

Datum: 2020-11-17
Handläggare: Linda Brodén
Direktnr:
Diariernr: 2020.326 BUN

Barn- och ungdomsnämnden

Förstudie Förskola Ingared

Ärendebeskrivning

Området Ingared i Södra Alingsås växer och antalet bostäder i samhället ökar. Inflyttningen och den ökade befolkningen medför att behovet av platser i förskola och skola ökar. Tillgången på förskoleplatser är redan idag låg i relation till den inflyttning som skett i området den senaste tiden. Barn- och ungdomsnämnden behöver därför hantera frågan om att påbörja en förstudie om utbyggnation av förskola i Ingared.

Beredning

Det saknas redan idag tillräckligt med förskoleplatser i Södra Alingsås och tillsammans med förväntad ökad efterfrågan behövs fler förskoleplatser så snart som möjligt. Även skolans kapacitet behöver ökas de närmsta åren och den förskolebyggnad som ligger närmast skolan skulle behöva frigöras för att ge plats till skolverksamhet. Byggnation av en ny förskola skulle därmed ge ökad kapacitet för både förskola och skola.

Den 24 mars 2020 gav kommunen ett positivt planbesked för att inleda ett planarbete på fastigheten Ingared 5:114. Platsen medger en förskola för minst 120 barn.

Utifrån att Statisticon levererar en ny prognos först i mars-april 2021 har förvaltningen sedan i mars arbetet vidare med en egen modell för att beräkna potentiell befolkningsökning i Södra Alingsås. Elevunderlaget i för grundskolan i Ingared ser ut att öka från 232 elever inskrivna idag, upp till 280 elever läsåret 24/25. För förskola pekar förvaltningens prognos på att barnantalet i ålder 1-5 år ökar från 196 barn idag till 220 barn läsåret 24/25.

Utifrån rådande situation i Södra Alingsås behöver förstudie beställas innan Statisticons kunnat säkerställa en ny prognos, detta utifrån att kommunen har en skyldighet att kunna erbjuda en förskole- och skolplacering nära hemmet för de vårdnadshavare och elever som bosätter sig i området. Ingared är därmed ett nyckelområde för att kunna fortsätta erbjuda placeringar för vårdnadshavare och elever som flyttar in i Södra Alingsås.

Förstudie

I enlighet med kommunens utkast till riktlinje för lokalförsörjning ska framtagande av en förstudie beslutas av berörd nämnd. En förstudie beställs från fastighetsbolaget Alingsåshem eller annan extern fastighetsägare då ett lokalbehov uppstår. Förstudien ska förutom att beskriva en möjlig lösning även resultera i en första hyresprognos för det planerade objektet. Efter att en förstudie är framtagen bereds den i kommunens styrgrupp gällande lokaler. Styrgruppen väger samman lokalbehov och kostnadskalkyl/prognostiserad hyra samt eventuella lagkrav och föreslår därefter fortsatt projektering av objektet, senareläggning eller avslag. Det är därefter kommunstyrelsen som fattar beslut om projektering.

För vidare arbete föreslår barn- och ungdomsförvaltningen att en förstudie upprättas. I uppdrag om förstudie ingår att beställa detaljplan för ny förskola av Samhällsbyggnadsnämnden. Alingsåshem ges i uppdrag att jämföra underlag från SKR:s

ramavtal för konceptförskolor med Alingsås kommuns ramprogram för förskola som sker genom sedvanlig byggnation där Alingsåshem projekterar och upphandlar leverantör. Att bygga enligt SKR:s ramavtal för konceptförskolan kan innebära en förkortad byggprocess jämfört med traditionell byggnation, vilket är att föredra då behovet av platser förväntas öka redan på kort sikt. I arbetet med förstudien ska Barn- och ungdomsförvaltningen avgöra vilken av SKR:s konceptförskolor och leverantör som kostnadsbedömning och hyresprognos ska utgå ifrån.

Förstudien ska resultera i två olika kostnadsbedömningar och hyresprognoser utifrån om förskola avropas genom SKR:s ramavtalsupphandling eller om den projekteras och upphandlas av Alingsåshem. Barn- och ungdomsförvaltningen ska även tillhandahålla vilken av förskolorna som ska ligga till grund för framtagandet av detaljplan.

Kostnaden för framtagande av förstudie beräknas till 720 000 kr. Kostnaden kommer inte faktureras barn- och ungdomsförvaltningen om Alingsåshem får i uppdrag att genomföra projektet med att bygga en förskola och därmed tecknar minst ett 10-årigt hyresavtal. Kostnaden kommer då ingå i underlaget för hyreskalkyl för den nya förskolan. Om förvaltningen beslutar att inte teckna hyresavtal eller om projektet av någon anledning inte går att genomföra kommer kostnaden att direktfaktureras förvaltningen. Detta gäller även om planavdelningen väljer att avbryta planarbetet, om ny detaljplan ej antas eller om detaljplan ej vinner laga kraft.

Ekonomisk bedömning

Kostnaden för förstudie beräknas till 720 000 kronor.

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med Alingsåshem ta fram en förstudie för förskola i Ingared.

Barn- och ungdomsnämnden ger barn- och ungdomsförvaltningen i uppdrag att i förstudien jämföra byggande utifrån Ramprogram för förskola och Alingsåshem som huvudentreprenör med byggande utifrån SKR:s ramavtal för konceptförskolor. Förstudien ska resultera i två olika kostnadsbedömningar och hyresprognoser.

Barn- och ungdomsförvaltningen ges i uppdrag att avgöra vilken av SKR:s konceptförskolor och leverantör som kostnadsbedömning och hyresprognos ska utgå ifrån

Barn- och ungdomsförvaltningen ges i uppdrag att utifrån förstudien beslut om vilken typ av förskola som ska ligga till grund för framtagandet av detaljplan

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Helena Balte
Förvaltningschef
Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-11-17r

Linda Brodén
LokalcontrolleHelena Balte,