

Datum: 2020-02-17  
Diarienummer: LOV 2019-0851

§ D StBes 2020-000206

## **Startbesked bygglovsbefriad åtgärd**

### **Anmälan tillbyggnad av enbostadhus SIMMENÄS 1:30**

#### **Beslut**

Startbesked ges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.  
Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsnämnden (SBN) att kontrollplanen daterat 2020-02-17 fastställs.

#### **Upplysningar**

Startbeskedet upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.  
Följande handlingar ska lämnas in till SBN som underlag för slutbesked:

- *Ifylld och undertecknad kontrollplan*
- *Intyg om utförd lägeskontroll*

Byggnadsdelen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.  
Om byggnadsdelen tas i bruk innan slutbesked har givits är SBN skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-avdelningen på samhällsbyggnadskontoret via [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se) eller på telefon 0322-617195, 0322-617194. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

#### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 3369 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-01-20 när kompletteringar inkom och beslut fattades 2020-02-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen på fyra veckor har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Faktura sänds separat

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

##### Benämning:

Anmälan  
Nybyggnationskarta  
Plan och fasadritningar

##### Ankomststämplad:

2019-12-04  
2020-01-20  
2020-01-20

### **Ärendet**

Ansökan avser Anmälan tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SIMMENÅS 1:30

Åtgärden avser tillbyggnad på 14 kvm av enbostadshus. Tillbyggnaden ska användas som vedförråd och har samma liggande träpanel som övriga huset. Vit träpanel 28 x 195 mm. Takbeläggning i betong. Tillbyggnaden placeras 0,9 meter från närmaste tomtgräns.

Sökanden avser att bygga balkong på 14 m<sup>2</sup> ovanpå vedförrådet.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 187, Bostäder vid Simmenäsvägen- södra delen, som anger bostäder. Största tillåtna byggnadsarea per bostadsfastighet är 200 m<sup>2</sup>, varav 160 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad. Byggnadshöjden är satt till 6,0 m. Enligt detaljplanen ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgränsen.

### **Skäl till beslut**

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap 5,§ 12 st. för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid tillbyggnad om den inte har en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, inte överstiger bostadshusets taknockshöjd och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

Den tilltänkta tillbyggnaden har en area på 14,0 m<sup>2</sup>, taknockshöjd på 2,96 m. Tillbyggnaden byggs 0,9 m från närliggande tomtgränser. Enligt PBL 9kap 4b§, en bygglovsfri tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Skriftligen medgivande från grannen till fastigheten Simmenäs 1:32 finns.

Tillbyggnaden byggs ca 3 m från befintlig garage. Enligt BBR 5:6 ska byggnader utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader om avståndet är mindre än 8 m. För komplementbyggnader räcker det att en av väggarna är utförd i EI 30 (inkl. dörrar) med högst 1 m<sup>2</sup> oklassad fönsterarea. Enligt teknisk beskrivningen för befintlig garage bedöms att ytterväggen uppfyller kraven på EI 30 och fönsterarea på ca 0,6 m<sup>2</sup> ligger inom uppställda krav.

Tillbyggnaden bedöms uppfylla kraven enligt PBF (2011:338) 6 kap 5,§ 12 st.

### **SAMHÄLLSBYGGNAD**

Aferdita Jashari

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

### **Bilagor**

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

*Bilaga 2- Kontrollplan*

*Bilaga 3- Hur man överklagar*

**Exp:** Sökande, GIS-handläggare

# ANMÄLAN OM TILLSYN ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGSTIFTNINGEN

\*obligatoriska uppgifter

Personuppgifter i anmälan behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen. Du godkänner att din information får lagras och bearbetas i register. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

1 (

## 1. Fastighet som avses i anmälan

Fastighetsbeteckning\*

SIMMENÅS 1:30

Adress (gatunamn, postnummer och ort)

## 2. Fastighetsägare eller den som begått överträdelsen

Namn

Adress (gatunamn, postnummer och ort)

## 3. Anmälare Utelämna om du vill vara anonym.

Namn \*

SBK

Adress (Gatuadress, postnummer och ort) \*

Telefon \*

E-postadress \*

## 4. Anmälan avser\*

- Ny-, till- eller ombyggnad
  Rivningsåtgärder
  Markåtgärder
  Ändrad användning
  Upplag
  Ovärdad byggnad
  Ovärdad tomt
  Utvändig ändring
 Mur Plank
  Skylt
  Lekplats
  Trafikfara
  Ej utförd obligatorisk ventilationskontroll, OVK
  Obesiktigad hiss
  Annat:

## 5. Beskriv den eventuella överträdelsen\*

- Typ av byggnad/anläggning
- Placering på tomt
- Hur påverkar åtgärden omgivningen?
- Vad görs/har gjorts?
- Närhet till tomtgränser
- Hur omfattande är åtgärden?

Beskrivning\*

Tillbyggnad av enbostadshus med uterum har tagits i bruk utan slutbesked-Dnr 2019. 851

## 6. När utfördes den eventuella överträdelsen Datum eller tidpunkt

Påbörjad

2020

Pågående

## 7. Bifogade handlingar till anmälan

- Foto/Foton
  Följebrev
  Karta
  Övrigt: Lägeskontroll

## 8. Underskrift För att vara anonym utelämna namnförtydligande och underskrift, datum är obligatoriskt.

Datum\*

2022-12-12

Namnförtydligande

Underskrift

Datum: 2022-03-14  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Direktnr: 0322-617277  
Diarienummer: LOV 2019-000851

## Möjlighet att yttra sig

Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SIMMENÅS 1:30  
) har inkommit 2019-12-04. Startbesked har beviljats  
2022-03-14.

Enligt PBL 10 kap 25 § ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs. Om arbetena då har påbörjats men inte avslutats ska ett nytt startbesked medges.

2021-07-02 skickade Samhällsbyggnadsförvaltningen en påminnelse om att det saknas verifierad kontrollplan för att slutbesked skulle kunna ges och att ärendet har ej ännu inte avslutats.

Inget svar eller kontrollplan inkom. Efter en genomgång av pågående ärende upptäcktes att detta ärende har fortfarande ej avslutats.

**Ert startbesked har upphört att gälla 2022-02-17.**

Du får härmed möjlighet att senast **2022-03-30** komma in med förklaring.

### Upplysningar

Enligt PBL 10 kap 25 § ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs. Om arbetena då har påbörjats men inte avslutats ska ett nytt startbesked medges.

Enligt 10 kap. 4 § PBL ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Om byggnadsdelen tas i bruk innan slutbesked har givits är SBN skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p, byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräknad sanktionsavgift i detta fall är **4 830 kr.**

## Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 53 § PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 54 § PBL en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 11 kap 61 § PBL en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft

## SAMHÄLLSBYGGNAD

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör

Telefon: 0322-617277  
E-post: [aferdita.jashari@alingsas.se](mailto:aferdita.jashari@alingsas.se)

**Bilaga:**  
Kopia startbesked  
Påminnelse daterat 2021-07-02  
Kontrollplan

Datum: 2021-07-02  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Direktr: 0322-617277  
Diarienummer: LOV 2019-000851

## **Påminnelse om slutbesked**

### **SIMMENÅS 1:30**

#### **Anmälan tillbyggnad av enbostadshus**

Ni får det här brevet eftersom Samhällsbyggnadskontoret saknar en kontrollplan som tillhör startbeskedet för tillbyggnad av enbostadshus som ni fick 2020-02-17. Ert bygglovsärende är därför ännu inte avslutat.

#### ***Vad är en kontrollplan?***

En kontrollplan är ett dokument där ni intygar att åtgärden är utförd enligt givet bygglov. När Samhällsbyggnadskontoret får in en ifylld och signerad kontrollplan skriver handläggaren ut ett slutbesked och bygglovsärendet kan sedan avslutas.

#### ***Vad behöver ni göra?***

Om åtgärden är färdigställd ber vi er att fylla i och signera dokumentet och skicka det till Samhällsbyggnadskontoret per post eller e-post. Adresser ser ni nederst i detta brev.

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är SBN skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Vi behöver ert svar inom tre veckor.

### **SAMHÄLLSBYGGNAD**

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör