

2024-06-04

Plats och tid	Sunnerö kl. 13:00-14:50	Paragrafer	§§33-36
Beslutande	Eva-Lotta Pamp (M) (ordförande) Birgit Börjesson (S) (vice ordförande) Bo Hallberg (S) Agneta Stadling (KD) Emil Arvidsson (L) ersätter Holger Andersson (L)		
Övriga deltagare	Veronica Strömsten (förvaltningschef) Maria Svensson (förvaltningssekreterare) Ella Praetorius Naurin (registrator) Sandra Hallberg (tf. enhetschef kansli samt lokalstrateg, punkt A-D) §33		
Utses att justera	Birgit Börjesson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Maria Svensson		
Ordförande	Eva-Lotta Pamp (M)		
Justerande	Birgit Börjesson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2024-06-04

- § 33 Information och överläggningar
§ 34 Förlängning av avtal om driftentreprenad enligt LOU på Ginstgården
§ 35 Beslut om projektering av storkök på Hagagården
§ 36 Komplettering av Lokalförsörjningsplan 2024 - 2029

2024-06-04

§ 33

Information och överläggningar

- A/ Förlängning av avtal om driftentreprenad enligt LOU på Ginstgården
- B/ Beslut om projektering av storkök på Hagagården
- C/ Komplettering av Lokalförsörjningsplan 2024-2029
- D/ Information - Utredning om hyresgäst Anpassning på Noltorpsgården
- E/ Förvaltningschefens information

2024-06-04

§ 34 2024.040 VON

Förlängning av avtal om driftentreprenad enligt LOU på Ginstgården**Ärendebeskrivning**

Det särskilda boendet Ginstgården med 32 gruppboendeplatser för demens har sedan 2020-10-01 drivits av Bräcke Diakoni efter att kommunen upphandlat enligt LOU § 72 2019.235 VON. Avtalet avser driftentreprenad av särskilt boende enligt 5 kap 5 § andra stycket socialtjänstlagen. Avtalet är skrivet på tre (3) år med möjlighet till förlängning 2+2+2 år. 2025-09-30 löper den första förlängningen ut och enligt avtal ska ny förlängning ske tolv (12) månader före avtalets eller gällande förlängnings utgång.

Beredning

Vård- och omsorgsförvaltningen har i skrivelse den 29 maj 2024 lämnat följande yttrande:

Förvaltningen ser positivt på att förlänga driftentreprenaden på Ginstgården av särskilt boende enligt 5 kap 5 § andra stycket socialtjänstlagen med två (2) år, till 2027-09-30.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i vård- och omsorgsnämnden**

Vård- och omsorgsförvaltningen får i uppdrag att tillse att nuvarande avtal om driftentreprenad på Ginstgården förlängs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Förlängning av avtal om driftentreprenad enligt LOU på Ginstgården

2024-06-04

§ 35 2024.148 VON

Beslut om projektering av storkök på Hagagården

Ärendebeskrivning

Det befintliga storkök som idag tillgodoser måltider till kommunens äldreboenden finns på Brunnsgården. På grund av avvecklingen av Brunnsgården föreligger ett behov av att ersätta befintligt storkök. På Hagagårdens äldreboende finns ett kök som inte används i dagsläget. Det är dock undermåligt och har inte kapacitet att producera de volymer som krävs.

Hösten 2022 utförde fastighetskoncernen Alingsåshem en förstudie av ombyggnation av det befintliga köket på Hagagården. Förstudien visade att köket inte var tillräckligt stort för att fylla behoven och att ytterligare utrymme behövde tas av de lokaler som nyttjades av den intilliggande Träffpunkten. Det gjordes ett uppehåll i arbetet, i väntan på att vård- och omsorgsförvaltningen skulle bedöma det bästa tillvägagångsättet.

Ombyggnationen har diskuterats under 2023 och i april 2024 ingicks ett förstudieavtal med Alingsåshem, som skulle bygga vidare på den ursprungliga förstudien.

Beredning

Vård- och omsorgsförvaltningen har i skrivelse den 29 maj 2024 lämnat följande yttrande:

Vård- och omsorgsförvaltningen har tillsammans med kommunledningskontoret och Alingsåshem deltagit i arbetet med framtagning av förstudien. Förstudien är baserad på en dimensionering om 273 portioner och 42 vagnar.

Denna dimensionering tillgodoser dagens behov, inklusive de nya äldreboendena på Stadsskogen och Brogården. Det finns även utrymme för viss ökning av portionsvolymer.

Förstudiens resultat visar att om man tar i anspråk de ytor som idag nyttjas av Träffpunkten kan Hagagården inrymma ett storkök med en restaurang- och caféverksamhet (Träffpunkt) i anslutning till köket.

Förslaget skulle innebära en långsiktig lösning på det bortfall av storköket på Brunnsgården. Vidare skulle en restaurang- och caféverksamhet i anslutning till köket ha en positiv inverkan på gemenskap och delaktighet för både boende på Hagagården, i trygghetsbostäder i området samt för äldre invånare i ordinära bostäder.

Den preliminära tidplanen redovisar att verksamhet skulle kunna starta i storköket i september 2025. Tidplanen förutsätter att beslut om projektering tas i augusti 2024.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i vård- och omsorgsnämnden

1. Förstudie godkänns.
2. Projektering av storköket på Hagagården beställs av Alingsåshem.

2024-06-04

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Beslut om projektering av storkök på Hagagården
- PM förstudie Hagagårdens kök

2024-06-04

§ 36 2024.037 VON

Komplettering av Lokalförsörjningsplan 2024 - 2029

Ärendebeskrivning

Den 15 maj 2024 godkändes Vård- och omsorgsnämndens lokalförsörjningsplan för åren 2024–2029, §38 2024.037 VON.

Lokalförsörjningsplanen innehåller underlag avseende de kostnader som förelegat för lokalerna i beståndet, vilket återfinns i avsnitt 6.3, Kostnadsutveckling. Underlaget är utformat i enlighet med föregående års lokalförsörjningsplan.

Efter godkännandet av lokalförsörjningsplanen har förvaltningen mottagit en förfrågan av kommunledningskontoret att komplettera med en budgeterad lokalkostnad för år 2024 samt en prognostiserad lokalkostnad för år 2025.

Beredning

Vård- och omsorgsförvaltningen har i skrivelse den 3 juni 2024 lämnat följande yttrande:

Förvaltningen har utformat en komplettering innehållande de uppgifter som eftersöks. Den budgeterade lokalkostnaden för år 2024 är baserad på de lokalhyror som redan föreligger, och uppgår till 113,4 mnkr.

Den prognosticerade lokalkostnaden för år 2025 innehåller i första hand en uppräknig av samtliga hyror. Vidare påverkas prognosen av tillkomsten av hyreskostnaden för de nya äldreboende Stadsskogen och Brogården, kostnader för lokalanpassningar samt för ombyggnationen av Hagagårdens storkök.

Hyreskostnaden kommer minska på grund av avvecklingen av Brunnsgården och Brunnen. Däremot kommer en del av hyreskostnaden för Brunnsgården och Brunnen kvarstå eftersom ersättningslokaler inte kan erbjudas till samtliga verksamheter förrän senare på året. Även uppsägningen av lokalen på Sagagatan 1 har inneburit en minskad kostnad. Den prognosticerade hyreskostnaden för år 2025 är 125,8 mnkr.

I sista stycket av det ursprungliga avsnittet konstateras att ett flertal faktorer i dagsläget är okända, varför en prognostisering avser tidsperiod 2024–2029 inte kan göras. Detta stycke kommer ersättas av ovan uppgifter.

Förvaltningen ser positivt på en komplettering till lokalförsörjningsplanen.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i vård- och omsorgsnämnden

1. Komplettering avseende hyreskostnader godkänns.
2. Komplettering inkorporeras i tidigare godkänd Lokalförsörjningsplan 2024–2029, §38 2024.037 VON.

2024-06-04

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Komplettering av Lokalförsörjningsplan 2024-2029
- Bilaga 1 - Komplettering till Lokalförsörjningsplanen 2024-2029