



Lokalförsörjningsplan 2019-2022

Barn- och ungdomsnämnden

Innehåll

1.	Inledning.....	3
1.1.	Mål och inriktning.....	3
2.	Sammanfattning.....	4
3.	Framtida lokalbehov och åtgärdsförslag.....	4
3.1.	Planerade lokalförändringar 2019-2022	4
4.	Nulägesbeskrivning	5
4.1.	Kapacitet förskola.....	5
4.2.	Kapacitet skola.....	5
5.	Fördjupad beskrivning av framtida lokalbehov.....	6
5.1.	Behovsanalys förskola	6
5.2.	Behovsanalys skola.....	6
6.	Lokalkostnader	7
6.1.	Hyrorna varierar	7
6.2.	Paviljonger.....	7

1. Inledning

Barn- och ungdomsnämndens lokalförsörjningsplan redovisar det uppskattade behovet av förskole- och skollokaler för perioden 2019-2022. Lokalförsörjningsplanen är ett viktigt verktyg för att kommunen ska ha möjlighet att planera det långsiktiga behovet av lokaler. Planen revideras årligen för att kunna utgöra ett underlag till budgetberedning samt tillväxtprogram.

Årets lokalförsörjningsplan innehåller inga prognoser på delområdesnivå. Anledningen är att det saknas aktuella uppgifter per delområde.

1.1. Mål och inriktning

Kommunens prioriterade mål samt barn- och ungdomsnämndens Flerårsstrategi 2019-2022 ska ge färdriktningen även för lokalplaneringen. De mål, indikatorer och åtagande som har störst påverkan på lokalplaneringen inom barn- och ungdomsnämndens verksamhet är följande:

Mål 1: I Alingsås är det tryggt, säkert och välkomnande

Indikator: Andelen elever som är trygga i skolan ska öka.

Åtagande: Barn- och ungdomsnämnden åtar sig att öka andelen trygga elever.

Mål 4: I Alingsås råder god ekonomisk hushållning grundad på effektiv resursanvändning

Indikator: Avvikelsen mellan redovisade nettokostnader och referenskostnader ska minska.

Åtagande: Barn- och ungdomsnämnden åtar sig att minska avvikelsen mellan nettokostnader och referenskostnader.

Mål 8: I Alingsås ger utbildning kunskaper för en dynamisk framtid

Indikator: Föräldrarnas nöjdhet med sitt barns förskola/skola ska förbättras.
Andelen elever som är nöjda med sin skolmiljö och undervisning ska öka.

Åtagande: Barn- och ungdomsnämnden åtar sig att ta fram en vision för framtida skolorganisation, som ska ge förutsättningar för en samlad och likvärdig skolgång.

2. Sammanfattning

Antalet barn och elever fortsätter att öka i kommunen. Det finns ett stort behov av nya förskolor och ett behov av ökat antal platser i grundskolan, detta är de mest framträdande lokalbehoven framöver. Alingsås kommuns mål är att mellan åren 2019-2022 bygga minst 1000 nya bostäder, huvudsakligen i de centrala delarna av kommunen. För att möta denna befolkningstillväxt behöver både förskolor och skolor byggas/byggas ut.

Det är viktigt att alla barn och elever har tillgång till standardmässiga och likvärdiga lokaler i hela kommunen. Det finns flera gamla lokaler med behov av renoveringar bland annat beroende på nya ökade krav för tillgänglighet, miljökrav, ventilation och nya arbetssätt inom verksamheten. Detta arbete sker i nära samarbete med Fabs AB och Alingsåshem.

Ett arbete för att öka säkerheten på våra skolor har påbörjats. Fokus har till att börja med legat på 7-9 skolorna och tanken är att åtgärder som görs här även ska kunna appliceras på yngre årskurser samt på förskolor. Ett pilotprojekt har startats upp på Östlyckeskolan.

Arbete med olika ljudmiljöåtgärder pågår fortlöpande.

3. Framtida lokalbehov och åtgärdsförslag

3.1. Planerade lokalförändringar 2019-2022

Behov
Förstudie
Detaljplan
Upphandling/projekt
Genomförande

Verksamhet/objekt	Ny-bygg	Om-tillbygg	Tillf lokal	2019	2020	2021	2022
Förskola Herrgården		x		x			
Förskola Noltorp	x						x
Förskola i tätorten	x						x
Förskola Nalhaga						x	
Förskola Brogården		x					x
Skola Noltorp		x					x
Förskola Sollebrunn		x					x
Östlyckeskolan		x					
Ängaboskolan		x					
Sollebrunns skola		x					

4. Nulägesbeskrivning

4.1. Kapacitet förskola

Under våren 2019 finns det 30 kommunala förskolor. I dessa är det 1 792 barn placerade under vårterminen 2019. Av det totala antalet förskolebarn har 80 % en placering i Alingsås kommuns regi, dvs en lägre andel än tidigare (jfr 82 % 2017).

Utifrån lokalkapacitet beräknas det under 2019 vara balans i barnomsorgsplatser för Alingsås kommun.

Stockens förskola med tre avdelningar finns i paviljonger med tillfälligt bygglov och måste avvecklas senast 2022, då det tillfälliga bygglovet för dessa går ut och det går inte att förlänga ytterligare. Nohaga förskola med två avdelningar finns också i paviljonger.

Herrgårdens förskola byggs ut med 430 kvm, klar sommaren 2019. Det gör att förskolan ökar sin kapacitet från 35 barn till 65 barn.

Vittra förskola (fristående) som finns i tätorten kommer från hösten 2019 att ha kapacitet för 120 barn, i februari 2019 finns det 82 inskrivna barn.

Apelsinens förskola ULNA (fristående) som finns i Noltorp har ansökt om att utöka antalet förskoleplatser med 35 barn och därmed ha kapacitet för 115 barn. Det är i dagsläget inte säkert att denna utökning genomförs.

4.2. Kapacitet skola

I kommunen finns det 17st kommunala grundskolor. Av dessa är 13 st skolor F-6, tre skolor årskurs 7-9 och en skola är F-9 (Sollebrunn). Totalt beräknas 4 460 elever vara inskrivna i grundskolan läsåret 2019/2020. Våren 2019 finns det 4 360 inskrivna elever i grundskolan. Av det totala antalet elever år F-9 har 85 % en placering i Alingsås kommuns regi. Andelen elever i fristående skolor ökar succesivt med elevens ålder. Den volymökning som har skett i grundskolan har tagits emot av både kommunala och fristående skolor.

Som helhet är skolornas kapacitet bra i kommunen men den varierar mellan skolor och geografiska områden. Framförallt är kapaciteten bra i skolorna i södra och norra kommundelen. Även skolornas elevantal varierar i kommunen. Våren 2019 går det 45 elever i Ödenäs skola F-6 och i Magra skola F-6 53 elever. I Noltorpsskolan går det 478 elever och i Ängaboskolan 364 elever.

Det är 16 klasser/fritidsgrupper, samtliga F-6, som har sin verksamhet i paviljonger med tillfälliga bygglov. Paviljongerna finns i Noltorp, Nolby, Kullingsberg och Sollebrunn. Under ombyggnationen av Noltorpsskolan kommer ytterligare paviljonger att ställas upp.

Trångboddheten på Noltorpsskolan kommer att få en lösning när den byggs ut. Arbete med lokalprogram pågår. Från dagens elevantal på 478 elever kommer Noltorpsskolan att ha en kapacitet på 600 elever. Även grundsärskolan kommer att öka sin kapacitet, från 15 elever till 37 elever. Det blir också en fullstor idrottshall. Byggstarten beräknas bli våren 2020.

Kapaciteten på Stadsskogens skola är redan idag för liten. Allmänna ytor på skolan byggs om till klassrum för att hantera ökningen av elever. Ekskogens förskola i Stadsskogen, som öppnades upp augusti 2017, är byggd för att kunna användas både som förskola och skola för att kunna möta upp volymvariationer. Förskolan är planerad för att kunna byggas på med ett våningsplan. I befintlig byggnad går det att göra fyra klassrum och ytterligare två klassrum med påbyggnad.

5. Fördjupad beskrivning av framtida lokalbehov

För att få så stor personal- och lokaleffektivitet som möjligt behöver organisationen att ses över. Tillfälliga och små enheter bör ersättas med större. Det är viktigt att arbeta vidare med ett effektivt lokalutnyttjande mellan stadier och skolor. För att utveckla pedagogik och arbetssätt behövs tillgång till ändamålsenliga lokaler.

5.1. Behovsanalys förskola

Det finns några förskolor med tillfälliga bygglov som behöver ersättas med permanenta lösningar och några permanenta lokaler som är gamla och nedslitna och behöver ersättas eller byggas om för att få en bra miljö för både barn och personal.

I centrum behövs en fortsatt utbyggnad av förskoleplatser för att möta en ökande befolkning samt att ersätta de tillfälliga lokaler som inte har permanent bygglov. Förskoleavdelningar som finns i F-6 skolor kommer också att behöva flyttas, eftersom elevantalet ökar på skolorna.

I januari 2018 lämnade Samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för att inleda ett planarbete för att få fram en ny detaljplan för en förskola i Nolvaga (Sörhaga 2:4) som kan omfatta 6-8 avdelningar (ca 120 barn). Förskolan syftar till att täcka behovet av de barn som idag går i paviljonger med tillfälligt bygglov och delvis för de förskoleavdelningar som finns i skolor som behöver utrymmas för att ge plats åt skolbarnen. Då trafiksituationen utesluter en såpass stor förskola i Nolvaga utan möjliggör för endast 4 avdelningar finns behov av ytterligare en centralt belägen förskola. I början av februari 2019 lämnade Alingsåshem in en ansökan om planbesked för eventuell byggnation av en förskola för ca 120 barn, på Savannen. Besked om detta har inte kommit än.

Det finns även behov av en ny större förskola i Noltorp, främst för att ersätta Lövhuddans förskola, Noltorps förskola och Nolängens förskola. Detta arbete pågår och ligger med i förtätningsprojektet av kvarteret Citronen.

Det finns en ny detaljplan för Brogården som medger en utbyggnad av 220 bostäder i området. Byggstart beräknas till 2019 och kommer att ske i etapper. Utökningen av bostäder kommer troligtvis att generera ett ökat behov av förskoleplatser i området. Befintlig förskola i Brogården kan inom ramen för den nya detaljplanen byggas ut med ytterligare två avdelningar.

Det finns ett behov för förvaltningen att se över förutsättningar i Sollebrunn för en samlad förskola och här har ett arbete med att hitta en lämplig tomt påbörjats.

Utifrån att de fristående förskolorna utökar antalet barn behöver målbild för antal kommunala förskolor ses över och eventuellt kan några lokaler avvecklas utan att ersättas av nya lokaler. Målbild behöver tas fram utifrån prognos på delområdesnivå.

5.2. Behovsanalys skola

Flera av F-6 skolorna i centrum är trångbodda i och med att antalet elever har ökat i de lägre åldrarna. Den akuta bristen på lokaler har lösts genom uppställning av paviljonger vid vissa skolor.

Enligt beslut i barn- och ungdomsnämnden ska fördjupade utredningar genomföras, tillsammans med Alingsåshem gällande kapaciteten i Stadsskogskolan, Ängaboskolan, Östlyckeskolan och Sollebrunns skola.

Stadsskogens skola är för liten för att ta hand om den ökningen av elever som finns i Stadsskogen. Det kan finnas anledning att se över kapaciteten på Kullingsbergsskolan, som ligger närmast Stadsskogens skola, utifrån om den kan avlasta Stadsskogens skola. I den här utredningen behöver även Ekskogens förskola, med sin flexibilitet i hur lokalerna kan användas och byggas ut, inkluderas i analysen.

Det finns goda möjligheter att bygga ut Ängaboskolan på skolans nuvarande tomt. Behov av utbyggnad måste ses i ett sammanhang med andra beslut och underlag. En fördjupad utredning ska genomföras med Fabs enligt beslut i barn- och ungdomsnämnden. När Noltorpsskolan står klar kommer grundsärskolan flytta dit och detta kommer frigöra lokalyta. Under ombyggnationen av Noltorpsskolan kommer däremot hela grundsärskolan och träningskolan att förläggas på Ängaboskolan.

Östlyckeskolans lokaler har idag en överkapacitet för befintligt antal elever. Enligt en lokalinventering som gjordes 2013 är det ideala elevantalet 530 och maximalt 550 elever. Våren 2019 går det 313 elever på skolan. I anslutning till skolan finns en fullstor idrottshall. En utredning för eventuell till- och ombyggnation av Östlyckeskolan har påbörjats.

I Sollebrunns skola kan det finnas utrymme för effektivare nyttjande av befintliga lokaler.

I Ingared pågår en byggnation av 57 st nya bostäder samt att det planeras för ytterligare cirka 85 st nya i form av blandad bebyggelse samt 29 st mindre lägenheter. Det finns anledning att se över lokalnyttjandet på Ingareds skola samt det totala lokalbehovet i relation till en mer detaljerad prognos utifrån nybyggnation.

6. Lokalkostnader

Lokalerna är en resurs i arbetet men också en stor kostnadspost och det är viktigt att de är effektiva ur miljö- och energisynpunkt. Förvaltningen har en total hyreskostnad på 113 645 tkr år 2019.

6.1. Hyrorna varierar

Hyra per kvm är närmare dubbelt så hög för de permanenta förskolorna jämfört med hyrorna för grundskolorna. Anledningen är framförallt att Alingsås har många nyproducerade förskolor (Stadsskogens förskola, Älvdansen, Ingareds vita förskola, Hemsjö förskola, Västra Bodarnas förskola, Långareds förskola, Ekskogens förskola och Herrgårdens förskola). Många av de nyproducerade förskolorna är förhållandevis små (fyra-fem avdelningar), vilket höjer ytterligare den genomsnittliga hyran per kvm. Förvaltningen vill gärna få större tomter att bygga förskola på. Det är mer kostnadseffektivt att bygga större enheter (6-8 avdelningar).

6.2. Paviljonger

Paviljonger hyrs in av Fabs för att lösa ett akut behov av lokaler. De tillfälliga lokalerna kan vara ett bra alternativ vid kortvariga behov men på lång sikt är det en dyr lösning som också har begränsningar i lokalernas funktion och utformning. Tittar man enbart på hyra per kvm för paviljong, så är skillnaden inte så stor men tittar man på hela kostnaden, dvs. etableringen av paviljongen (anläggningsavgifter + markläggning) och avetablering (flytt och återställande av mark) så handlar det ofta om stora belopp som hittills debiterats direkt. Konsekvensen är att förvaltningen har haft sämre möjlighet att planera sina lokalkostnader.

