

Datum: 2023-03-02  
Diarie nr: 2023-291  
Beteckning: Centrum 1:17 och Solen 14  
Handläggare: Malin Karlsson  
Direktnr: 0322-61 72 84  
Epost: Malin.Karlsson2@alingsas.se

Bygg- och miljönämnden

## **Bilaga 1-Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås,**

### **Miljö- och hälsoskyddsensheternas synpunkter**

#### Förorenade områden

Fastigheten Solen 14 finns med i Länsstyrelsen databas över potentiellt förorenade områden (EBH-stödet) med en preliminär riskklass 3 (måttlig risk) baserat på tidigare verksamhet (kemikaliehantering och konfektionssömnad).

Miljöskyddsensheten bedömer att den miljötekniska markundersökningen som har gjorts våren 2021 är översiktlig då ett fåtal punkter har provtagits och de påträffade föroreningarna i marken inte har avgränsats i djup- och sidled. PAH-H och arsenik har påvisats i halter över de generella riktvärdena som anges för fastighetens markanvändning (mindre känslig markanvändning). Miljöskyddsensheten bedömer att kompletterande miljöteknisk markundersökning ska göras där schaktning/markarbeten ska utföras på fastigheten och det finns risk att föroreningar sprids oavsiktligt. Om markarbeten ska utföras på ett djup där grundvatten riskerar att påverkas bedömer miljöskyddsensheten att grundvattenprovtagning ska utföras samt att grundvattnets strömningsriktning fastställas i samband med grundvattenprovtagningen.

Miljöskyddsensheten bedömer att eftersom schaktning/markarbeten ska utföras på fastigheten så ska en anmälan enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas in i god tid före planerade arbeten (minst 6 veckor innan). Detta eftersom föroreningar i jord med halter motsvarande MKM (mindre känslig markanvändning) har påträffats och vi bedömer att risk för spridning och exponering inte är ringa samt att en åtgärd skulle kunna medföra ökad risk för spridning av föroreningarna.

#### Schaktmassor

Enligt planbeskrivningen finns det inslag av fyllnadsmassor med bland annat tegel, betong och porslin på fastigheten. Enligt granskningshandlingarna eftersträvas en massbalans för planområdet. Om massor ska lagras en längre tid kan anmälan till bygg- och miljönämnden krävas. Misstänkt eller påvisat förorenade massor ska provtas innan de återanvänds eller förs bort. Massor som förs bort från fastigheten

ska ske med godkänd transportör och lämnas till godkänd slutmottagare. Dokumentation ska kunna visas upp om nämnden begär det.

#### Miljöfarlig verksamhet

I planbeskrivningen nämns att det i planområdets nordvästra del möjliggörs för placering av ett mindre reservkraftverk. Det framgår inte hur ett eventuellt reservkraftverk ska drivas. Om reservkraftverket utgörs av en förbränningsanläggning för ex. olja eller trämaterial kan anläggningen vara anmälningspliktig beroende på installerad effekt. Om anmälan krävs ska den lämnas in till bygg- och miljönämnden i god tid, minst 6 veckor, innan installation. Om en cistern innehållande brandfarlig vätska om mer än 1000 liter ska installeras krävs att information lämnas till bygg- och miljönämnden minst 4 veckor före installation.

#### Rivning av byggnader

Lagerbyggnaden mellan "gula huset", "grå huset" och "rosa huset" ska rivas. Om miljöfarlig verksamhet bedrivits i byggnaden eller om marken misstänks vara förorenad vill miljöskyddsmyndigheten få remiss inför rivningslov.

#### Dagvatten/naturvård

I planbeskrivningen anges att dagvattenrening kommer att ske via grönytor och i krossmagasin. Det finns dock ingen reglering av grönytor eller andel genomsläpplig yta i plankartan, motsvarande ett sådant förslag. Med anledning av detta har dagvattenutredningen uppdaterats med beräkning av föroreningsbelastning från dagvatten på recipient vid ett scenario helt utan grönytor, där rening sker enbart i krossmagasin. Förslaget innebär en minskning i föroreningsbelastning jämfört med nuläget, men en marginellt högre belastning jämfört med kompletterande rening i grönyta.

Miljöskyddsmyndigheten bedömer att rening i enbart krossmagasin är tillräcklig utifrån föreslagen markanvändning och recipientens känslighet. Vid planering av grönytor (i enlighet med illustrationskarta och planbeskrivning) anser dock miljöskyddsmyndigheten att dessa ska utformas på ett sätt som kan bidra till ytterligare rening av dagvatten, utöver att leverera andra ekosystemtjänster som biologisk mångfald, skugga/svalka och estetik.