

Lokalförsörjningsplan

2018-2021

Barn- och ungdomsnämnden

Innehåll

1	Inledning.....	3
1.1	Syfte med lokalförsörjningsplanen	3
1.2	Mål och inriktning	3
2	Lokalbehov.....	4
2.1	Kapacitet förskola	4
2.2	Behovsanalys förskola	4
2.3	Kapacitet skola.....	5
2.4	Behovsanalys skola.....	6
3	Lokalkostnader förskolor och grundskolor	6
3.1	Hyrorna varierar	6
3.2	Paviljonger	6
4	Sammanställning av pågående lokalprojekt.....	7

1 Inledning

1.1 Syfte med lokalförsörjningsplanen

Barn- och ungdomsnämndens lokalförsörjningsplan ingår som en del i kommunens övergripande lokalförsörjningsplan. Planeringsperioden omfattar åren 2018-2021. Lokalförsörjningsplanen är ett viktigt verktyg för att kommunen ska ha möjlighet att planera det långsiktiga behovet av lokaler. Planen revideras årligen för att kunna utgöra ett underlag till budgetberedning samt tillväxtprogram.

Årets lokalförsörjningsplan innehåller inga prognoser på delområdesnivå. Anledningen är att det saknas aktuella uppgifter per delområde.

1.2 Mål och inriktning

Kommunens prioriterade mål samt barn- och ungdomsnämndens Flerårsstrategi 2018-2020 ska ge färdriktningen även för lokalplaneringen. De mål, indikatorer och åtagande som har störst påverkan på lokalplaneringen inom barn- och ungdomsnämndens verksamhet är följande:

Mål 1: I Alingsås är det tryggt, säkert och välkomnande

Indikator: Andelen elever som känner trivsel och trygghet i skolan ska öka.

Åtagande: Barn- och ungdomsnämnden åtar sig att förbättra studieron.

Mål 4: I Alingsås råder god ekonomisk hushållning grundad på effektiv resursanvändning.

Indikator: Nettokostnader skall inte öka snabbare än summan av skatteintäkter och generella stadsbidrag.

Åtagande: Barn- och ungdomsnämnden åtar sig att verksamheten ska bli ekonomiskt effektivare genom att nettokostnadsökningen ska understiga pris-/löne- och volymökning.

Nyckeltal: Referenskostnad förskola
Referenskostnad fritidshem

Mål 8: I Alingsås ger utbildning kunskaper för en dynamisk framtid

Indikator: Föräldrars nöjdhet med sitt barns förskola/skola ska förbättras.
Andelen elever som är nöjda med sin skolmiljö och undervisning ska öka.

Åtagande: Barn- och ungdomsnämnden åtar sig att ta fram en vision för framtida skolorganisation, som ska ge förutsättningar för en samlad och likvärdig skolgång.
Barn- och ungdomsförvaltningen åtar sig att tillsammans med Fabs arbeta vidare med förstudie förskola i Noltorp, samt att göra fördjupade utredningar kring kapacitet i Stadsskogensskolan, Ängaboskolan och Östlyckeskolan, samt se över förutsättningar i Sollebrunn för en samlad förskola och effektivt lokalutnyttjande i grundskolan.

2 Lokalbehov

2.1 Kapacitet förskola

Under våren 2018 finns det 33 kommunala förskolor med totalt 100 avdelningar, varav 5 avdelningar finns i paviljonger. I dessa är 1 833 barn placerade under vårterminen 2018. Av det totala antalet förskolebarn har 80 % en placering i Alingsås kommuns regi, dvs en lägre andel än tidigare (jfr 82 % 2017). Fem av förskolorna hyrs av Alingsåshem och 28 hyrs av Fabs. Utifrån lokalkapacitet beräknas det under 2018 vara balans i barnomsorgsplatser för Alingsås kommun.

Stockens förskola med tre avdelningar finns i paviljonger med tillfälligt bygglov och måste avvecklas senast 2022. Nolhaga förskola med två avdelningar finns också i paviljonger. Noltorp förskola flyttar ut ur skolans lokaler under 2018.

Herrgårdens förskola byggs ut med 430 m² under 2018. Det gör att förskolan ökar sin kapacitet med det dubbla, d.v.s. från 35 barn till 70 barn. Det innebär ingen utökning av förskolelokaler då Ängabo förskola som finns i Ängaboskolans lokaler flyttar till Herrgården. Den nya byggnaden kommer att vara klar för inflyttning under våren 2019.

Kristallen förskola (fristående) som finns i Stadsskogens område har kapacitet för 113 barn, våren 2018 finns det 56 inskrivna barn.

Vittra förskola (fristående) som finns i tätorten kommer från hösten 2018 att ha kapacitet för 120 barn, våren 2018 finns det 58 inskrivna barn.

Apelsinens förskola ULNA (fristående) har ansökt om att utöka antalet förskoleplatser i Noltorp med 35 barn och därmed ha kapacitet för 115 barn.

2.2 Behovsanalys förskola

I januari 2018 lämnade Samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för att inleda ett planarbete för att få fram en ny detaljplan för en förskola i Nolhaga (Sörhaga 2:4) som kan omfatta 6-8 avdelningar (ca 120 barn). Förskolan syftar till att täcka behovet av de barn som idag går i paviljonger med tillfälligt bygglov och delvis för de förskoleavdelningar som finns i skolor som behöver utrymmas för att ge plats åt skolbarnen.

Utöver Nolhaga förskola finns det fortfarande ett behov av en ny större förskola i Noltorp och eventuellt ytterligare en i tätorten Alingsås. I Noltorp finns det ett förslag att ersätta Lövhuddans förskola, Noltorps förskola och Nolängens förskola. Det är en tomt i anslutning till där Lövhuddans förskola ligger idag och förslaget innefattar en förskola för ca 150 barn. Ett arbete för att utreda parkeringsmöjligheter samt gång- och cykelstråk har påbörjats av Fabs. Barn- och ungdomsnämnden har beslutat om att ge Fabs i uppdrag att genomföra en förstudie.

Det finns ett behov och ett åtagande för förvaltningen att se över förutsättningar i Sollebrunn för en samlad förskola.

Det finns en ny detaljplan för Brogården som medger en utbyggnad av 220 bostäder i området. Byggstart beräknas till 2019 och kommer att ske i etapper. Utökningen av bostäder kommer troligtvis att generera ett ökat behov av förskoleplatser i området. Befintlig förskola i Brogården kan inom ramen för den nya detaljplanen byggas ut med ytterligare två avdelningar. För att det här arbetet ska komma igång behöver barn- och ungdomsförvaltningen beställa en förstudie (av Fabs) i hur den kan bebyggas inom nuvarande tomt.

Utifrån att de fristående förskolorna utökar antalet barn förskolan behöver målbild för antal kommunala förskolor ses över och eventuellt kan några lokaler avvecklas utan att ersättas av nya lokaler. Målbild behöver tas fram utifrån prognos på delområdesnivå.

2.3 Kapacitet skola

I kommunen finns det 17st kommunala grundskolor. Av dessa är 13 st skolor F-6, tre skolor årskurs 7-9 och en skola är F-9 (Sollebrunn). Totalt beräknas 4 400 elever vara inskrivna i grundskolan läsåret 2018/2019. Våren 2018 finns det 4 324 inskrivna elever i grundskolan. Av det totala antalet elever år F-9 har 85 % en placering i Alingsås kommuns regi. Andelen elever i fristående skolor ökar succesivt med elevens ålder. Den volymökning som har skett i grundskolan har tagits emot av både kommunala och fristående skolor.

Skolornas elevantal varierar stort i kommunen. Våren 2018 går det 44 elever i Ödenäs skola F-6 och i Magra skola F-6 52 elever. I Noltorpsskolan går det 469 elever och i Ängaboskolan 369 elever.

Det är 15 klasser/fritidsgrupper, samtliga F-6, som har sin verksamhet i paviljonger med tillfälliga bygglov. Paviljongerna finns i Noltorp, Nolby, Kullingsberg och Sollebrunn.

Kapaciteten på Stadsskogens skola är redan idag för liten. Allmänna ytor på skolan byggs om till klassrum för att hantera ökningen av elever. Ekskogens förskola i Stadsskogen, som öppnades upp augusti 2017, är byggd för att kunna användas både som förskola och skola för att kunna möta upp volymvariationer. Förskolan är planerad för att kunna byggas på med ett våningsplan. I befintlig byggnad går det att göra fyra klassrum och ytterligare två klassrum med påbyggnad. Den tomt som finns vid Stadsskogens skola är planerad att bygga bostäder på. Mark- och exploateringsenheten och byggherren har inte kommit överens och här finns en möjlighet att fortsätta planering av skola om dessa parter inte kommer överens. En fördjupad utredning är påbörjad med Fabs enligt beslut i barn- och ungdomsnämnden.

Det finns goda möjligheter att bygga ut Ängaboskolan på skolans nuvarande tomt. Behov om utbyggnad måste ses i ett sammanhang med andra beslut och underlag. Grundsärskolans eventuella flytt till Noltorpsskolan samt förskolans flytt frigör lokalyta. En fördjupad utredning ska genomföras med Fabs enligt beslut i barn- och ungdomsnämnden.

Östtyckeskolans lokaler har idag en överkapacitet för befintligt antal elever. Enligt en lokalinventering som gjordes 2013 är det ideala elevantalet 530 och maximalt 550 elever. Våren 2018 går det 349 elever på skolan. Fullstor idrottshall finns i anslutning till skolan. En fördjupad utredning ska genomföras med Fabs enligt beslut i barn- och ungdomsnämnden.

I Sollebrunns skola kan det finnas utrymme för effektivare nyttjande av befintliga lokaler. Barn- och ungdomsförvaltningen har i Flerårsstrategin 2018-2020 ett åtagande att se över förutsättningar i Sollebrunn för en samlad förskola och effektivt lokalutnyttjande i grundskolan.

Som helhet är skolornas kapacitet bra i kommunen men den varierar mellan skolor och geografiska områden. Framförallt är kapaciteten bra i skolorna i södra och norra kommundelen. Trångboddheten på Noltorpsskolan kommer att få en lösning när den byggs ut. Arbete med lokalprogram pågår. Från dagens elevantal på 469 elever kommer Noltorpsskolan att ha en kapacitet på 600 elever. Det finns ett förslag om att grundsärskolan kommer att öka sin kapacitet från 15 elever till 37 elever. Det blir också en fullstor idrottshall. Byggstarten beräknas bli hösten 2019.

2.4 Behovsanalys skola

Stadsskogens skola är för liten för att ta hand om den ökningen av elever som finns i Stadsskogen. Frågan om tomter för en förskola och skola behöver fortsätta att utredas. I den här utredningen behöver även Ekskogens förskola, med sin flexibilitet i hur lokalerna kan användas och byggas ut, inkluderas i analysen. Det kan finnas anledning att även se över kapaciteten på Kullingsbergsskolan, som ligger närmast Stadsskogens skola, utifrån om den kan avlasta Stadsskogens skola.

I Ingared pågår en byggnation av 57 st nya bostäder samt att det planeras för ytterligare cirka 85 st nya i form av blandad bebyggelse samt 29 st mindre lägenheter. Det finns anledning att se över Ingareds skola om fler elever ska gå här i framtiden.

Fördjupade utredningar ska genomföras med Fabs enligt beslut i barn- och ungdomsnämnden gällande kring kapaciteten i Stadsskogenskolan, Ängaboskolan och Östlyckeskolan.

3 Lokalkostnader förskolor och grundskolor

3.1 Hyrorna varierar

Hyra per kvm är närmare dubbelt så hög för de permanenta förskolorna jämfört med hyrorna för grundskolorna. Anledningen är framförallt att Alingsås har många nyproducerade förskolor (Stadsskogens förskola, Älvdansen, Ingareds vita förskola, Hemsjö förskola, Västra Bodarnas förskola, Långareds förskola och Ekskogens förskola). Många av de nyproducerade förskolorna är förhållandevis små (fyra-fem avdelningar), vilket höjer ytterligare den genomsnittliga hyran per kvm. Förvaltningen vill gärna få större tomter att bygga förskola på. Det är mer kostnadseffektivt att bygga större enheter (6-8 avdelningar).

3.2 Paviljonger

Paviljonger hyrs in av Fabs för att lösa ett akut behov av lokaler. De tillfälliga lokalerna kan vara ett bra alternativ vid kortvariga behov men på lång sikt är det en dyr lösning som också har begränsningar i lokalernas funktion och utformning. Tittar man enbart på hyra per kvm för paviljong, så är skillnaden inte är så stor men tittar man på hela kostnaden, dvs. etableringen av paviljongen (anläggningsavgifter + markläggning) och avetablering (flytt och återställande av mark) så handlar det ofta om stora belopp som hittills debiterats direkt. Konsekvensen är att förvaltningen har haft sämre möjlighet att planera sina lokalkostnader.

4 Sammanställning av pågående lokalprojekt

Tabell nedan visar ny- om och tillbyggnationer samt övriga lokalförändringar när de beräknas vara färdigställda för inflyttning. De olika färgerna visar på vilket skede som objektet befinner sig i.

Behov
Förstudie
Detaljplan
Upphandling/projekt
Genomförande

Verksamhet/objekt	Ny- bygg	Omb. Tillb	Tillf. lokal	2018	2019	2020	2021
Barn- och ungdomsnämnden							
Förskola Herrgården		x			våren		
Förskola Noltorp	x						x
Förskola i tätorten	x						x
Förskola Nohaga	x					x	
Förskola Brogården		x					x
Skola Noltorp		x					x
Förskola Sollebrunn		x					x