



Datum: 2023-01-30
Handläggare: Martin Frank-Cederbom

Bygg- och miljönämnden

Diariernr: 2023.023 BMN

Förhandsbesked, Tillbyggnad av fritidshus HÅLSKOGEN 1:22 (ANSTORPSVÄGEN 98) (2022-844)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten Hålskogen 1:22 i Alingsås kommun.

Befintligt fritidshus avses byggas till med en tillbyggnad innehållande bland annat WC/D och kök. En del av tillbyggnaden uppförs i två våningar. Planerad tillkommen BYA: 49,6 m². Planerad tillkommen BTA: 73,4 m². Taklutning (lika befintligt) 36 grader.

Sökanden avser även anlägga ny borrhälsbrunn, samt nytt enskilt avlopp.

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=178626.98741021167&y=6446049.717754671&z=9&l=222>

Förutsättningar

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av tomtmark för befintlig bostadsbebyggelse. Platsen ligger inom ett område med normal radonrisk.

Det aktuella området berörs inte av några riktlinjer eller rekommendationer enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22).

Då åtgärden är tänkt att placeras ca 10 meter från väg 42 (Trollhättevägen), som är en farligt gods-led, har sökande med hjälp av Norconsult tagit fram en trafikbullerutredning och en riskutredning.

Trafikbullerutredningens resultat är följande:

"Beräkningarna visar att 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids för fasad i riktning mot norr (plan 2). Dock har tre av fyra bostadsrum minst en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22:00 och 06:00 vid fasaden, således innehålls anvisningar enligt aktuell bedömningsgrund.

Ljudutbredningskartorna visar att utrymme för uteplats, som uppfyller anvisningar enligt aktuell bedömningsgrund, är begränsat till byggnadens södra sida (huvudsakligen gröna ytor i bilaga 1)."

Riskutredningens kommer fram till följande slutsatser:

"Beräkningarna av individrisknivåer till följd av transporter av farligt gods visar på att individrisken är acceptabla vid tillbyggnaden med skydd av bullerskärmen. Utan skydd av bullerskärm beräknas risknivån ligga på gränsen till ALARP-området.

Enligt MSB:s undersökning passerar få transporter av farligt gods förbi området, men då endast en månad ingår i underlaget ska den inte användas utan vidare. Uppgifterna jämförs därför med nationell statistik som visar att om fördelningen sker enligt nationellt genomsnitt så passerar betydligt fler farligt godstransporter förbi Hålskogen. Beräkningarna har gjorts med konservativa antaganden om att antalet transporter är närmare nationell statistik än MSB:s undersökning.

Utifrån genomförda antaganden, beräkningarna och de plats specifika förutsättningarna föreslås följande skyddsåtgärder på nya byggnader inom Hålskogen 1:22:

- *Utrymning bör vara möjlig bort från väg 42.*
- *Ventilation bör placeras högt och i skyddat läge som inte direkt vetter mot väg 42.”*

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Ägare av och boende på fastigheterna Erska 1:10, Erska 1:11, Erska 1:16, Erska 1:41, Erska 13:1, Erska 18:1, Erska 2:11, Erska 2:12, Erska 2:15, Erska 2:18, Erska 2:2, Erska 2:9, Erska 20:1, Erska 6:12, Erska 6:13, Erska 6:17, Erska 6:4, Erska 6:9, Erska 8:1, Hålskogen 1:20, Hålskogen 1:23, Hålskogen 1:3, Sollebrunn 17:1 och Österbo 6:1 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Sakägarintyg, utan synpunkter eller invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Erska 1:10, Erska 1:11, Erska 13:1, Erska 2:11, Erska 2:12, Erska 2:15, Erska 2:2, Erska 20:1, Hålskogen 1:20 och Hålskogen 1:23.

Erska 1:16, Erska 1:41, Erska 18:1, Erska 2:18, Erska 2:9, Erska 6:12, Erska 6:13, Erska 6:17, Erska 6:4, Erska 6:9, Erska 8:1, Hålskogen 1:3, Sollebrunn 17:1 och Österbo 6:1 har inte inkommit med något yttrande.

Då åtgärden är tänkt att utföras i närheten av väg 42 (Trollhättevägen), som är en farligt gods-led, har Trafikverket och räddningstjänsten remitterats i ärendet.

Trafikverket skriver som sammantagen bedömning:

”Förutsatt att synpunkterna efterföljs och upplysningarna beaktas i respektive utredning, har Trafikverket inget att invända mot att bygglov beviljas.”

Räddningstjänsten skriver i sitt yttrande:

”1. Räddningstjänsten anser att byggnadens placering är väldigt nära befintlig väg Rv42. Riskutredningens beräkningar visar dock på att individrisken är på en acceptabel nivå vid byggnaden med skydd av den befintliga bullerskärmen. Utan skydd av bullerskärmen beräknas risknivån ligga på gränsen. Riskutredningen föreslår att ventilation bör placeras högt och i skyddat läge som inte vetter direkt mot väg 42 samt förutsätter att utrymning kan ske bort från väg 42. Räddningstjänsten anser att bullerskärmen samt att utrymning kan ske bort från byggnaden är av en avgörande faktor för personsäkerheten i detta fallet. Punkt 2 behöver därför också beaktas.

2. Räddningstjänsten anser att Trafikverkets och Länsstyrelsens synpunkter ska beaktas med tanke på farligt gods-led samt säkerhetsavstånd vid byggande intill väg på grund av eventuell säkerhets- samt tillståndspliktig zon så att tillräcklig hänsyn till trafiksäkerheten tas.”

Hälsoskyddsmyndigheten på Alingsås kommun har lämnat följande yttrande i ärendet:
"Hälsoskyddsmyndigheten ser inga större hinder för att lösa vatten och avlopp. Fastigheten ligger inom normal skyddsnivå, med avseende på både miljö- och hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17.

En avloppsanordning ska generellt sätt placeras minst 50 meter från närmsta dricksvattentäkt, baserat på att dricksvattentäkter inom 200 meter är placerade uppströms avloppsanläggningen.

Tillstånd för avlopp ska vara beviljat innan startbesked ges. Innan slutbesked ges ska entreprenörsrapport för genomförd avloppsanläggning ha granskats av Hälsoskyddsmyndigheten."

Bedömning

Åtgärden ses som en naturlig utveckling av bebyggelsen i det aktuella området. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Befintlig bebyggelse på fastigheten bedöms inte ha några särskilt höga kulturhistoriska värden. Åtgärden bedöms därför kunna utföras utan negativ påverkan på befintlig bebyggelse och bebyggelsemiljö. Åtgärdens exakta utformning och anpassning till befintlig miljö hanteras i kommande bygglovsprövning.

Trafikbullerutredningen från Norconsult visar på att den tänkta åtgärden klarar kraven enligt trafikbullerförordningen (2015:216). Eventuell uteplats ska placeras på byggnadens södra sida.

Risikutredningen från Norconsult visar på att individrisken är acceptabel vid tillbyggnaden med skydd av befintlig bullerskärm. De skyddsåtgärder som föreslås i riskutredningen bedöms vara nödvändiga och läggs därför som villkor till detta beslut.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2022-11-20. Beslut om förhandsbesked ska tas inom tio veckor från detta datum. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Beslut om förlängning av handläggningstiden fattades 2023-01-11, vilket innebär att beslut i ärendet ska tas senast 2023-04-09. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för förhandsbeskedet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17, med nedanstående villkor.

Villkor

Utrymning ska vara möjlig bort från väg 42. Ventilation ska placeras högt och i skyddat läge som inte direkt vetter mot väg 42.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 21 155 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-11-20. Beslut om förlängd handläggningstid fattades 2023-01-11. Beslut om förhandsbesked fattades 2023-02-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats, med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från laga kraftdatum. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör beslutet att gälla.

Beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked erhållits.

Bebyggelsens utformning och anpassning till omgivningen hanteras i framtida bygglovsprövning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Ansökan om förhandsbesked | 2022-11-20 |
| Situationsplan, A-10-1-01 | 2022-11-20 |
| Trafikbullerutredning, Norconsult | 2022-11-20 |
| Riskutredning, Norconsult | 2022-11-20 |

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Sakägare fk (Erska 1:10, Erska 1:11, Erska 1:16, Erska 1:41, Erska 13:1, Erska 18:1, Erska 2:11, Erska 2:12, Erska 2:15, Erska 2:18, Erska 2:2, Erska 2:9, Erska 20:1, Erska 6:12, Erska 6:13, Erska 6:17, Erska 6:4, Erska 6:9, Erska 8:1, Hålskogen 1:20, Hålskogen 1:23, Hålskogen 1:3, Sollebrunn 17:1, Österbo 6:1), PoIT

Sophia Cohen
Enhetschef bygglov

Martin Frank-Cederbom
Bygglovshandläggare