



Datum: 2023-04-12  
Handläggare: Jenny Spånglund  
Direktr:   
Diariernr: 2023.044 BMN

Bygg- och miljönämnden

## Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4, Rådstugan 1, Rådstugan 2 och Kristineholm 1:24

### Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att utveckla ett nytt bostadskvarter i centrala Alingsås genom att omvandla ett befintligt verksamhetsområde. Planområdet ligger utmed Boråsvägen och avgränsas i norr av Kristineholmsvägen och i söder av Tingsvägen. I öster gränsar området till Hårsberget och Hjortmarka naturreservat. I planområdet ingår fastigheterna Rådstugan 1 och Rådstugan 2 samt mindre del av fastigheten Kristineholm 1:24.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med så kallat utökad planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel. Samrådet pågår under tiden 16 mars 2023 – 6 april 2023. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 21 april 2023.

### Beredning

Miljö- och hälsoskyddsenheterna har tagit del av utredningar som ligger bakom detaljplanen samt av tidigare förslag på utkast till samrådshandlingarna och lämnat synpunkter gällande naturvärden, dagvattenhantering, miljöfarliga verksamheter, markföroreningar och buller.

### Miljö- och hälsoskyddsenheternas yttrande

Förvaltningen har granskat planförslaget med avseende på buller, dagvatten, naturvård, förorenade områden och miljöfarlig verksamhet och yttrar sig denna gång gällande naturvård, förorenade områden, dagvatten och buller.

### Sammanfattning av yttrandet

- En fördjupad miljöteknisk markundersökning samt en riskvärdering gällande saneringen av den tidigare bensinstationen ska göras innan detaljplanen antas. Även en undersökning efter att byggnaderna har rivits ska göras. Utöver detta ska undersökning gällande eventuell förekomst av klorerade lösningsmedel utföras innan detaljplanen antas.
- Hanteringen av takmaterialval föreslås hanteras i ett senare skede.
- Plankartan behöver tillföras en yta och en bestämmelse över dagvattenanläggningen för parkeringsplatsen.
- Beskrivningen av ekosystemtjänster, som speglar de nyttor som mark och angränsande natur kan leverera före och efter utbyggnad, ska utvecklas genom en enklare analys.
- I planbeskrivningens finns ett syftningsfel i avsnittet gällande buller som behöver ändras.

Det fullständiga yttrandet från miljöskyddsenheten och hälsoskyddsenheten presenteras i bilaga 1.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuell.

### **Förslag till beslut**

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som bygg- och miljönämndens svar på remissen.

### **Bilagor**

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås,

Planbeskrivning\_

Rådstugan\_samråd\_WEB

Plankarta\_DPRådstugan\_samråd

Illustrationskarta\_DPRådstugan\_samråd\_

Bullerutredning\_DPRådstugan\_samråd

Dagvatten-skyfallsutredning\_DPRådstugan\_samråd

PM kompletterande miljöteknisk markundersökning (Sweco 2021-03-31)

PM för detaljplan- Geoteknik, Berg och Förorenad mark (Sweco 2023-01-19)

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret, [kommunstyrelsen@alingsas.se](mailto:kommunstyrelsen@alingsas.se)

Planhandläggaren, [kristine.bayard@alingsas.se](mailto:kristine.bayard@alingsas.se)

Miljö- och hälsoskyddsenheterna, [miljo@alingsas.se](mailto:miljo@alingsas.se)

Helena Ingvarsson  
Enhetschef hälsoskyddTitel

Jenny Spånglund  
Miljöskyddsinspektör