

Sammanträde med Tekniska nämndens arbetsutskott

Tid: 2018-08-21, kl. 09:00

Plats: Gesällen

Thorsten Larsson (M), Rebecca Tollemark,
Ordförande Sekreterare

Ärendelista

1. Information - Rastplats Vardsjön
2. Information från miljöskydd
3. Förvaltningschefen, aktuell information
4. Information från avdelningscheferna
5. Ny VA-taxa 2019, 2018.339 TN
6. Övrigt

Ny VA-taxa 2019

5

2018.339 TN

Datum: 2018-08-09
Handläggare: Jonas Rybergennie Eriksson
Direktnr:
Diariennr: 2018.339 TN

Tekniska nämnden

Ny VA-taxa 2019

Ärendebeskrivning

VA-taxan följer Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Enligt lagens krav ingår avgifter för de tre nyttigheterna dricksvatten, spillvatten och dagvatten i VA-taxan. Avgifter får bestämmas som anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Anläggningsavgift är en engångsavgift som betalas av abonnenten i samband med anslutning till kommunens VA-anläggning, Brukningsavgift är en periodisk avgift som ska täcka drift- och underhållskostnader och andra kostnader som inte täcks av anläggningsavgiften. Taxan ska sättas utifrån självkostnadsprincipen.

Till 2015 års VA-taxa gjordes bla en höjning av brukningsavgiften med 3%. Sedan dess har brukningstaxan varit oförändrad, dvs varken indexreglerad eller taxejusterad, och brukningstaxan behöver nu höjas för att VA-verksamheten inte ska generera ett minusresultat vid 2019 års utgång.

Förvaltningens yttrande

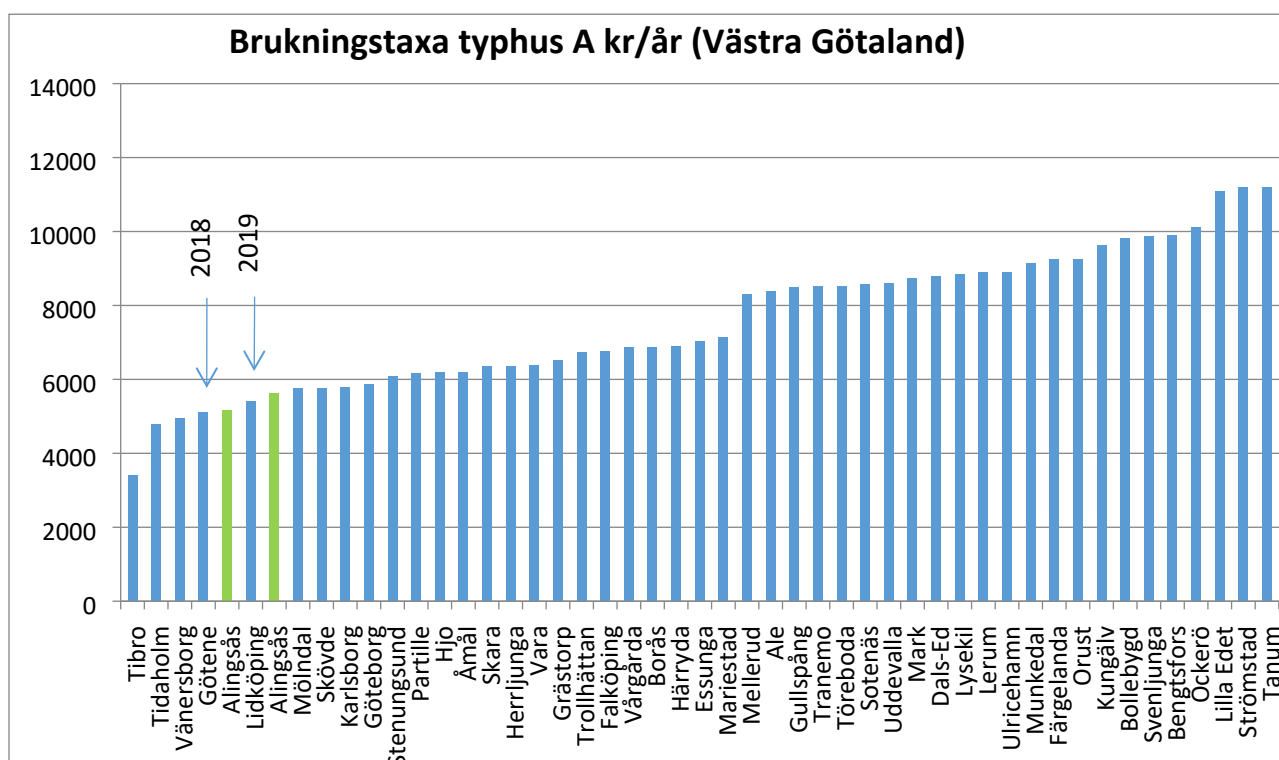
VA-verksamheten strävar efter att hålla en hög investeringstakt för att säkra den långsiktiga hållbarheten. Stora investeringar krävs för tex förnyelse av ledningsnätet, utbyggnad av VA till de områden som behöver kommunalt vatten och avlopp, klimatanpassning av VA-infrastrukturen, modernisering av verksamhetens befintliga processanläggningar och för att möta framtidens krav på vatten- och avloppsrening. Investeringarna genererar allt högre kapitalkostnader samt personal- och konsultkostnader, vilka båda finansieras av brukningstaxan. Parallellt med investeringskostnaderna står anläggningarna, framförallt på avloppssidan, med en allt större underhållsskuld som måste tas omhand snarast.

Enligt anvisningar från Kommunledningskontorets ekonomiavdelning bör skulden till VA-abbonenterna vara på en nivå mellan 2,5-3 miljoner kronor per år för möjlighet att hantera oförutsedda kostnader under året. Med en höjning av brukningstaxan på 9 % beräknas skulden till abonnenterna vid 2019 års utgång kvarstå på den nivån. För att kvarstå på den nivån även de två nästkommande åren beräknas brukningstaxan fortsättningsvis behöva höjas per år med mellan 5 och 10 procent. En uppföljning efter denna period görs sedan för eventuellt ytterligare höjningar av brukningstaxan utöver index.

Som ett exempel på vad det innebär att höja brukningstaxan med 9 procent till 2019 års VA-taxa tas ett typhus A dvs en villa med en normalförbrukning av dricksvatten på 150 m³ per år. En höjning med 9 procent innebär en årlig ökad kostnad för typhus A med 465 kr, dvs från 5 171 kr/år till 5 636 kr/år.

Vid omvärldsbevakning konstateras att branschorganisationen Svenskt vatten rekommenderar Sveriges kommuner att höja VA-taxorna till det dubbla (i dagens penningvärde) inom en tidsperiod på 20 år för att möta de utmaningar som Sveriges vatten- och avloppstjänster står inför. Vid jämförelse med Västra Götalands kommuners brukningstaxa kan även konstateras att Alingsås kommun är bland de kommunerna med lägre brukningstaxa, även efter 9 % höjning (jämfört med om övriga kommuner kvarstår med 2018 års taxa).

I nedanstående tabell redovisas statistik över bruksavgifter 2018 för typhus A för alla kommuner i Västra Götalands län samt bruksavgift för Alingsås kommun efter höjning med 9 %. (Källa: Svenskt vatten).



Indexreglering av anläggnings- och bruksavgifter

För att komma i fas med indexregleringen ändras indextalet enligt §§ 12.2 och 20.2 till 327,86, vilket är indextalet för maj 2018.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden hemställer att kommunfullmäktige antar förslaget till ny VA-taxa 2019 som börjar gälla från och med den 1 januari 2019.

Bifogas: Förslag till VA-taxa 2019

Beslutet ska skickas till

KLK Ekonomi

Tekniska förvaltningen
VA-avdelningen

Maria Jacobsson
Tf Förvaltningschef

Jennie Eriksson
VA-chef

VA-taxa 2019

För Alingsås kommuns allmänna
vatten- och avloppsanläggning

Godkänd av kommunfullmäktige _____

Innehållsförteckning

Inledning och förklaringar	3
TAXA för Alingsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning	4
Antagen av kommunfullmäktige	4
Allmänt (§§ 1–4)	4
§ 1 Betalningsansvarig	4
§ 2 Avgifter	4
§ 3 Fastighetsindelning	4
§ 4 Avgiftsskyldighet	5
Anläggningsavgifter (§§ 5–13)	6
§ 5 Bostadsfastighet	6
§ 6 Annan fastighet	7
§ 7 Obebyggd fastighet	8
§ 8 Reduceringsregler	8
§ 9 Särntaxa – Områdena Röhult och Lövekulle-Skår	9
§ 10 Särntaxa – Områdena Färgens Östra Strand, Simmenäs, Norsesund och Saxebäcken	10
§ 11 Debitering av anläggningsavgifter	11
§ 12 Indexreglering av anläggningsavgifter	11
§ 13 Särskilda förhållanden	12
Brukningsavgifter (§§ 14–21)	13
§ 14 Bebyggd fastighet	13
§ 15 Avgifter för dagvatten, Dv och Dvv	14
§ 16 Avgifter i särskilda fall	14
§ 17 Andra avgifter	14
§ 18 Sprinkleravgifter	15
§ 19 Debitering av brukningsavgifter	15
§ 20 Indexreglering av brukningsavgifter	16
§ 21 Särskilda förhållanden	16

Information och kontakt med personal

Gå in på kommunens hemsida > www.alingsas.se

Information om VA-verksamheten:

- Välj "Bygga, bo och Miljö"
- Välj "Luft vatten och avlopp"

Kontakt med personal:

- Välj "Bygga, bo och Miljö"
- Välj "Kontakter"
- Välj "VA-avdelningen"

Inledning och förklaringar

Alingsås kommuns allmänna VA-anläggning betjänar över 31 000 personer. Dessutom förses verksamheter och industrier med kommunalt VA. Grundläggande för driften av VA-anläggningen är följande:

- Producera och distribuera dricksvatten med god kvalitet i tillräcklig omfattning.
- Bortleda och rena avloppsvatten och regnvatten på ett ekologiskt och ekonomiskt hållbart sätt.
- Finansieringen sker i huvudsak genom avgifter baserat på självkostnadsprincipen.
- Verksamheten skall uppfylla högt ställda krav på kretsloppsanpassning.

Dricksvatten – Spillvatten - Dagvatten

Dricksvatten produceras vid vattenverken och levereras via vattenledningsnätet till Dig som kund. Leveranssäkerheten är mycket hög och anläggningarnas tekniska standard är väl anpassade till tidens krav.

Spillvatten transporteras via avloppsledningar för spillvatten till avloppsreningsverken, där rening sker. Avloppsreningsverken är väl fungerande och klarar högt ställda miljökrav med god marginal. Detta i sin tur medför att påverkan på miljön minimeras.

Dagvatten tas om hand och transporteras till recipient. Vid nybyggnation byggs anläggningar för rening av dagvatten ut. Detta sker också successivt inom befintliga områden.

VA-taxa

För att finansiera kostnaderna för utbyggnad, drift och underhåll av den kommunala VA-anläggningen (vattenverk, ledningsnät med tillhörande anläggningar, avloppsreningsverk, dagvattenanläggningar och administration) betalar brukarna avgifter. Taxan består av två huvuddelar, anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Anläggningsavgiften är en engångskostnad som betalas i samband med anslutning till kommunens VA-anläggning. Anläggningsavgiften är till för att täcka kommunens kostnader för inkoppling och fastighetens rätt att nyttja vattenverk, ledningsnät och avloppsreningsverk mm. När anläggningsavgiften är betald är fastigheten delägare i den kommunala VA-anläggningen.

Brukningsavgiften är nödvändig för att täcka kommunens löpande drift av VA-anläggningen. Brukningsavgiften består av fasta årliga avgifter för vatten, spillvatten och dagvatten samt rörliga avgifter per kubikmeter levererat vatten.

En **taxejämförelse med Sveriges kommuner** visar att både anläggnings- och brukningstaxan i Alingsås ligger på en lägre nivå än genomsnittet i landet.

ABVA 2009 - Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avloppstjänster

Skriften **VATTEN OCH AVLOPP** innehåller bestämmelser samt råd och anvisningar om vad som gäller vid brukande av Alingsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

VATTEN OCH AVLOPP innehåller även bestämmelserna i Lagen om allmänna vattentjänster.

TAXA för Alingsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning Antagen av kommunfullmäktige 2018-___ och indexreglerad from 2018-07-01.

(KF _____)

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Alingsås Kommun, VA-avdelningen. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Alingsås Kommun, Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen.

Denna taxa träder i kraft 2019-01-01. De bruksavgifter enligt §§ 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark-och Miljödomstolen jämlikt 53 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Allmänt (§§ 1–4)

§ 1 Betalningsansvarig

För att täcka nödvändiga kostnader för Alingsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt §§ 2 och 5 i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare.

Avgiftsskyldig för ändamålet Dv och Dvv är den som ansvarar för att huvudgator och allmän platsmark (Dv) respektive trafikverkets vägar (Dvv), om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagd med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 3 Fastighetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

- Kontor
- Förvaltning
- Stormarknader
- Butiker
- Utställningslokaler
- Sporthallar
- Hotell
- Restauranger
- Hantverk
- Småindustri
- Utbildning
- Sjukvård

Lägenhet: Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

Bruttoarea (BTA): I fråga om utrymmen som jämföras med bostadsfastighet, där lägenhetsbegreppet inte kan användas som beräkningsgrund, används begreppet bruttoarea enligt svensk standard SS 02 10 53. Avgift uttas för varje påbörjad m² bruttoarea.

Annan fastighet: Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Allmän platsmark: Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats.

Eller om marken inte omfattas av detaljplan - Väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från lokalgator	Ja	Ja
Dv, dagvattenavlopp från huvudgator och allmän platsmark. Betalas av Gatuavdelning	Nej	Ja
Dvv, dagvattenavlopp från Trafikverkets vägar. Betalas av Trafikverket	Nej	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg, lokalgata, inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dv och Dvv gäller den som ansvarar för att huvudgator och allmän platsmark (Dv) samt trafikverkets vägar (Dvv), om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.6 Anläggningsavgift för allmän platsmark uttages inte.

Anläggningsavgifter (§§ 5–14)

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift:

Avgift utgår per fastighet med:		Utan moms	Med moms
A	En grundavgift avseende upprättande av förbindelsepunkt för V, S och Df. Gäller även om bortledande av dagvatten sker via den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	73 800 kr	92 250 kr
B	En avgift per m ² tomtyta	19 kr	23,75 kr
C	En avgift per lägenhet	27 950 kr	34 938 kr
D	En avgift per m ² BTA	180 kr	225 kr

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 5.1 A lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

För fastighet avsedd att bebyggas med, eller är bebyggd med enbostadshus maximeras storlek av tomtyta för uttag av tomtyteavgift till 2 500 m². För del av tomtyta som överstiger 1200 m² reduceras tomtyteavgiften med 75 %.

Avgift enligt 5.1 B tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 A, C och D.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 B i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter i samband med att ordinarie förbindelsepunkt anläggs skall ersättning erläggas till verkliga kostnader för den extra förbindelsepunkten.

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 B för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 C för varje tillkommande lägenhet.

Detsamma gäller för varje tillkommande m² byggnadsyta (BTA) för vilken avgift inte skall anses förut erlagd. Avgift skall då erläggas enligt 5.1 D.

§ 6 Annan fastighet

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift:

Avgift utgår per fastighet med:		Utan moms	Med moms
A	En grundavgift avseende upprättande av förbindelsepunkt för V, S och Df. Gäller även om bortledande av dagvatten sker via den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	73 800 kr	92 250 kr
B	en avgift per m ² tomtyta	46 kr	57,50 kr

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 A, som hänför sig till framdragande av servisledning lika mellan fastigheterna

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

Tomtteavgiften för större fastigheter reduceras enligt nedanstående tabell:

Tomtyta	Reduktion (%)
Delen 10 001 – 20 000 m ²	25
Större än 20 000 m ²	50

6.5 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter i samband med att ordinarie förbindelsepunkt anläggs skall ersättning erläggas enligt verkliga kostnader för den extra förbindelsepunkten.

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 B för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7 Obebyggd fastighet

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift:

Avgift utgår per fastighet med:		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Grundavgift	5.1 A	100 %	6.1 A	100 %
Tomtyteavgift	5.1 B	50 %	6.1 B	50 %
Lägenhetsavgift	5.1 C	0 %		---

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 B tas ut endast intill ett belopp som motsvarar avgiften enligt 5.1 A och skall tillsammans erläggas inom 3 år efter det att förbindelsepunkt upprättats och fastighetsägaren upplysts därom.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 B	50 %	6.1 B	50 %
Lägenhetsavgift	5.1 C	100 %		---

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 B om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8 Reduceringsregler

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning oavsett nytta S, V eller Df	
En nyttighet	60 % av avgift enligt 5.1 A respektive 6.1 A 60 % av avgift enligt 5.1 B respektive 6.1 B 60 % av avgift enligt 5.1 C och 5.1 D
Två nyttigheter	85 % av avgift enligt 5.1 A respektive 6.1 A 85 % av avgift enligt 5.1 B respektive 6.1 B 85 % av avgift enligt 5.1 C och 5.1 D
Tre nyttigheter	100 % av avgift enligt 5.1 A respektive 6.1 A 100 % av avgift enligt 5.1 B respektive 6.1 B 100 % av avgift enligt 5.1 C och 5.1 D

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

§ 9 Särtaxa – Områdena Röhult och Lövekulle-Skår

För verksamhetsområdena Röhult och Lövekulle-Skår gäller förhöjd anläggningstaxa med 50 %. Som grund gäller vad som sägs enligt §§ 5, 6 och 7. Särskild reduktion av anläggningsavgifterna sker enligt principerna i § 8. Inom verksamhetsområdena finns endast kommunalt vatten (V) och spillvattenavlopp (S) utbyggt.

Bebyggelsen i områdena består till övervägande del av bostadsfastigheter, varför endast anläggningsavgifter för denna bebyggelsetyp tas upp i taxan.

Om bygglsetypen "Annan fastighet" blir aktuell kommer anläggningsavgiften att beräknas i varje fall enligt samma principer som gäller för områdena i övrigt.

9.1 Bostadsfastighet som ansluts till både V och S:

Avgift utgår per fastighet med:		(Avgift enl § 5.1) x 1,5 x 0,85	Utan moms	Med moms
A	En grundavgift avseende upprättande av förbindelsepunkt för V och S	73 800 x 1,5 x 0,85	94 095 kr	117 619 kr
B	En avgift per m ² tomtyta	19 x 1,5 x 0,85	24 kr	30 kr
C	En avgift per lägenhet	27 950 x 1,5 x 0,85	35 636 kr	44 545 kr
D	En avgift per m ² BTA	180 x 1,5 x 0,85	230 kr	287 kr

9.2 Bostadsfastighet som ansluts till antingen V eller S:

Avgift utgår per fastighet med:		(Avgift enl. § 5.1) x 1,5 x 0,6	Utan moms	Med moms
A	En grundavgift avseende upprättande av förbindelsepunkt för V och S	73 800 x 1,5 x 0,6	66 420 kr	83 025 kr
B	En avgift per m ² tomtyta	19 x 1,5 x 0,6	17 kr	21 kr
C	En avgift per lägenhet	27 950 x 1,5 x 0,6	25 155 kr	31 444 kr
D	En avgift per m ² BTA	180 x 1,5 x 0,6	162 kr	203 kr

§ 10 Särtaxa – Områdena Färgens Östra Strand, Simmenäs, Norsesund och Saxebäcken

För verksamhetsområdena Färgens Östra Strand, Simmenäs, Norsesund och Saxebäcken gäller förhöjd anläggningstaxa med 50 %. Som grund gäller vad som sägs enligt §§ 5, 6 och 7. Särskild reduktion av anläggningsavgifterna sker enligt principerna i § 8. Inom verksamhetsområdena finns endast kommunalt vatten (V) och spillvattenavlopp (S) utbyggt.

Anläggningsavgift för överföringsledningar tillkommer enligt beslut i kommunfullmäktige. Denna avgift uppgår till 40 % av totala utgiften för byggnationen av överföringsledningar och fördelas lika mellan det antal lägenheter som betjänas av ledningen.

Bebyggelsen i områdena består till övervägande del av bostadsfastigheter, varför endast anläggningsavgifter för denna bebyggelsetyp tas upp i taxan.

Om byggelsetypen "Annan fastighet" blir aktuell kommer anläggningsavgiften att beräknas i varje fall enligt samma principer som gäller för områdena i övrigt.

10.1 Bostadsfastighet som ansluts till både V och S:

Avgift utgår per fastighet med:		(Avgift enl § 5.1) x 1,5 x 0,85	Utan moms	Med moms
A	En grundavgift avseende upprättande av förbindelsepunkt för V och S	73 800 x 1,5 x 0,85	94 095 kr	117 619 kr
B	En avgift per m ² tomyta	19 x 1,5 x 0,85	24 kr	30 kr
C	En avgift per lägenhet	27 950 x 1,5 x 0,85	35 636 kr	44 545 kr
D	En avgift per m ² BTA	180 x 1,5 x 0,85	230 kr	287 kr

10.2 Bostadsfastighet som ansluts till antingen V eller S:

Avgift utgår per fastighet med:		Avgift enl. § 5.1 x 1,5 x 0,6	Utan moms	Med moms
A	En grundavgift avseende upprättande av förbindelsepunkt för V och S	73 800 x 1,5 x 0,6	66 420 kr	83 025 kr
B	En avgift per m ² tomyta	19 x 1,5 x 0,6	17 kr	21 kr
C	En avgift per lägenhet	27 950 x 1,5 x 0,6	25 155 kr	31 444 kr
D	En avgift per m ² BTA	180 x 1,5 x 0,6	162 kr	203 kr

10.3 Bostadsfastighet – Andel i kostnad för överföringsledning:

Avgift utgår per lägenhet och område med:		Utan moms	Med moms
E1	Färgens östra strand, Simmenäs, Norsesund och Saxebäcken	35 000	43 750 kr

Ett enbostadshus motsvarar en lägenhet

§ 11 Debitering av anläggningsavgifter

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § i lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6, 7.2, 9.2 eller 10.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande (t ex ökning av tomtyta) inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12 Indexreglering av anläggningsavgifter

Anläggningsavgifter enligt §§ 5, 6, 9 och 10 gäller 2019 och är baserade på indextalet för konsumentprisindex enligt punkt 12.2 i denna §. När detta index ändras, får tekniska nämnden reglera anläggningsavgifterna därefter, dock ej oftare än en gång årligen, med iakttagande av följande bestämmelser:

12.1 Tillägg eller avdrag skall göras med viss procent av avgift enligt §§ 5, 6, 9 och 10.

12.2 Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet, maj 2018, och talet 327,86 omräknas till procent av sistnämnda tal.

12.3 Tillägg eller avdrag på anläggningsavgifterna avrundas till närmaste hela kronotal vad gäller avgift per m² bruttoarea och avgift per m² tomtyta, och till närmaste hundratal kronor vad gäller övriga avgifter. Avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41 skall tillämpas.

12.4 Förändring av anläggningsavgifterna utöver indexreglering beslutas av kommunfullmäktige.

§ 13 Särskilda förhållanden

13.1 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

13.2 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–10 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

13.3 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.4 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.5 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

13.6 För förbindelsepunkt som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt 5.5 alt. 6.5, erläggas en etableringsavgift om 20 % av avgiften enligt 5.1 A alt. 6.1 A.

Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

Brukningsavgifter (§§ 14–21)

§ 14 Bebyggd fastighet

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift:

Avgift utgår per fastighet med:		Utan moms	Med moms
A	En fast avgift per år för V och / eller S	1 095 kr	1 369 kr
B	En fast avgift per fastighet för dagvatten Df	Enligt tabell 14.2	
C	En rörlig avgift kr/m ³	22,77 kr	28,45 kr
	varav vatten V	10,06 kr	12,59 kr
	varav spillvattenavlopp S	11,31 kr	14,17 kr
	varav dagvattenavlopp från lokalgator Dg	1,40 kr	1,74 kr

14.2 Brukningsavgiften för anslutet dagvatten, Df, från fastighet fördelas enligt nedan:

Avgift utgår per servis med:			Utan moms	Med moms
	Servisens innerdiameter(mm)	Omräkningsfaktor	Kostnad per enhet	Kostnad per enhet
B1	100	1	353 kr	441 kr
B2	>100 – 150	3	1 059 kr	1 324 kr
B3	>150 – 250	10	3 532 kr	4 415 kr
B4	>250 – 300	20	7 063 kr	8 829 kr
B5	>300	40	14 126 kr	17 658 kr

Avgiften är baserad på erforderlig dimension för dagvattenservisen i förhållande till fastighetens behov av att avleda dagvattenavlopp.

14.3 För fastighet med en årlig mängd spillvattenavlopp överstigande 100 000 m³ reduceras spillvattenavgiften enligt följande tabell:

Förbrukningsdel	Reduktion (%)
0 – 200 000 m ³	10
> 200 000 m ³	15

14.4 Fastighet som har sitt dagvattenavlopp anslutet till en kombinerad ledning för spill- och dagvattenavlopp eller som inte separerat sitt dagvattenavlopp från spillvattenavlopp skall erlägga brukningsavgift för dagvatten från fastighet Df.

Har fastigheten utfört, av huvudmannen godkända, åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) utgår ingen brukningsavgift för dagvatten från fastighet Df.

14.5 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 C ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 90 m³/lägenhet och år för fritidsbostad.

14.6 Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.7 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark och Miljödomstolen.

14.8 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

14.9 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 10 % av avgiften enligt 14.1 C.

§ 15 Avgifter för dagvatten, Dv och Dvv

Den som ansvarar för huvudgator och för att allmän platsmark (Dv) samt trafikverkets vägar (Dvv) (se § 4.4) skall erlägga bruksavgift som en årligt avgift baserad på antal dagvattenbunnar och inlopp till kommunens dagvattennät. Avgiftens storlek bestäms årligen i samband med budgetarbetet. Beräkningen av den årliga avgiften följer samma principer, som gäller enligt § 14.2, dvs med utgångspunkt dagvattenledningarnas innerdiameter.

§ 16 Avgifter i särskilda fall

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17 Andra avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Andra avgifter	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare - Begärd av fastighetsägare	700	875

Uppsättning av vattenmätare – Begärd av fastighetsägare	700	875
Avstängning av vattentillförsel (vid en ekonomisk tvist)	0 kr	0 kr
Påsläpp av vattentillförsel	620	775
Påsläpp av vattentillförsel på ordinarie arbetstid	1 220 kr	1 525 kr
Påsläpp av vattentillförsel utanför ordinarie arbetstid	2 436 kr	3 045 kr
Undersökning av vattenmätare inkl. frakt	Verklig kostnad	Verklig kostnad
Förstörd eller förkommen vattenmätare	850	1 060
Förgäves besök	620 kr	775 kr

För arbeten, som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras dubbla avgifter enligt ovan.

§ 18 Sprinkleravgifter

Anslutning av sprinkleranläggning till kommunens VA-anläggning kräver speciellt tillstånd från huvudmannen. För beviljad anslutning av sprinkleranläggning debiteras för samtliga tillkommande kostnader, vid upprättande eller kompletterande av förbindelsepunkt, som huvudmannen åsamskas utöver normal anslutning. Detta gäller även kostnader vid första driftprovingen i samband med installationen.

För upprättande och brukande av förbindelsepunkt till renvatten för sprinkleranläggning skall avtal tecknas mellan huvudman och fastighetsägare. Som ersättning för huvudmannens medverkan vid erforderliga prov av sprinkleranläggningen samt för ökade drift och underhållskostnader för den allmänna VA-anläggningen debiteras en årlig fast bruksavgift som är beroende på anläggningens storlek.

18.1 Sprinkleravgift – Fast avgift per år:

Avgift utgår per sprinklerservis med:		Utan moms	Med moms
A	Innerdiameter servis ≤ 100 mm	6 280 kr/år	7 850 kr/år
B	Innerdiameter servis > 100 mm	12 560 kr/år	15 700 kr/år

Indexreglering enligt § 20 i denna taxa.

§ 19 Debitering av bruksavgifter

Avgift enligt 14.1 A, B och C, 14.2 B1 – B5 samt 18.1 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 C debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14, 15 och 18.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Mätaravläsning sker genom självavläsning en gång per år. Det vill säga att fastighetsägaren läser själv av vattenmätaren efter anmodan från huvudmannen.

§ 20 Indexreglering av brukningsavgifter

Brukningavgifter enligt §§ 14, 15, 17 och 18 gäller 2019 och är baserade på indextalet för konsumentprisindex enligt 20.2 denna §. När detta index ändras, får tekniska nämnden reglera brukningsavgifterna, dock ej oftare än en gång årligen, med iakttagande av följande bestämmelser.

20.1 Tillägg eller avdrag skall göras med viss procent av avgift enligt §§ 14, 15, 17 och 18.

20.2 Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet, maj 2018, och talet 327,86 omräknas till procent av sistnämnda tal.

20.3 Tillägg eller avdrag på brukningsavgifterna avrundas till närmaste hela kronval vad gäller den fasta avgiften, och till närmaste 5-öring vad gäller de rörliga avgifterna (avgift per m³ levererat renvatten). Avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41 skall tillämpas.

20.4 Förändring av brukningsavgifterna utöver indexreglering beslutas av kommunfullmäktige.

§ 21 Särskilda förhållanden

21.1 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14, 15, 17 och 18 får huvudmannen i stället avtala med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

21.2 Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.