



Datum: 2023-03-03
Handläggare: Malin Karlsson
Direktr:
Diariennr: 2023.031 BMN

Bygg- och miljönämnden

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, kontor och centrum vid Kabom (Solen 14 och del av centrum 1:17)

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i västra delen av kvarteret Solen i centrala Alingsås. Syftet med detaljplanen är att bidra till stadsutveckling genom att möjliggöra för kontor och centrum inom fastigheten Solen 14. Planförslaget innebär att fastigheten ges ny användning där industriändamål och bostadsändamål ersätts med kontorsändamål och centrumändamål. Befintlig bebyggelse avses till stor del vara kvar och renoveras och anpassas för att möjliggöra en större kontorsverksamhet med ca 400 arbetsplatser. Tillkommande bebyggelse möjliggörs endast i mindre omfattning och som komplement. I nuläget utgörs en stor del av fastigheten av parkeringsplatser vilka avses vara kvar för att säkerställa parkeringsbehovet.

Beredning

Detaljplaneförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 20 maj och 15 juni 2022. Miljöskyddsnämnden lämnade då synpunkter gällande bland annat förorenade områden, naturvård och dagvatten. Samrådsredogörelsen, där synpunkterna sammanställts och bemötts, bifogas denna tjänsteskrivelse.

Detaljplaneförslaget är nu ute för granskning mellan 15 februari och 8 mars 2023. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid för inlämning av yttrande till den 15 mars.

Planläggningen sker med så kallat utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Miljö- och hälsoskyddsenhetens yttrande

Förvaltningen har granskat planförslaget med avseende på buller, förorenade områden, miljöfarlig verksamhet, naturvård och dagvatten och yttrar sig gällande förorenade områden, miljöfarlig verksamhet och dagvatten.

Sammanfattning av yttrandet:

- Kompletterande miljöteknisk markundersökning ska utföras där schaktning/markarbete planeras.
- Anmälan ska göras enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eftersom föroreningar har påträffats som riskerar att spridas vid schaktning/markarbeten.

- Om förbränningsanläggning ska installeras kan anmälan till nämnden krävas. Om cistern med brandfarlig vätska om mer än 1000 l ska installeras krävs information till nämnden före installationen.
- Miljöskyddsenheten bedömer att dagvattenrening i enlighet med dagvattenutredningen är tillräcklig. Vid planering av grönstruktur inom planområdet ska denna dock utformas på ett sätt som kan bidra till ytterligare dagvattenrening och andra ekosystemtjänster.

Det fullständiga yttrandet från miljöskyddsenheten och hälsoskyddsenheten presenteras i bilaga 1.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuell.

Förslag till beslut

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som bygg- och miljönämndens svar på remissen.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret, kommunstyrelsen@alingsas.se

Elisa Johansson elisa.johansson@alingsas.se

Miljö- och hälsoskyddsenheterna, miljo@alingsas.se

Helena Ingvarsson
Enhetschef för hälsoskyddsenheten
Tf. enhetschef för miljöskyddsenheten

Malin Karlsson
Miljöskyddsinspektör