

# Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering 2024-02-05 § 19. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i den beslutade planprioriteringen för 2024-2025.

## Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3)

Planområdet är beläget norr om stadskärnan och avgränsas i väst av Prästgårdsvägen, i norr av Brunngatan, i öst av Landskyrkoallén och i söder av den tidigare Afzeliiskolan med intilliggande parkering.

Planförslagets huvuddrag innebär att fastigheten Afzeliiskolan 2 ges en ny byggrätt för bostadsändamål och vård i form av särskilda boendeformer såsom äldreboende. Även centrumverksamhet och kontor tillåts samt parkeringsgarage i källarplan. På Afzeliiskolan 3 ger planförslaget möjlighet att uppföra en ny byggnad för församlingens verksamhet och den tillåts också innehålla andra former av centrumverksamhet samt bostäder, kontor och vård i form av särskilda boendeformer såsom äldreboende. Den nya byggnaden kan uppföras på samma plats som nuvarande kyrkobyggnad med huvudentré mot Landskyrkoallén. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget omfattar fastigheterna Afzeliiskolan 2, Afzeliiskolan 3 samt del av Centrum 1:10. Fastighetsägare som vill ha goda relationer till sina nyttjare bör vidarebefordra denna skrivelse till eventuella bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och arrendatorer. Planläggningen sker med s.k. utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



*Flygfoto som visar planområdets avgränsning och modellvy som visar förslag till möjlig exploatering*

### 1. Samråd

Samråd pågick under perioden **18 mars – 7 april 2024**. Inkomna synpunkter under samrådstiden finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunledningskontorets kommentarer.

## 2. Granskning. Vi vill nu ha synpunkter på förslaget!

Efter samrådet har Kommunledningskontoret bearbetat planförslaget och upprättat ett justerat förslag till detaljplan som nu sänds på granskning. De ändringar som gjorts efter samråd finns sammanställda på sida 3 i samrådsredogörelsen.

Granskningshandlingarna består av "Plan- och illustrationskarta", "Planbeskrivning" och "Samrådsredogörelse". Under tiden **29 november – 20 december 2024** finns granskningshandlingarna tillgängliga på följande platser:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12, Alingsås  
Utställningen är öppen måndag till fredag klockan 08.00-17:00.
- Kommunens webbplats [www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)  
Välj "Bygga, bo och miljö" – "Samhällsplanering" – "Pågående planarbeten".  
I listan finns "Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen..."

På kommunens webbplats finns en länk till en interaktiv 3D-modell som redovisar planförslaget samt bebyggelsen i planområdets omgivning. Scanna qr-koden med din mobil eller surfplatta för att komma direkt till modellen.



Vid frågor kontakta handläggaren Kristine Bayard, mail: [kristine.bayard@alingsas.se](mailto:kristine.bayard@alingsas.se), tfn: 0322-61 68 92

Synpunkter önskas i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast den **20 december 2024**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen. Inkomna synpunkter blir en allmän handling och dina personuppgifter kan komma att lagras hos Alingsås kommun. Mer information om hur Alingsås kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter finns här: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Dina synpunkter ska vara underskrivna med följande:

- För- och efternamn
- Fastighetsbeteckning/Bostadsadress
- Kontaktuppgifter (e-post och telefonnummer)
- Projektets diarienummer 2021.359 KS

Det är viktigt att du anger ovanstående uppgifter för att vi ska kunna registrera dina synpunkter på rätt sätt, informera dig om något senare under planprocessen och för att du senare ska ha möjlighet att överklaga planförslaget.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

## 3. Antagande

Synpunkter från granskning samt kvarstående synpunkter från samrådet sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna förs planen till kommunfullmäktige för antagande.