

# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	RULLESKÄR 11
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	2022.790

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Ändring av byggnads planlösning eller de bärande delarna
Vilken typ av byggnad berör ändringen?	En- eller tvåbostadshus
Var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §)
Area	17

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 11 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 3, eller en åtgärd som avser en del av en sådan ändring, och som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

## Beräkning

Sanktionsarea	2
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48 300 kr (2022)
Beräkningsgrundande formel	$((0,125 * pbb) + (0,003 * pbb * \text{sanktionsarea})) / 2$
Beräkning	$((0,125 * 48300) + (0,003 * 48300 * 2)) / 2$

---

**Beräknad sanktionsavgift** **3 163 kr**

---

