

2021-04-13

§ 28 2020.326 BUN

## Förstudie förskola Ingared

### Ärendebeskrivning

Området Ingared i Södra Alingsås växer och antalet bostäder i samhället ökar. Inflyttningen och den ökade befolkningen medför att behov och efterfrågan av platser i förskola och skola ökar. Tillgången på förskoleplatser är redan idag låg i relation till den inflyttning som skett i området den senaste tiden. I november 2020 gav Barn- och ungdomsnämnden förvaltningen i uppdrag att tillsammans med Alingsåshem ta fram en förstudie för förskola i Ingared.

### Beredning

Efterfrågan på förskoleplatser i Södra Alingsås är hög i förhållande till dagens lokalkapacitet och tillsammans med förväntad ökad efterfrågan behövs fler förskoleplatser så snart som möjligt. Utifrån ökad byggnation och inflyttning kommer skolans lokalkapacitet att behöva ses över inom de närmsta åren och den förskolebyggnad som ligger närmast skolan kan komma att behöva frigöras för att ge plats till skolverksamhet. Byggnation av en ny förskolebyggnad skulle därmed ge ökad kapacitet för både förskola och skola.

Från mars 2018 till mars 2021 har antalet barn i ålder 1-5 år i område Ingared ökat med 71 barn. För förskola pekar förvaltningens prognos på att barnantalet i ålder 1-5 år ökar från 196 barn idag till 220 barn läsåret 24/25. Det är en ökning med 24 barn. Utifrån prognostiserat elevunderlaget för grundskolan i Ingared ökar från 232 elever inskrivna idag, upp till 295 elever läsåret 24/25. Det är en ökning med 63 elever.

Utifrån rådande situation i Södra Alingsås behöver förstudie beställas utifrån att kommunen har en skyldighet att kunna erbjuda en förskole- och skolplacering nära hemmet för de vårdnadshavare och elever som bosätter sig i området. Ingared är därmed ett nyckelområde för att kunna fortsätta erbjuda placeringar för vårdnadshavare och elever som flyttar in i Södra Alingsås.

### Förstudie

I enlighet med kommunens antagna riktlinje för lokalförsörjning ska framtagande av en förstudie beslutas av berörd nämnd. En förstudie beställs från fastighetsbolaget Alingsåshem eller annan extern fastighetsägare då ett lokalbehov uppstår. Förstudien ska förutom att beskriva en möjlig lösning även resultera i en första hyresprognos för det planerade objektet. Efter att en förstudie är framtagen bereds den i kommunens styrgrupp gällande lokaler. Styrgruppen väger samman lokalbehov och kostnads kalkyl/prognostiserad hyra samt eventuella lagkrav och föreslår därefter fortsatt projektering av objektet, senareläggning eller avslag. Det är därefter kommunstyrelsen som fattar beslut om projektering.

För vidare arbete föreslår barn- och ungdomsförvaltningen att en förstudie upprättas. I uppdrag om förstudie ingår att beställa detaljplan för ny förskola av Samhällsbyggnadsnämnden. Alingsåshem ges i uppdrag att ta fram förslag på förskola enligt Alingsås kommuns ramprogram för förskola som sker genom sedvanlig byggnation där Alingsåshem

2021-04-13

projekterar och upphandlar leverantör.

Förstudien ska resultera i kostnadsbedömning och hyresprognoser utifrån att förskola projekteras och upphandlas av Alingsåshem. Kostnaden för framtagande av förstudie beräknas till 800 000 kr.

Kostnaden kommer inte faktureras barn- och ungdomsförvaltningen om Alingsåshem får i uppdrag att genomföra projektet med att bygga en förskola och därmed tecknar minst ett 10-årigt hyresavtal. Kostnaden kommer då ingå i underlaget för hyreskalkyl för den nya förskolan. Om förvaltningen beslutar att inte teckna hyresavtal eller om projektet av någon anledning inte går att genomföra kommer kostnaden att direktfaktureras förvaltningen. Detta gäller även om planavdelningen väljer att avbryta planarbetet, om ny detaljplan ej antas eller om detaljplan ej vinner laga kraft.

#### *Förslag på ny placering*

Den 24 mars 2020 gav kommunen ett positivt planbesked för att inleda ett planarbete på fastigheten Ingared 5:114. Platsen medger en förskola för minst 120 barn. Efter vidare undersökningar av möjliga alternativa tomter i Ingared har tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen presenterat andra alternativ. Tomten som är aktuell för en förstudie ligger på Ingaredsgatan och tillhör fastigheten 5:116. Även denna plats medger en förskola för minst 120 barn.

Uppdrag i ärendet om vilken typ av förskola för framtagande av detaljplan och vidare arbete görs i samband med fortsatt planeringsarbete.

#### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut: Barn- och ungdomsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med Alingsåshem ta fram en förstudie för förskola i Ingared enligt förslag på ny placering.

#### **Expedieras till**

Alingsåshem och Samhällsbyggnadsnämnden