

Datum: [UpprättatDatum] Bygg- och miljönämnden
Diarie nr: [ÄrendeNummer]
Beteckning: Hjorten 4
Handläggare: [InloggadHandläggare]
Direktnr: [InloggadAnvändareTelefon]
Epost: [InloggadAnvändareMail]

Bilaga 1-Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås,

Miljö- och hälsoskyddsensheternas synpunkter

Förorenad mark - farliga ämnen i inomhusmiljön

Utifrån de undersökningar som genomförts är bedömningen att extra skyddsåtgärder i dagsläget inte krävs för att hindra inträngning av gasformiga klorerade lösningsmedel från grundvatten och porgas till inomhusmiljön. I en undersökning av inomhusluft i bostäder på fastigheten år 2018 detekterades enbart mycket låga halter av klorerade lösningsmedel trots att det uppmätts höga halter i grundvatten.

Inom Alingsås centrum har det dock historiskt funnits flera olika verksamheter som hanterat klorerade lösningsmedel. Föroreningar kan med tiden sprida sig vid t ex olika typer av påverkan på marken. Det finns därför en viss risk att framtida mätningar av inomhusluft kan komma att visa nivåer som utgör en risk för negativ påverkan på människors hälsa. Det kan då leda till behov av åtgärder.

Förorenad mark - förtydligande angående provtagning

I planbeskrivningen står just nu:

"Kompletterande provtagning av jord rekommenderas vid eventuell schaktning i området samt vid rivning av Hus 3 för att inte riskera oavsiktlig spridning av förorenade massor och för att säkerställa att massorna kan användas utan restriktioner med avseende på innehåll av föroreningar. Analysparametrarna ska väljas utifrån historiska miljöfarliga verksamheter på fastigheten och bör omfatta PAH, olja och metaller. Om asfalt ska tas bort ska analys av asfalten göras för att undersöka om den innehåller stenkolstjära."

Bedömningen är att texten behöver förtydligas så att det framgår att all provtagningen ska ske innan schaktning påbörjas och att även underliggande massor ska analyseras, då de kan ha blivit påverkade av föroreningar (ex. PAH) från asfalten. Ordet "rekommenderas" i första meningen behöver också bytas mot "ska" då det inte kommer att vara frivilligt att göra provtagning vid schaktning.