



Datum: 2024-12-10
Handläggare: Kristina Jakobsson
Diariernr: 2024.404 BUN

Barn- och ungdomsnämnden

Inför beslut om projektering av ny förskola i Nolhaga

Ärendebeskrivning

Under 2017 gav Barn- och ungdomsförvaltningen Alingsåshem (då Fabs AB) i uppdrag att utreda möjligheten att bygga en ny förskola i Nolhaga. Den 22 januari 2018 § 9 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om positivt planbesked för planläggning för byggnation av ny förskola på fastigheten Sörhaga 2:4 m.fl. Avtal tecknades den 12 mars 2018 mellan Alingsåshem (då Fabs AB) och Barn- och ungdomsförvaltningen om att upprätta ny detaljplan för en förskola för 120 barn på fastigheten Sörhaga 2:4 i Alingsås.

Detaljplanen till ny förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.) behandlades vid Kommunstyrelsens sammanträde den 25 november 2024 med förslag till om att Kommunfullmäktige den 11 december 2024 antar detaljplanen. Detaljplanen syftar till att ge möjlighet att bygga en ny förskola samt att anordna en tillräckligt stor utomhusmiljö samt att skapa bra tillgänglighet för gående och cyklister till och från förskolan.

Alingsåshem har levererat en förstudie och nästa steg i processen är projektering av ny förskola i Nolhaga.

Förvaltningens yttrande

Barn- och ungdomsnämnden antog 2019-11-26 Vision framtida förskol- och skolorganisation. Visionen bygger på ett långsiktigt mål om en samlad och likvärdig förskola och skola för barn och elever i Alingsås kommun. För att nå visionen finns tre huvudprocesser identifierade:

- Lokalkapacitet
- Kompetensförsörjning
- Inre organisation

Som huvudman ansvarar Barn- och ungdomsnämnden för att verksamhetens lokaler är ändamålsenliga. Placering av förskola i Nolhagaområdet bidrar till ett bra flöde för placeringar av barn. Genom byggnation av Nolhaga förskola skapas goda förutsättningar för rektors möjligheter att organisera verksamheten liksom för kompetensförsörjning.

Arbete med att utveckla organisation för förskola ska göras för att förbättra kvaliteten i verksamheten ur ett barnperspektiv och för att möta de framtida utmaningar som förskola står inför. Ny förskola i Nolhaga harmoniserar väl med kommunens Vision 2040 samt överensstämmer med kommunens policy för hållbar utveckling. Som stöd för byggnation av nya förskolor används Barn- och ungdomsnämndens ramprogram för förskola. Förstudien utgår från ramprogram för förskola och underlaget omfattar även planering av friyta, logistik, trafikplanering och parkeringsplatser. I förstudien ingår även hyresprognos.

Den nya förskolan skapar plats för 120 barn i två våningar. Preliminär inflyttning är Q2 år 2027 vilket innebär att verksamhet kan starta under augusti månad 2027.

Förvaltningen bedömer att ny förskola i Nolhaga behövs för att möjliggöra lokalkapacitet, kompetensförsörjning och inre organisation samt bidra till Vision framtida förskol- och skolorganisation.

Ekonomisk bedömning

Utifrån förstudien beräknas hyresprognos till 4 000 000 kr per år. Kvadratmeterkostnaden är 2 580 kr/kvm. Avtalstiden är 10 år.

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden antar Förstudie ny förskola Nolhaga.

Barn- och ungdomsnämnden överlämnar beslut om projektering av ny förskola i Nolhaga till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Alingsåshem

Helena Balte
Förvaltningschef

Kristina Jakobsson
Administrativ chef