

2022-05-18

Plats och tid	Utbildningenshus sal 425 kl. 14:00-17:00	Paragrafer	§43, §48
Beslutande	Eva-Lotta Pamp (M) (ordförande) Birgit Börjesson (S) (vice ordförande) Bo Hallberg (S) Britt Andersson Näsman (S) Margareta Gustafsson (S) Bo Lundbladh (C) Torbjörn Gustafsson (C) Ingela Andreen (L) Maria Stern (V) Lars-Olof Jaeger (SD) Margaretha Sjöberg (S) ersätter Sven Helgesson (S) Eva Hult (M) Agneta Stadling (KD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Kent Engh (S) Johnny Östh (M)		
Övriga deltagare	Anita Hedström (Förvaltningschef) Henrik Larsson (Avdelningschef Förvaltningskontoret) Ann-Sofie Bengtsson (Förvaltningssekreterare) Maria Svensson (Förvaltningssekreterare)		
Utses att justera	Birgit Börjesson		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt.		
Sekreterare	Ann-Sofie Bengtsson		
Ordförande	Eva-Lotta Pamp		
Justerande	Birgit Börjesson		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

Organ	Vård- och omsorgsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-18		
Datum för anslags uppsättande	2022-05-18	Datum för anslags nedtagande	2022-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Närarkiv VoO		

2022-05-18

§ 43 Tilläggsavtal för Hemsjögården
§ 48 Månadsuppföljning 2022

2022-05-18

§ 43 2022.100 VON

Tilläggsavtal för Hemsjögården

Ärendebeskrivning

Hemsjögården i Ingared är ett särskilt boende för äldre med 34 lägenheter. Fastigheten ägs av Estea AB sedan 2021. En tillsyn har utförts av Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund på fastigheten vilket resulterade i att fastighetsägaren fick ett föreläggande enligt Lagen om skydd mot olyckor. I föreläggande framgår krav på att sprinkler skall installeras på samtliga boendeavdelningar på Hemsjögården. Myndighetskravet innebär att vård- och omsorgsnämnden riskerar att inte medges bedriva särskilt boende för äldre i fastigheten.

Fastighetsägaren har utrett vad som krävs för att installera sprinkler på Hemsjögården och har i dialog med vård- och omsorgsförvaltningen kommit överens om att fastighetsägaren står för investeringen och kostnaderna föreslås att regleras i ett tilläggsavtal till blockhyresavtalet.

Hyresavtal med en löptid på över 10 år ska godkännas av kommunfullmäktige enligt beslut i kommunfullmäktige den 23 april 2008, § 88.

Beredning

Det ligger i både fastighetsägarens och vård- och omsorgsförvaltningens intresse att ha ett långsiktigt samarbete när en större investering skall göras. Båda parter önskar därför teckna ett avtal som sträcker sig över 12 år. Dels för att få ned avskrivningskostnaden, dels för att trygga ett långt partnerskap.

Beslut

1. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att medge vård- och omsorgsförvaltningen att teckna ett tilläggsavtal på 12 år för sprinklerinstallation vid äldreboendet Hemsjögården.
2. Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige att medge att tilläggsavtal tecknas enligt ovan.

Expedieras till

KS, KLK

Paragrafen är justerad

2022-05-18

§ 48 2022.092 VON

Månadsuppföljning 2022**Ärendebeskrivning**

Enligt Alingsås policy för ekonomistyrning skall nämnderna besluta om månadsuppföljning enligt tillämpningsanvisningarna i styrmodellen. För år 2022 innebär det, mars, maj och oktober. I månadsuppföljningen skall en prognos för resterande del av året presenteras och expedieras till kommunstyrelsen. Därutöver finns en fördjupad månadsuppföljning per april och delårsbokslut per augusti.

Beredning

Den fjärde vågen av covid-19 pandemin har haft stor påverkan på verksamheten under första kvartalet. Förvaltningen har haft ökade personalkostnader och ökade kostnader för att förhindra smittspridning. De sjunkande volymerna inom äldreomsorgen, under pandemin har fortfarande inte återhämtat sig. Volymerna är betydligt lägre än planerat och förvaltningen gör fortsatt bedömningen att nedgången inte är långsiktig.

Förvaltningen har samtidigt erhållit och aviserats omfattande statsbidrag vilket ger positiva effekter på arbetet med kvalitetshöjande åtgärder och ger samtidigt positiva effekter på ekonomin.

Förvaltningen är samtidigt inne i en långsiktig omställning för att bli mer effektiv i linje med vård- och omsorgsnämndens förväntningar. Det är en turbulent tid med stora krav på förändring. Förvaltningen är trygg i bedömningen att verksamheten klaras inom tilldelad ram men det innebär att arbetet med effektiviseringar måste hålla ett fortsatt högt tempo.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden fastställer den fördjupade månadsuppföljningen per april 2022.

Expedieras till

KS

Paragrafen är justerad