



Datum: 2023-04-11
Handläggare: Ygor Geyer
Direktr:
Diariernr: 2023.041 BMN

Bygg- och miljönämnden

Yttrande över granskningshandlingar gällande detaljplan för Alingsås, bostäder vid Hambogatan/Folkparksgatan (del av Stadsskogen 2:151)

Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheterna har tagit del av granskningshandlingarna för detaljplan för Alingsås, bostäder vid Hambogatan/Folkparksgatan (del av Stadsskogen 2:151) och getts möjlighet att lämna synpunkter. Området ligger mellan Hambogatan och Folkparksgatan, i anslutning till Alingsåsparken.

Planområdets storlek är ca 3 700 kvm stort. Marken ägs av kommunen och kommer vid planens antagande att säljas till planintressenten.

Syftet med detaljplanen är att bygga ett flerbostadshus med ca 16 nya lägenheter i tre plan, samt en inredd vind som är indragen i förhållande till våningen under.

Parkeringsgarage tillåts utöver detta. Dagvatten tas om hand på både kvartersmark och allmänplatsmark.

Beredning

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheterna har deltagit i plangrupsarbetet inför framtagandet av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter gällande dagvattenhantering och naturvärden. Vi har också deltagit på möte där vi lämnat synpunkter under genomgång av checklistan för undersökning av betydande miljöpåverkan.

Den 21 juni 2022 beslöt miljöskyddsnämnden §27 2022.014MN att lämna yttrande över samrådshandlingar gällande dagvatten och naturvärden. I sitt yttrande påtalade nämnden att några av de befintliga träden som finns i planområdet bör bevaras, framförallt de ekar som har en stamdiameter om 0,5 meter eller mer.

Det nya planförslaget anger återigen att näst intill alla träd inom planområdet kommer att avverkas. Planförslaget föreslår dock nyplantering av träd i form av en ensidig trädallé längs med Hambogatan och i så stor utsträckning som möjligt inom övriga planområdet. Dessutom föreslår planförslaget återplantering av träd inom området som planläggs som natur.

Synpunkter på granskningshandlingar

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheterna har granskat planförslaget med avseende på dagvatten och naturvärden och yttrar sig gällande naturvärden. Tidigare synpunkter gällande dagvatten har tagits in i granskningshandlingarna.

Sammanfattning av yttrandet:

- Eftersom näst intill alla träd på planområde kommer att avverkas bör ytterligare kompensationsåtgärd genomföras i form av faunadepå.

Det fullständiga yttrandet från miljöskyddsmyndigheten presenteras i bilaga 1.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuell

Förslag till beslut

Ovanstående yttrande antas av bygg- och miljönämnden.

Bilagor

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås,
Planbeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse
Illustrationskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret, kommunstyrelsen@alingsas.se
Ludvig Königsson, ludvig.konigsson@alingsas.se
Miljö- och hälsoskyddsmyndigheterna, miljo@alingsas.se

Helena Ingvarsson
Enhetschef hälsoskydds

Ygor Geyer
Miljöskyddsinspektör