetsområde. Inom bottenvåning mot Häradsvägen skapas möjligheter till att komplettera bostäderna med centrumanvändning (t ex detaljhandel, kulturverksamheter, gym, föreningsliv, mm). Kvarterets läge med närhet till stadskärnan och E20 gör att stor vikt läggs på kvarterets gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition.

Inom planområdet skapas plats för ett gångstråk med en dubbelsidig allé längs Kristineholmsvägen, som bildar ett viktigt grönstråk i staden samt förstärker entrén till Hjortmarka naturreservat. Häradsvägen föreslås anpassas efter framtida beräknad trafik och byggas om till en kommunal lokalgata där angöring till de nya bostäderna sker samt till de verksamheter som tillåts i bottenvåningen. Delar av Rådstugan 1 och 2 föreslås tas i anspråk som allmän plats.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med s.k. utökad planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer.



Översiktskarta och bild som visar hur ny bebyggelse kan gestaltas.

Alingsås kommun, kommunledningskontoret

Postadress: 441 30 Alingsås,

Telefon: 0322-61 60 00

kommunstyrelsen@alingsas.se

www.alingsas.se

1. Samråd. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Samrådshandlingarna består av Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning. Under tiden **16 mars 2023 – 6 april 2023** finns de tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se
Välj "Bygga, bo och miljö" –"Samhällsplanering"–"Pågående planarbeten".
I listan finns "Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4..."
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Ett **Öppet hus** ordnas för möjlighet att ställa frågor om planförslaget. Välkomna till foajén på Sveagatan 12, den 21 mars 2023 mellan kl 16:30 - 18:00!

Handläggare: Kristine Bayard, mail: kristine.bayard@alingsas.se, tfn: 0322-61 68 92

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden, gärna via e-post, annars skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast **6 april 2023**.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

När samrådet är klart kommer kommunen sammanställa samtliga skriftliga synpunkter och kommunens förslag med anledning av synpunkterna i en Samrådsredogörelse. Därefter kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst tre veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter under granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till kommunfullmäktige för antagande.

Alingsås den 10 mars 2023

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Alingsås kommun, kommunledningskontoret

Postadress: 441 30 Alingsås,

Telefon: 0322-61 60 00

kommunstyrelsen@alingsas.se

www.alingsas.se