



Datum: 2023-01-04  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea

Bygg- och miljönämnden

Diariernr: 2023.015 BMN

## Bygglov nybyggnad av ostagat torn samt teknikbod BÄLINGE 6:16 (2022-0829)

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-11-11 och avser Bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt teknikbod på fastigheten BÄLINGE 6:16.

Åtgärden innebär nybyggnad av nyanläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av ett 42 meter hög ostagat torn samt en tillhörande teknikbod med en byggnadsarea på ca 5,5 kvm (2,33X2,33).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=184514.80817747442&y=6424666.055631076&z=8&l=222,213,165,218>

### Förutsättningar

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan DP193, Detaljplan för Alingsås väg E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter (lagakraft1 okt 2014, genomförandetiden 10 år). Området är reglerat med bestämmelsen Natur, naturområde. Önskad placering berör område som är avsedd för damm inom naturmark.

Inom område finns det risk för erosion. Erosionsrisk föreligger främst inom mark som planläggs som natur (*planerade verksamhetsområden har avgränsats med hänsyn till erosionsrisken och är placerade utanför avgränsningsområdet för erosionsrisk*).

Berörd del av fastigheten ligger inom strandskyddat område.

### Yttranden

Den 14 december 2022 hade skickats till sökande en bedömning av ärendet med information om förutsättningarna på plats samt att bygglov ej kan beviljas. Det har kommunicerats att ärendet kommer att tas upp i Samhällsbyggnadsnämnden för avslag och faktureras enligt gällande taxa. Sökanden blev informerad om möjligheten att återta ansökan samt att yttra sig inför beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

Sökanden har inkommit den 28 december 2022 med följande svar,

*"Med tanke på att räddningstjänsten byggt en liknande anläggning inte långt ifrån denna plats vill jag att ni fortsätter handläggningen, vi har haft flera aspekter att ta hänsyn till.*

*Vi har tidigare försökt på annan plats men fick då nej pga. flygplatsen och sedan sökt inplaceringen hos räddningstjänsten men fick även nej där."* Bilaga 2

VA-avdelningen hade lämnat in synpunkter om att "

*Tornet planeras att placeras i närhet av kommunal pumpstation för avloppsvatten.*

VA-avdelningen anser att teknikbyggnader av detta slag har en förmåga att dra till sig klottrare. Ansvariga för byggnader är inte särskilt snabba på att sanera klotter och det kommer att påverka avloppspumpstation.

Tornet bör förses med separat serviceväg då en gemensam väg för pumpstation respektive teknikbodar för torn blir krångligt att lösa, då vägen till pumpstation kan behöva förses med bom. Detta pga. av olämplig dumpning av skräp i området så VA-avdelningen har funderingar på att blockera servicevägen med bom för att försvåra det.

VA-avdelningen föreslår en placering på eller i direkt anslutning till räddningstjänstens nya anläggning istället." Bilaga 3

Räddningstjänsten hade meddelat att dem önskar yttra sig i ärendet dock hade ärendet inte remitterats till dem eftersom positivt beslut inte är aktuellt.

Andra remissinstanser (Luftfartsverket, Swedvia, Trollhättan-Vänersborgs flygplats, Trafikverket) har inte hörts heller i ärendet på grund av skäl som ovan.

## **Bedömning**

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser (9 kap. 31 b § PBL).

Önskad placering berör område som är avsedd för damm inom naturmark. Inom område finns det risk för erosion. Erosionsrisk föreligger främst inom mark som planläggs som natur (*planerade verksamhetsområden har avgränsats med hänsyn till erosionsrisken och är placerade utanför avgränsningsområdet för erosionsrisk*).

Möjlighet till strandsskyddsdispens har inte utretts.

## **Ekonomisk bedömning**

Vid eventuell förlängning av handläggningstid ska beslut i lovet tas senast 2023-04-24. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

## **Förslag till beslut**

Avslag med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 14 490 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-12-05. Om beslut fattas senast 2023-02-13 innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har inte överskridits. Avgiften har inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

## **Upplysningar**

Beslutet kan överklagas. Se bilaga 4, "Hur man överklagar".

## Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2022-11-11
Anmälan om kontrollansvarig	2022-11-11
Certifikat KA	2022-11-11
Situationsplan	2022-11-11
Fastighetskarta	2022-11-11
Översiktskarta	2022-11-11
Följebrev	2022-11-11
Fasadritning teknikbod	2022-11-11
Sektionsritning	2022-12-05

### Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Svar fr sökande

Bilaga 3-Remissyttrande VA-avdelning

Bilaga 4-Hur man överklagar

### Beslutet ska skickas till

Sökanden

Sophia Cohen  
Enhetschef bygglov

Anna-Catalina Sidea  
Bygglovshandläggare