

Datum: 2022-03-11
Diarienummer: LOV 2021-000637

Bygglov § D BI 2022-000310

Bygglov med anmäld kontrollansvarig
Bygglov för fasadändring/ ombyggnad av enbostadshus
RULLESKÄR 11

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Utsedd kontrollansvarig är Björn Dahrén, Västra Bodarnevägen 37, ALINGSÅS. K-behörighet. RISE (certifieringsorgan). SC 1327-11 giltig t o m 2026-12-25.

Avgift

Avgiften för lovet är 4 022 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ansökan bedömdes vara komplett 2021-10-05. Handläggningstiden har förlängts med ytterligare 10 veckor med stöd av 9 kap 27 § Plan- och bygglag (2010:900), beslut § D Förhand 2021-001324. Tidsfristen har börjat löpa vid inlämning av anmälan om kontrollansvarig den 2022-01-25. Beslut om lov fattades 2022-03-11. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Efter åtgärdens färdigställande ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Sammanställning e-tjänst	2021-08-26
Fasad-, plan-, sektionsritningar, bef. utseende	2021-09-27
Anmälan om kontrollansvarig	2022-01-25
Fasad-, plan-, sektionsritningar, bliv. utseende	2022-03-08
Situationsplan	2022-03-08

Ärendet

Ansökan avser Bygglov för fasadändring/ ombvaanad av enbostadshus på fastigheten RULLESKÄR 11

Ett nytt fönster ska sättas upp på fasaden mot nordväst vänster om befintlig garageport, fönstret blir 0,50 X 0,80 m, *överkant placeras i liv med överkant för garageport.*

Befintligt garage kommer att ändra användningen till sovrums. En del av befintligt garage, 1 meter bakom befintlig garageport kommer att användas som förråd.

Ingång till förrådet kommer att bli från utsidan genom befintlig garageport.

Garageporten kommer inte att förändras. Ett nytt fönster ska sättas upp på fasad mot sydöst, fönstret blir 1 X 1 m.

Planlösningen kommer att ändras enligt redovisning på planritningen, befintligt kök kommer att bli större genom rivning av väggar mot befintligt badrum, befintligt badrum flyttas till befintligt förråd. Befintligt fönster på fasaden mot nordväst, placerad höger om huvudentré närmast dörren kommer att blockeras på insidan i samband med åtgärder som avser ändring av planlösning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, A 188, *Stadsplan för del av Nolby, Alingsås*, (laga kraft 31 maj 1954). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär att området är avsett för bostadsändamål.

Fastigheten är inventerad för sitt kulturhistoriska värde och omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25).

Byggnaden har bedömts efter graden av bevarande enligt skalan A-C och fick värderingen C-kulturhistoriskt värde, detta innebär att byggnaden har ett kulturhistoriskt budskap och att fastighetsägaren bör vårda den varsamt.

*Kv. Järngrund 1–3, Mittgrund 1–4, 6–9, Måsskär 1–12, **Rulleskär 9–12**, Sandgrund 1–11, Skräddareklinten 1–4, Våggrund 1–14 är belägna i Nolby och utgörs av villabebyggelse. De ritades av arkitekt Ib Frandsen 1956. De är uppförda i grafisk femtiotalssarkitektur, tätbebyggda lådliknande byggnadskroppar med plana tak och garage på varje tomt. I folkmun är området kallat "Rävfarmen".*

Yttranden

Med anledning av huset är kulturhistorisk inventerat har Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie tagit del av ärendet.

Ärendet är av sådan art att ingen granne eller annan sakägare har givits möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Tillkommande nya fönster bedöms genom placering och storlek vara anpassade till huset, åtgärden uppförs varsamt och skadar inte den kulturhistoriska värde för huset och i området.

Befintligt garage ändrar användningen till sovrums. Garaget sitter ihop med huvudbyggnaden och är tillsammans en huvudbyggnad. Åtgärden bedöms inte omfatta någon ombyggnad och inte heller en bygglovspliktig åtgärd avseende ändrad användning som nämns i 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planerad ändring av planlösning i samband med flytt av badrum och ändring av köket innebär att planlösningen påverkas avsevärt.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Planerade åtgärder bedöms utföras varsamt och byggnaden förvanskas inte. (8 kap 13 § och 14 § PBL)

SAMHÄLLSBYGGNAD

Anna-Catalina Sidea
Bygglöshandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Ansökan

Bilaga 3-Hur man överklagar

Exp: Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare, Grannar fk (Nolby 38:2, Rulleskär 1, Rulleskär 8, Rulleskär 10, Rulleskär 12,), PoIT, Akten.