



Datum: 2023-04-11  
Handläggare: Jenny Spånglund  
Direktr:   
Diariernr: 2023.045 BMN

Bygg- och miljönämnden

## Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, bostäder vid Östra Ringgatan 13-15, på fastigheten Hjorten 4

### Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att med god anpassning till kvarterets kulturhistoriska värden ge möjlighet att bygga ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan samt två nya bostadshus inne på kvarterets norra gård.

Planförslaget ger möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan där en allmän parkering finns idag. På så sätt kommer kvarteret att slutas mot Östra Ringgatan. Planförslaget ger också möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus i 2 våningar med inredd vind inne på den norra gården samt en mindre byggnad i 2 våningar mot kvarterets västra gräns där det idag finns en uthuslänga.

Antalet nya lägenheter vid maximalt utnyttjande av detaljplanens byggrätt beräknas bli ca 12-14 stycken.

### Beredning

Detaljplaneförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 20 oktober och 10 november 2022. Miljöskyddsnämnden lämnade då synpunkter gällande dagvatten, förorenade områden och masshantering.

Detaljplanen är nu ute för granskning mellan 13 mars och 3 april. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid för inlämning av yttrande till den 19 april.

### Miljö- och hälsoskyddsenheternas yttrande

Planförslaget har granskats med avseende på dagvatten och förorenade områden och yttrar sig gällande förorenade områden. Tidigare synpunkter angående dagvattenhanteringen har tagits omhand.

Sammanfattning av yttrandet:

- En utökad undersökning 2022 har bekräftat tidigare påträffade klorerade lösningsmedel i grundvatten och i porgas. Halterna var dock låga i luften inne i byggnader som undersöktes. I dagsläget krävs därför ingen skyddsåtgärd gällande risk för ånginträning från klorerade lösningsmedel.
- Textavsnitt i planunderlaget angående ytterligare provtagning vid schaktning behöver förtydligas.

Det fullständiga yttrandet presenteras i bilaga 1.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuell.

### **Förslag till beslut**

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som miljöskyddsnämndens svar på remissen.

### **Bilagor**

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås,  
Planbeskrivning  
Plankarta Samrådsredogörelse  
Illustrationskarta

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret, [kommunstyrelsen@alingsas.se](mailto:kommunstyrelsen@alingsas.se)  
Kristine Bayard, [kristine.bayard@alingsas.se](mailto:kristine.bayard@alingsas.se)  
Miljö- och hälsoskyddsenheterna, [miljo@alingsas.se](mailto:miljo@alingsas.se)

Helena Ingvarsson  
Enhetschef hälsoskyddsenheten

Jenny Spånglund  
Miljöskyddsinspektör